



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **73** del **03/10/2019**

Oggetto: **Consiag s.p.a. - Acquisizione Gratuita di aree costituenti sedimi stradali, del Viale Leonardo da Vinci - Accorpamento al demanio delle strade del Comune di Prato, secondo le procedure di cui all'art.31, commi 21 e 22 della L. n°448 del 23/12/1998.**

Adunanza ordinaria del 03/10/2019 ore 15:30 seduta pubblica.
Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15.46.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 28 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Carlesi Massimo Silvano	X	-	Cocci Tommaso	X	-
Curcio Marco	X	-	Facchi Antonio Nelson	X	-
Faltoni Monia	X	-	Fanelli Giannetto	X	-
Garnier Marilena	X	-	Guerrini Martina	X	-
La Vita Silvia	-	X	Lafranceschina Mirko	X	-
Lin Teresa	X	-	Longobardi Claudia	-	X
Maioriello Carmine	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	-	X	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
, Marchi Lorenzo, Leoni Flora, Santi Ilaria, Squittieri Benedetta, Vannucci Luca, Barberis Valerio, Sanzò Cristina

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Consiag s.p.a. - Acquisizione Gratuita di aree costituenti sedimi stradali, del Viale Leonardo da Vinci - Accorpamento al demanio delle strade del Comune di Prato, secondo le procedure di cui all'art.31, commi 21 e 22 della L. n°448 del 23/12/1998.

Relazione del Dirigente

Vista la D.C.C. n.45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Premesso quanto segue:

- che con D.C.C. n°474 del 28 dicembre 1962, è stata attribuita la toponomastica di "Via Leonardo da Vinci" alla "Autostrada declassata per il tratto dal confine comunale con Campi Bisenzio e quello di Agliana";
- Tale viabilità, già di competenza provinciale, è stata fatta oggetto di interventi di ampliamento, eseguiti a cura dei vari enti che nel tempo si sono succeduti nella gestione;
- Tali interventi di ampliamento sono avvenuti anche interessando proprietà private ad essa frontistanti, per le quali talvolta non sono stati portati a termine le necessarie procedure espropriative;
- con nota P.G. n°22674 del 06/02/2019, l'Avv. Riccardo Bianchini, incaricato dalla Soc. Consiag s.p.a., con sede in Prato, Via Panziera n°16 proprietaria dell'area in loc. Le Badie/Pratilia, censita al Catasto Terreni del Comune di Prato, nel Foglio di Mappa n°76, dalla particella n°129, ha richiesto al Comune di Prato l'emanazione di un provvedimento ai sensi dell'art. 42-bis, D.P.R. n°327/2001, per la porzione di detto terreno, interessata da opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di una corsia d'immissione al Viale Leonardo da Vinci, provenienti dalla Via Torricelli;
- con P.G. n°23330 del 07/02/2019, il Servizio Gabinetto del Sindaco e Valorizzazione Patrimonio Comunale, ha risposto spiegando che le procedure di cui all' art.42-bis DPR 327/2001, presuppongono i trascorsi di un'opera pubblica realizzata con occupazione usurpativa, o comunque in assenza di una regolare conclusione di una procedure espropriativa, mentre, nel caso in questione, non si ha notizia che niente di tutto ciò sia mai accaduto, e a maggior ragione ad opera del Comune di Prato.
- nelle stessa nota sopra richiamata si specificava inoltre che, considerata infatti l'epoca di realizzazione della corsia di immissione in questione, stante che la medesima sembra essere già esistente ai primi anni '80, il tratto del Viale Leonardo da Vinci interessato, è stato gestito della Provincia di Firenze fino ai primi anni '90.
- nonostante la risposta fornita, l'Avv. Bianchini, con nota P.G. 45647 del 11/03/2019, ha rappresentato l'intenzione ad avviare un'azione legale nei confronti



dell'Amministrazione Comunale e per conto della società assistita, ritenendo quest'ultima che il riscontro ottenuto fosse lesivo dei propri interessi;

- di conseguenza, con nota P.G. n°48381 del 14/03/2019, il Servizio Patrimonio ha messo al corrente del tutto il Servizio Avvocatura e gli altri Servizi coinvolti, trasmettendo la documentazione d'interesse in proprio possesso;
- In risposta alla nota sopra indicata, il Servizio Urbanistica, condotta un'ulteriore verifica catastale, ha confermato che la corsia in questione è stata realizzata e gestita dalla Provincia di Firenze;
- a seguito di ulteriori contatti intrattenuti dal Servizio Avvocatura, la Società Consiag s.p.a., attraverso il proprio Amministratore Unico, Sig. Nicola Perini, nato a Firenze il 05/05/1965, con nota P.G. n°138746 del 18/07/2019, dando atto che anche il tratto iniziale della viabilità in argomento è rilasciato da oltre venti anni all'uso pubblico, ha ritenuto di prestare il proprio assenso all'accorpamento al Demanio delle strade del Comune di Prato, per le corrispondenti porzioni di terreno di loro proprietà; ciò secondo le procedure previste dalla procedura di cui all'art.31, commi 21 e 22 della L. n°448 del 23/12/1998;

Tutto ciò premesso, si propone all'Amministrazione Comunale, di classificare espressamente come "strade comunali", ai sensi del D.Lgs. n°285 del 30/04/1992, le aree costituenti sedimi stradali, della corsia d'immissione al Viale Leonardo da Vinci, proveniente dalla Via Torricelli, provvedendo all'acquisizione di questi al patrimonio comunale, secondo la procedura prevista dagli art.21 e 22 della L. 443 del 23/12/1998, precisato che tali aree sono rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio 76 da porzione della particella n° mappali n°127, il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A".

Il Consiglio

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Gabinetto del Sindaco e Valorizzazione Patrimonio Comunale in data 18.09.2019, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari in data 19.09.2019, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 2 "Sviluppo Economico – Finanze – Patrimonio – Politiche comunitarie" in data 01.10.2019;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:



Presenti	28
Favorevoli	19 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Norcia, Sapia, Tassi, Tinagli, Carlesi, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, Maioriello
Astenuti	9 Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Garnier, Cocci, Spada

APPROVATA

Delibera

Fatta propria la relazione che precede:

- 1) di prendere atto che le aree costituenti sedimi stradali, sono utilizzate da più di venti anni dalla collettività e che per le stesse è appurata l'esistenza dei requisiti presuntivi di demanialità;
- 2) di dare atto che, nell'interesse della collettività ed al fine di scagionare anche ogni più remota ipotesi di danno erariale, è necessario avviare il procedimento amministrativo tendente a comprendere nel Demanio della Strade Comunali le summenzionate strade, che da tempo, anche per motivi d'accesso ad altre proprietà dell'Amministrazione Comunale, posti ai lati o al termine di queste, sono gestite, mantenute ed oggetto di vigilanza da parte del Comune di Prato;
- 3) di prendere atto che le aree costituenti le aree costituenti sedimi stradali, della Via Torricelli, quale corsia d'immissione al Viale Leonardo da Vinci, ai sensi dell'art.2 del Dlgs. n°285 del 23/12/1992, "Nuovo Codice della Strada", sono da classificare, quali strade pubbliche comunali, con ogni eventuale pertinenza di marciapiedi, banchine, larghi, percorsi pedonali, aiuole e parcheggi;
- 4) di effettuare la revisione catastale e formalizzare l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale dei sedimi sopra menzionati, secondo la procedura di cui all'art.31, commi 21 e 22 della L. 443 del 23/12/ 1998, catastalmente rispondenti alle particelle rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio 76 da porzione della particella n°127, il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato " A ", facente parte integrante del presente atto;
- 5) di autorizzare il Dirigente del Servizio Patrimonio a provvedere alla redazione di ogni necessario atto, ed alla relativa sottoscrizione, ai fini di addivenire alla conseguente registrazione, trascrizione e volturazione catastale per l'intestazione dei sedimi stradali in capo al Comune di Prato o, in alternativa, a richiedere al competente ufficio della competente Agenzia del Territorio, le verifiche occorrenti per l'intestazione con riserva, prevista dal D.M. 5 novembre 1969, in ottemperanza al dettato del paragrafo 211 dell'istruzione XV, approvata con D.M. 1 marzo 1949;
- 6) di dare atto che:



- o la registrazione e trascrizione dell'atto saranno effettuate a titolo gratuito, come previsto dall'art.31, comma 22, della L.448/1998;
 - o gli effetti attivi e passivi del presente trasferimento di proprietà avranno effetto dalla data di esecutività del presente provvedimento;
- 7) di prevedere che l'area di cui sopra venga trasferita al Comune di Prato nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento dell'esecutività del presente provvedimento, con tutte le più ampie formule traslative del dominio e del possesso, nonché tutti gli annessi e connessi, diritti, servitù attive esistenti, gli accessori, le accessioni, dipendenze, affissi, infissi, adiacenze e pertinenze.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti
Ducceschi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	Allegato "A" - Bozza di Contratto	Allegato_A.pdf	09/09/2019
E61F694CC230DF2D71D7359BD835B1D8785C40224AB011E8EF4EE72392E4BBA7	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_GS_2019_364.odt.pdf.p7 m	18/09/2019
38ABE1A5B0FEE7D9AC4D406C73558AD4B0D73F92295E8CC90010B8B047B498A1	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_GS_2019_364.odt.pdf.p7 m	19/09/2019
02ACC07334ADB7A8ADF089254590B9A96D0591CD9995F70E97E2EE4CB871F170			

Documenti Allegati Parte integrante

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	Allegato "A" - Bozza di Contratto	Allegato_A.pdf	09/09/2019
E61F694CC230DF2D71D7359BD835B1D8785C40224AB011E8EF4EE72392E4BBA7			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 61623502452740032646111517321467688161

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

DUCCESCHI GIOVANNI

codice fiscale DCCGNN58L17G713X

num.serie: 87967472994080730220450651348904766140

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/12/2018 al 12/12/2021