



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **76** del **17/10/2019**

Oggetto: Rinegoziazione mutuo sottoscritto con Cassa Depositi e Prestiti SpA e trasferito al Ministero dell'Economia e Finanze in attuazione del D.L. n.269 del 2003, noto anche come "Mutuo MEF" - Approvazione indirizzi.

Adunanza ordinaria del 17/10/2019 ore 15:30 seduta pubblica.
Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,42.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 31 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Carlesi Massimo Silvano	X	-	Cocci Tommaso	X	-
Curcio Marco	X	-	Facchi Antonio Nelson	X	-
Faltoni Monia	X	-	Fanelli Giannetto	X	-
Garnier Marilena	X	-	Guerrini Martina	-	X
La Vita Silvia	X	-	Lafranceschina Mirko	X	-
Lin Teresa	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Maioriello Carmine	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Biancalani Luigi, Leoni Flora, Vannucci Luca, Santi Ilaria, Marchi Lorenzo, Squittieri Benedetta, Mangani Simone

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Rinegoiazione mutuo sottoscritto con Cassa Depositi e Prestiti SpA e trasferito al Ministero dell'Economia e Finanze in attuazione del D.L. n.269 del 2003, noto anche come "Mutuo MEF" - Approvazione indirizzi.

Il Consiglio

Vista la D.C.C. n.45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Visto l'articolo 1, comma 867, della Legge 24 dicembre 2017, n.205 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020";

Visti l'articolo 107, l'articolo 109, comma 2, l'articolo 192, l'art.147 bis e l'articolo 183 comma 7, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ("TUEL");

Visti i commi da 961 a 964 dell'articolo 1 della Legge 30 Dicembre 2018, n.145 ("Legge di Bilancio 2019"), che hanno previsto la possibile rinegoiazione dei mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. a Comuni, Province e Città Metropolitane, trasferiti al Ministero dell'Economia e delle Finanze in attuazione dell'articolo 5, commi 1 e 3, del Decreto 30 Settembre 2003, n.269, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 Novembre 2003, n.326;

Visto in particolare il comma 962 dell'art.1 della Legge n.145/2018, con il quale si stabilisce che possono essere oggetto di rinegoiazione i mutui che, alla data del 1° Gennaio 2019, presentino le seguenti caratteristiche:

- a) interessi calcolati sulla base di un tasso fisso;
- b) oneri di rimborso a diretto carico dell'Ente Locale beneficiario dei mutui;
- c) scadenza dei prestiti successiva al 31 Dicembre 2022;
- d) debito residuo da ammortizzare superiore a 10.000,00 Euro;
- e) mancanza di rinegoiazione ai sensi del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 20 Giugno 2003, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.144 del 24 Giugno 2003;
- f) senza diritto di estinzione parziale anticipata alla pari;
- g) non oggetto di differimenti di pagamento delle rate di ammortamento autorizzati dalla normativa applicabile agli Enti Locali i cui territori sono stati colpiti da eventi sismici;

Visto che con Decreto del 30 Agosto 2019 n.81729 ("Decreto MEF") il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in esecuzione di quanto previsto al comma 963, articolo 1 della Legge di Bilancio 2019, ha individuato i mutui che possono essere oggetto di rinegoiazione e i criteri e le modalità di perfezionamento di tali operazioni;

Visto l'Allegato A del Decreto di cui sopra che elenca i mutui ammessi alla rinegoiazione e individua per il Comune di Prato il seguente mutuo:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- **Mutuo Ordinario Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. Posizione n.4340039/01 scadenza ammortamento 31/12/2034, tasso di interesse fisso 4,089%, importo finanziamento concesso Euro 130.144,91 debito residuo Euro 42.016,77;**

Dato che si tratta di un'operazione diversa dalle usuali rinegoziazioni proposte da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. nel corso degli ultimi anni in quanto non é prevista infatti una modifica della scadenza dei prestiti originari, bensì soltanto una rivisitazione del tasso d'interesse (con conseguente modifica del piano ammortamento del capitale), che sarà ri-parametrato utilizzando la curva dei rendimenti dei titoli di Stato, con prevedibili rilevanti risparmi;

Visto il comma 964 dell'art.1 della Legge n.145/2018, il quale stabilisce che la gestione delle attività strumentali al perfezionamento delle operazioni di rinegoziazione é effettuata dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. in base alla convenzione stipulata con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art.4, comma 4, del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 5 Dicembre 2003, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n.288 del 12 Dicembre 2003;

Dato atto che per le modalità relative all'adesione e al perfezionamento delle operazioni di rinegoziazione, gli Enti potranno far riferimento ad un'apposita sezione dedicata tramite il portale presente sul sito della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. nel periodo **dal 25 Settembre al 23 Ottobre 2019** e comporrà la firma di un apposito contratto e l'individuazione di un nuovo piano ammortamento;

Considerato che in relazione alla scadenza del 30 Giugno 2019 gli Enti hanno già corrisposto la rata prevista dagli attuali piani di ammortamento e, ai sensi del Decreto M.E.F. all'articolo 3, comma 2, lettera c), in caso di adesione alla rinegoziazione, la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. restituirà agli Enti entro il 30 Novembre 2019 il differenziale tra quanto corrisposto al 30 Giugno 2019 e la rata di ammortamento semestrale dei prestiti rinegoziati (al netto di eventuali morosità in essere);

Ritenuto che l'operazione consentirà agli Enti che aderiranno di ottenere risparmi sulle rate dei mutui, che libereranno risorse per interventi sul territorio;

Visto il parere del Collegio dei revisori espresso in data 03.10.2019, parte integrante e sostanziale alla presente delibera;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Finanze e Tributi, in ordine alla regolarità tecnica, e in ordine alla regolarità contabile, in data 30.09.2019;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "Sviluppo Economico, Finanze, Patrimonio, Politiche Comunitarie" in data 10.10.2019;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:



Presenti	31	
Favorevoli	21	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Carlesi, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, La Vita, Maioriello
Astenuti	10	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci, Spada,

APPROVATA

Delibera

1. di autorizzare la rinegoziazione del mutuo ordinario a tasso fisso Posizione 4340039/01 sottoscritto con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e successivamente trasferito al Ministero dell'Economia e delle Finanze, così come individuato nell'allegato A del Decreto Ministeriale n.81729 del 30/08/2019, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.218 del 17/09/2019;
2. di individuare per la rinegoziazione della Posizione di mutuo di cui sopra i seguenti indirizzi:
 - a) diminuzione del tasso di interesse applicato al finanziamento in ammortamento;
 - b) diminuzione dell'importo della rata annuale del finanziamento in ammortamento;
 - c) ottenimento di risparmi sulle rate dei mutui che libereranno risorse per interventi sul territorio.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	31	
Favorevoli	21	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Carlesi, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, La Vita, Maioriello
Astenuti	10	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci, Spada,

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA 48707BAAACEE4D2300E0CB022A4C3F6FBA23C51E7A3EAE4CB611BF0A660DDB67	PARERE_SC_2019_193.odt.pdf.p7m	30/09/2019
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE A0EB91CD153D24CEA570EFF637C4C998E28CE2352A7525008FB8983E967DE4B3	PARERE_SC_2019_193.odt.pdf.p7m	30/09/2019
Parere del Collegio revisori 7AE270885B02966D1BD40F8C3A6DB33DA341051212E597DAD5BA534FDA4A3E6B	Parere rinegoziazione mutuo.odt.pdf.p7m	04/10/2019

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Parere del Collegio revisori 7AE270885B02966D1BD40F8C3A6DB33DA341051212E597DAD5BA534FDA4A3E6B	Parere rinegoziazione mutuo.odt.pdf.p7m	04/10/2019

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 61623502452740032646111517321467688161

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

FEDELI SIMONETTA

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 84417472972433758356609304697766650961

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021