



Oggetto: Comune di Prato (PO) – Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della “Disciplina del Piano” del PIT con valenza di Piano Paesaggistico relativa alla conformazione al PIT-PPR del “Piano Operativo”.

Terza seduta - 23/07/2019

Il giorno 23/07/2019, presso gli Uffici della Regione Toscana, Via di Novoli, 26, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati:

Per la **Regione Toscana**: Ing. Aldo Ianniello, Direttore Urbanistica e Politiche Abitative, Dirigente del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio (in qualità di Presidente); Arch. Cecilia Berengo, PO del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio; Arch. Massimo Del Bono, PO del Settore Pianificazione del Territorio;

Per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato**: Arch. Gabriele Nannetti, Responsabile Area funzionale Paesaggio, all'uopo delegato.

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

per il **Comune di Prato**: arch. Pamela Bracciotti, arch. Silvia Balli, arch. Catia Lenzi progettiste dell'Ufficio di Piano - Servizio Urbanistica.

La Conferenza inizia i suoi lavori alle ore 12:40

La Conferenza avvia i propri lavori ripercorrendo gli esiti delle precedenti sedute di Conferenza paesaggistica, tenutesi in data 08/05/2019 e 12/06/2019. Ai fini del presente Verbale, si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e gli esiti riportati nei Verbali delle sedute precedenti. In particolare con la seconda seduta la Conferenza riteneva concluse positivamente le proprie valutazioni fermo restando quanto evidenziato in relazione alle seguenti previsioni:

- **AT6_14- via Nincheri a Cafaggio**, per cui si invitava il Comune a valutare un ridimensionamento della Superficie occupata dalla nuova edificazione da attestarsi entro il limite definito dal completamento della viabilità esistente;

- **AT8_01 via Paronese**, per cui si invitava il Comune a valutare un ridimensionamento delle altezze e ad integrare la norma con prescrizioni che garantiscano un'articolazione dei volumi orientata a mitigarne l'impatto visivo.

Con nota pervenuta al prot. reg. 267049 del 8/7/2019, la A.C. ha trasmesso le due schede delle aree di trasformazione di cui sopra con le proposte di modifica. La Conferenza valuta positivamente le modifiche in linea con le valutazioni formulate e verifica pertanto il recepimento delle indicazioni espresse in merito alle due previsioni (AT6_14- via Nincheri a Cafaggio e AT8_01 via Paronese).

La Soprintendenza considerato quanto riportato nel verbale del 12/6/2019 da parte del Settore scrivente, fa presente che la richiesta di rinvio della seduta era connessa alla mancata acquisizione della documentazione richiesta nella prima seduta e pertanto non ritiene correttamente menzionato lo scarso preavviso.



Con nota pervenuta al prot. reg. n. 245809 del 19/06/2019, la A.C. ha trasmesso la seguente documentazione integrativa, in recepimento delle richieste espresse dalla Soprintendenza nella seduta del 08/05/2019:

1. Tabella sinottica delle modifiche ed integrazioni apportate agli elaborati grafici ed alle Norme Tecniche di Attuazione;
2. Norme Tecniche di Attuazione (estratto) - articoli modificati e nuovi articoli;
3. Elaborato 04 "Norme Tecniche di Attuazione" (versione completa) con evidenziate le modifiche apportate;
4. Tavola 11.1 "Beni culturali e Paesaggistici – Rischio archeologico – Viabilità storica" - nord – scala 1:10.000;
5. Tavola 11.2 "Beni culturali e Paesaggistici – Rischio archeologico – Viabilità storica" - sud – scala 1:10.000;
6. Tavola 11.3 "Beni culturali e Paesaggistici – Rischio archeologico – Viabilità storica" - tavola unica – scala 1:2.500;
7. Elaborato 11.4 "Beni culturali – elenco".

In data 10/07/2019, con nota prot. regionale n. 271662, la Regione ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della terza seduta della Conferenza.

La Soprintendenza con riferimento alle tavole così come modifiche chiede che nelle legende venga precisata la dicitura "interesse storico artistico" e chiede che venga fatto un richiamo all'art. 12 del Codice anche sia per i Beni Culturali di interesse storico artistico (architetture) sia per le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani.

La Conferenza prende atto che in data 22/07/2019 sono state trasmesse ulteriori integrazioni inerenti gli aspetti archeologici come richiesto dalla Soprintendenza; tali integrazioni non sono ancora oggetto di protocollazione presso la medesima, pertanto, sarà necessario acquisire le valutazioni di competenza del Settore Archeologia della suddetta Soprintendenza.

Conclusioni

La Conferenza, visti gli elaborati approvati con D.C.C. n. 17 del 14/03/2019, visti gli esiti delle sedute precedenti, vista la documentazione integrativa trasmessa, viste le modifiche e integrazioni apportate, ritiene che il Piano Operativo in esame sia conforme al PIT-PPR, fatte salve le ulteriori valutazioni in merito agli elaborati archeologici ancora da esaminare. La Conferenza aggiorna i propri lavori a data da destinarsi, posteriore all'approvazione.

La Conferenza chiude i lavori della seduta alle ore 14.10

Per la Regione Toscana
Ing. Aldo Ianniello _____

Per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato
Arch. Gabriele Nannetti _____