



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **82** del **12/12/2019**

Oggetto: Approvazione accordo transattivo tra Comune di Prato, Toscofin S.p.a. - Caserane S.r.l. - Curia Diocesana di Prato, teso a regolarizzare lo stato di fatto dei terreni comunali e le pertinenze della parrocchia di Casale, utilizzati dai privati.

Adunanza ordinaria del 12/12/2019 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,18.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 30 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Carlesi Massimo Silvano	X	-	Cocci Tommaso	X	-
Curcio Marco	-	X	Facchi Antonio Nelson	X	-
Faltoni Monia	X	-	Fanelli Giannetto	X	-
Garnier Marilena	-	X	Guerrini Martina	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lafranceschina Mirko	X	-
Lin Teresa	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Maioriello Carmine	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Biancalani Luigi, Leoni Flora, Santi Ilaria, Sanzò Cristina, Squitieri Benedetta

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Approvazione accordo transattivo tra Comune di Prato, Toscofin S.p.a. - Caserane S.r.l. - Curia Diocesana di Prato, teso a regolarizzare lo stato di fatto dei terreni comunali e le pertinenze della parrocchia di Casale, utilizzati dai privati.

Il Consiglio

Vista la D.C.C. n.45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Premesso che :

- con D.C.C. n. 208 del 17 maggio 1979 è stato adottato il Piano di Edilizia Economica e Popolare denominato " Piano di Zona di Casale " .

- in forza dell'atto del Presidente della G.R.T. n. 615 dell' 11 agosto 1980 è stato proceduto alla occupazione d'urgenza delle aree poste all'interno della perimetrazione del citato Piano Di Zona.

- in data 17 giugno 1986 con P.G. n. 46358 è stato emesso dal Sindaco del Comune di Prato Decreto di Esproprio, Trascritto a Prato il 20 agosto 1986 al Reg. 3588 vol. 193 concernente le aree intestate alla Società Rosati Vivaldo & Roberto s.n.c. rappresentate nel Foglio di Mappa 70 dalle particelle n. 87, 97, 683, 684, 685, 689, 834, 833, e del Foglio n. 56 dalla particella n. 811.

-con RG n. 1754/86 è stato presentato ricorso al TAR Toscana avverso il Decreto n.46358/86 a nome della S.a.s. Rosati Vivaldo, Roberto & C. nonché successivo RG 651/90 per la determinazione della giusta indennità di esproprio e di occupazione .

- in data 23 gennaio 1996 è stato deliberato dalla Giunta con atto n. 123 l'accettazione della proposta transattiva di cui al P.G. n. 65587 del 12 dicembre 1995 e stabilito i nuovi importi da riconoscere alla società, nonché la rettifica di alcuni dati contenuti nel decreto di esproprio, fino a definire i suoli che sarebbero divenuti di proprietà comunale.

Dato atto che:

- già a far data dal 2001 risulta che le aree oggetto della transazione che con il presente atto si propone di approvare sono state variate urbanisticamente da destinazione pubblica e privata, a seguito della Delibera del Consiglio Comunale n. 70/2001 e di conseguenza è ampiamente decorso il termine decennale entro cui i proprietari espropriati avrebbero avuto facoltà di richiedere la retrocessione del bene espropriato;

Preso atto:

- della situazione che si è nel tempo creata e che ha visto sia il concretizzarsi dell'occupazione dei beni comunali da parte delle Società Toscofin S.p.a. e Caserane S.p.a. nonché del procedimento di usucapione avanzato da quest'ultima società nei confronti del Comune di Prato;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- Del giudizio pendente avanti la Corte d'Appello di Firenze per la causa recente il numero 2859/2017, promossa da Imm.re Caserane s.r.l. contro Comune di Prato e con l'intervento volontario di Toscofin s.p.a., il cui oggetto riguarda l'area di cui trattasi;

- della proposta di giungere ad un accordo transattivo che, a fronte anche della rinuncia al contenzioso, formalizzi il trasferimento in proprietà dei beni utilizzati e regolarizzi lo stato di fatto e precisamente procedere alla alienazione da parte del Comune di Prato e alle società dei seguenti mappali tutti ricadenti nel Foglio di mappa n. 70 All. D: a) Caserane S.p.a. le particelle n. 833 di mq. 115 – porzione della particella n. 834 definita come 834 /B di mq. 42 – porzione della particella 879 definita come n. 879/B di mq 53,42; b) Toscofin S.p.a. porzione della particella 879 definita come 879/C di mq. 13,38;

- che per quanto attiene invece i beni di proprietà della Parrocchia di Casale contraddistinti nel Foglio di mappa n. 70 All. D questi saranno ceduti alla Toscofin S.p.a. e alla Caserane S.p.a. rispettivamente, alla prima, la particella originariamente n.1201 rappresentata attualmente con il n. 1201/A di mq. 72,40 e alla seconda la particella originariamente n. 1201 ed oggi rappresentata dalla n. 1021/B di mq. 36,22 il tutto indicato ai soli fini illustrativi nella allegata planimetria sotto la lettera "B", parte integrante e sostanziale del presente atto;

- che in data 12 novembre 2019 è stato firmato da parte del Dirigente del Servizio Patrimonio e dalle rispettive parti, l'atto transattivo con il quale si sono regolati i trasferimenti dei beni come sopra riportati e altresì definiti gli aspetti che riguardano la Parrocchia di Casale e questa Amministrazione Comunale, nonché l'acquisizione da parte del Comune di Prato, dell'area individuata dalla particella n. 1202 di mq. 3,84 intestata alla Società Toscofin;

- che l'atto transattivo appena sopra richiamato è soggetto a condizione sospensiva dell'efficacia e che, ove le alienazioni e le acquisizioni nello stesso previste non siano approvate dal Consiglio Comunale entro il 31/12/2019, si deve intendere come mai scritto e mai stipulato.

Vista la competenza del Consiglio Comunale, in quanto sia le acquisizioni, sia le alienazioni, previste nell'accordo di cui trattasi non sono previste, o non sono previste in modo conforme, negli atti fondamentali approvati dallo stesso organo, in coerenza a quanto disposto dall'art.42, comma 2, lettera l. del TUEL 18/08/2000, n°267;

Si propone, considerato quanto sopra esposto, di approvare l'Accordo Transattivo firmato dalle parti e allegato al presente atto sotto la lettera "A".

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Patrimonio, in data 29.11.2019, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane ed Economiche, in data 02.12.2019, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "Sviluppo Economico, Finanze, Patrimonio, Politiche Comunitarie" in data 10.12.2019;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:



Presenti	30	
Favorevoli	20	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Carlesi, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	10	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1- di approvare gli acquisti e le alienazioni previste nell' Accordo Transattivo firmato in data 12 novembre 2019 allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A" e quale atto modificativo e integrativo del precedente, sottoscritto in data 17 luglio 2019 allegato alla presente sotto la lettera "C", come parte integrante e sostanziale;

2- di dare atto che ogni spesa inerente il trasferimento dei beni farà carico alle Società Caserane S.p.a. e Toscofin S.p.a. o chi per esse, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune di Prato;

3- di prendere atto che le superfici indicate sono riportate in via di massima poiché farà fede quanto risulterà a seguito del frazionamento catastale da predisporre a cura e spesa dei tecnici incaricati dai privati;

4- di demandare al dirigente del Servizio Patrimonio l'adozione di tutti gli atti gestionali necessari e conseguenti, ivi compresi la definizione degli aspetti catastali, la stipula del contratto, l'adozione degli accertamenti d'entrata e degli impegni di spesa e quant'altro utile a giungere alla conclusione della transazione, fermi restando gli elementi sostanziali approvati con la presente deliberazione.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	30	
Favorevoli	20	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Carlesi, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	10	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.





Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Allegato "B" - Planimetria 2FFA508CA0B3D568CBC63B398999ABD9ED8F39A7F7AD4BBAE1625BBC46AFBC1F	Plan.doc00296120191118121508.pdf	18/11/2019
Allegato "C" - Accettazione 17D0F135F9B6DF2FEE59104A4148458F1F651FE9081F89634FD0B1D8C396BC63	doc00331620191125124903.pdf	25/11/2019
Allegato "A" - Accordo integrativo 9699377E58661EFF395C0207D24FE4723558A34087D519956498E177B61ADE26	ACCORDO.pdf	25/11/2019
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA 9DD933602A2E8992F3EECCDBBD0543F85D4BC75805E9AE9AC0EC8399E2F9EE9D	PARERE_SI_2019_45.odt.pdf.p7m	29/11/2019
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE 060B2B16CD79AB1811E32C5C4316B2506B3450A9174E85CA7D1B46051B467D01	PARERE_SI_2019_45.odt.pdf.p7m	02/12/2019

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Allegato "B" - Planimetria 2FFA508CA0B3D568CBC63B398999ABD9ED8F39A7F7AD4BBAE1625BBC46AFBC1F	Plan.doc00296120191118121508.pdf	18/11/2019
Allegato "C" - Accettazione 17D0F135F9B6DF2FEE59104A4148458F1F651FE9081F89634FD0B1D8C396BC63	doc00331620191125124903.pdf	25/11/2019
Allegato "A" - Accordo integrativo 9699377E58661EFF395C0207D24FE4723558A34087D519956498E177B61ADE26	ACCORDO.pdf	25/11/2019

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 61623502452740032646111517321467688161

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

FEDELI SIMONETTA

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 84417472972433758356609304697766650961

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021