comune di PRATO

Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **78** del **24/10/2019**

Oggetto: **Regolamento Edilizio Comunale - Campo applicativo del volume virtuale, correzione errori e formattazione - Approvazione modifiche**

Adunanza ordinaria del 24/10/2019 ore 16:00 seduta pubblica.
Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 16,41.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 31 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Carlesi Massimo Silvano	X	-	Cocci Tommaso	X	-
Curcio Marco	X	-	Facchi Antonio Nelson	X	-
Faltoni Monia	X	-	Fanelli Giannetto	X	-
Garnier Marilena	X	-	Guerrini Martina	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lafranceschina Mirko	X	-
Lin Teresa	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Maioriello Carmine	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	-	X	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Biancalani Luigi, Barberis Valerio, Leoni Flora, Marchi Lorenzo, Sanzò Cristina, Vannucci Luca

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto: **Regolamento Edilizio Comunale - Campo applicativo del volume virtuale, correzione errori e formattazione - Approvazione modifiche**

Il Consiglio

Premesso che:

- il vigente Regolamento Edilizio del Comune di Prato, redatto sul modello unificato approvato a livello nazionale e recepito nella Regione Toscana con il Regolamento approvato con DPGR 24 luglio 2018 n. 39/R, prevede all'art. 24 la possibilità per i Comuni di utilizzare il volume virtuale quale parametro di riferimento per la determinazione degli oneri e degli standard riferiti ai volumi delle costruzioni.

Questo nel caso in cui il volume reale non rappresenti correttamente il carico urbanistico dell'edificio, caratterizzato invece dalla superficie utilizzata per la destinazione assegnata.

Attualmente nel nostro comune il campo applicativo del volume virtuale è definito nel vigente Regolamento Urbanistico, mentre il nuovo Piano Operativo approvato, ma non ancora in vigore, non contiene le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi unificati, ora collocati esclusivamente nel Regolamento Edilizio, al fine di evitare sovrapposizioni normative.

Ritenuto quindi necessario dare continuità applicativa nel Comune di Prato alla considerazione del volume virtuale nei casi previsti all'art. 24 Parte Prima del nuovo Regolamento Edilizio, facendo riferimento a quest'ultimo anziché allo strumento urbanistico vigente, tramite apposita modifica al Regolamento medesimo.

- occorre altrettanto rinviare al volume virtuale anche la dotazione dei parcheggi stanziali nei casi già previsti, con una specifica integrazione all'art. 38 Parte I, e annotazione all'Allegato 2 del Regolamento Edilizio;

- sono inoltre emersi alcuni errori di riferimento e di formattazione che occorre correggere:

<u>Parte Seconda:</u>

- art. 24, il titolo viene integrato con "Agibilità delle categorie"
- art. 24, rinvio all'art. 64,1 anziché al punto 7,2,1 dell'allegato G;
- numerazione dei paragrafi all'art. 44,1;
- art. 44,1,8, rinvio all'art. 41 sexies della L. 1150/42;
- art. 50, idem come sopra;
- art. 69, correzione del rinvio al punto 1 con la parola "generale";
- art. 111, numerazione dei paragrafi

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- Vista la proposta di modifica al vigente Regolamento Edilizio, di cui all'All.1-R.E. alla presente deliberazione, redatta dal Servizio Governo del Territorio;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Governo del Territorio, in data 10.10.2019, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n° 4. "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" in data 24.10.2019;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti **31**

Favorevoli **19** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Norcia, Sapia, Tassi, Tinagli, Carlesi, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei

Astenuti **12** Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1 – di approvare le modifiche al Regolamento Edilizio di cui all'All.1- R.E., parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, relative al campo applicativo del volume virtuale, correzione di errori e formattazione;

2 – di dare atto che il testo finale del Regolamento Edilizio che viene approvato, con le modifiche di cui al punto precedente, risulta riportato nell'All.2-R.E, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Presenti	**31**	
Favorevoli	**19**	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Norcia, Sapia, Tassi, Tinagli, Carlesi, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	**12**	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PF_2019_1050.odt.pdf.p7m	10/10/2019
A384BD927B5A885C4B60CF804931505A0DFEBFBDCC9067CFDCA6CA471D9CCF69		
All.2 - Regolamento Edilizio - Testo Finale	REGOLAMENTO_EDILIZIO_TESTO_FINALE__all_2.pdf	25/10/2019
185814A4EB0F6F25573FF69E8F43DD21DA70989FE31EDE98705A95A43E3EE2EF		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
ALL. 2 - R.E. bozza testo finale	REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO BOZZA TESTO FINALE all 2.pdf	10/10/2019
CC9B95EE9DC7B71E01CE99A8FDE1C016924AD072E31353BFE5F58130E840F20C		
ALL 1 - R.E. bozza testo sovrapposto	REGOLAMENTO_EDILIZIO_TIPO_TESTO_SOVRAPPOSTO_all_1-.pdf	25/10/2019
96794EAB40D47DE19E833945B61C596D534DD210A56AAE93E3B3CAC703929949		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE
codice fiscale LBRGRL78T02G999J
num.serie: 6162350245274003264611151732146768816 1
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

FEDELI SIMONETTA
codice fiscale FDLSNT63S65F205T
num.serie: 8441747297243375835660930469776665096 1
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021