comune di PRATO

Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **49** del **09/04/2019**

Oggetto: **Contributo straordinario per oneri di urbanizzazione ai sensi dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. n. 380 del 2001. Approvazione criteri di calcolo e modalità di versamento.**

Adunanza ordinaria del 09/04/2019 ore 15:30 seduta pubblica.
Il presidente del Consiglio Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,41.

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 26 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	-	X
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	-	X
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	X	-	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Scali Stefano Antonio	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Tassi Paola	-	X	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	-	X

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Alessi Filippo, Biancalani Luigi, Barberis Valerio, Ciambellotti Maria Grazia, Toccafondi Daniela

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto: **Contributo straordinario per oneri di urbanizzazione ai sensi dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. n. 380 del 2001. Approvazione criteri di calcolo e modalità di versamento.**

Il Consiglio

Vista la D.C.C. n. 45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Visto l'articolo 16, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", relativo al contributo per il rilascio del permesso di costruire, e, in particolare:

- il comma 4, lettera d-ter), secondo il quale l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni in relazione, tra le altre cose, "alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche";

- il comma 4-bis, il quale dispone che "con riferimento a quanto previsto dal secondo periodo della lettera d-*ter*) del comma 4, sono fatte salve le diverse disposizioni delle legislazioni regionali e degli strumenti urbanistici generali comunali";

- il comma 5, secondo il quale "nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 4, fermo restando quanto previsto dal comma 4-*bis";*

Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, "Norme per il governo del territorio" e, in particolare, l'articolo 184 che, in materia di oneri di urbanizzazione, prevede:

- al comma 5 che "con deliberazione della Giunta regionale è determinata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sugli interventi di cui al presente articolo";

- al comma 5-bis che "con la deliberazione di cui al comma 5, vengono definite altresì le modalità di attuazione delle disposizioni introdotte con l'articolo 16, comma 4, lettera d-ter) del D.P.R. 380/2001";

Vista la nota interpretativa della Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - del 5 dicembre 2016, la quale chiarisce che, a partire dell'entrata in vigore della L.R. 43/2016, l'istituto della "valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso" è applicabile

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

direttamente dai comuni nei termini fissati dal legislatore nazionale, e specifica che debba applicarsi agli interventi edilizi in deroga ai sensi dell'art. 140 commi 4 e 5, della LR 65/2014, nonché agli interventi subordinati all'approvazione di varianti urbanistiche puntuali mentre non può essere preteso per gli interventi edilizi non in deroga, ancorché comportanti la modifica della destinazione d'uso, né quando l'Amministrazione già consegua un beneficio in conseguenza dell'intervento assentito con permesso in deroga ai sensi dell'art. 97 L.R. n. 65/2014;

Preso atto che il Piano Operativo del Comune di Prato approvato con DCC 17/2019 non prevede espressamente la possibilità di realizzare interventi edilizi in deroga ai sensi dell'art. 140 commi 4 e 5 della L.R. n. 65/2014;

Preso atto che alla data odierna non è ancora stata adottata la normativa regionale in materia;

Ritenuto opportuno, secondo quanto prevede il suddetto articolo 16, comma 5, del D.P.R. n. 380 del 2001, procedere all'adozione della disciplina comunale che in via provvisoria renda possibile l'applicazione del contributo straordinario in questione;

Ritenuto altresì opportuno che il contributo straordinario:

- venga calcolato dall'ufficio competente applicando il criterio della differenza tra il valore di trasformazione del prodotto edilizio ottenibile in seguito all'approvazione della variante urbanistica e quello ricavabile dalle previsioni urbanistiche previgenti;

- sia applicato dal Comune di Prato, in coerenza con la legislazione nazionale, suddividendo il risultato del calcolo del maggior valore generato dalla variante urbanistica come effettuato dall'amministrazione, nella misura del 50 per cento tra il Comune ed il soggetto privato, secondo quanto stabilito nell'allegato A), parte integrante della presente deliberazione;

- venga applicato agli interventi subordinati all'approvazione di varianti urbanistiche di contenuto puntuale o di ambito territoriale localizzato;

- sia corrisposto attraverso versamento finanziario in unica soluzione, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto territoriale in cui ricade l'intervento, oppure mediante cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità o di interesse pubblico, oppure mediante realizzazione di opere pubbliche nel contesto territoriale in cui ricade l'intervento;

Visto il sistema di calcolo per la determinazione del contributo straordinario ai sensi dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R n. 380 del 2001, contenuto nell'allegato A) "Criteri per la determinazione del contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e all'art. 184, comma 5bis, della L.R. n. 65/2014" alla presente deliberazione ed allegato parte integrante della medesima;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 21.03.2019, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 21.03.2019, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. IV "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" in data 27.03.2019;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	**27**	
Favorevoli	**18**	Santi, Biffoni, Sanzò, Sapia, Bartolozzi, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Carlesi, Vannucci, Mennini, Roti, Napolitano, Longobardi, Lombardi, Bianchi
Astenuti	**9**	Scali, Pieri, Mondanelli, Ciardi, Longo, Benelli, Milone, La Vita, Capasso

APPROVATA

Delibera

1) di approvare i criteri di calcolo per la determinazione del contributo straordinario ai sensi dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. n. 380 del 2001, ai fini della individuazione del maggior valore generato dagli interventi effettuati su aree o immobili in variante urbanistica, così come definiti nell'allegato A) "Criteri per la determinazione del contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. 380/2001 e all'art. 184, comma 5-bis, della L.R. 65/2014", parte integrante della presente deliberazione;

2) di determinare che il contributo straordinario sia corrisposto attraverso versamento finanziario in unica soluzione, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto territoriale in cui ricade l'intervento, oppure mediante cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità o di interesse pubblico, oppure mediante realizzazione di opere pubbliche nel contesto territoriale in cui ricade l'intervento.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	**27**	
Favorevoli	**18**	Santi, Biffoni, Sanzò, Sapia, Bartolozzi, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Carlesi, Vannucci, Mennini, Roti, Napolitano, Longobardi, Lombardi, Bianchi
Astenuti	**9**	Scali, Pieri, Mondanelli, Ciardi, Longo, Benelli, Milone, La Vita, Capasso

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
allegato A) - criteri e modalità versamento contributo straordinario	allegato A) criteri calcolo contributo straordinario 2.pdf	21/03/2019
7D1A0F58277D5EC347853173AC6965CA832855FB8E54261695B3CC78E71DA3B5		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2019_83.odt.pdf.p7m	21/03/2019
EEF637EA163C1DF560FCE7C363B5BA5186383D4374014815FF0914E9B1DD2AE1		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PG_2019_83.odt.pdf.p7m	21/03/2019
6ACC8D5BD6C0705F7EB397CC6B7C18967A87A29620C087E4664DE829D53D72D8		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
allegato A) - criteri e modalità versamento contributo straordinario	allegato A) criteri calcolo contributo straordinario 2.pdf	21/03/2019
7D1A0F58277D5EC347853173AC6965CA832855FB8E54261695B3CC78E71DA3B5		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

SANTI ILARIA
codice fiscale SNTLRI67H53G999S
num.serie: 7007778848202191489653008962300779336
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 05/11/2018 al 05/11/2021

DUCCESCHI GIOVANNI
codice fiscale DCCGNN58L17G713X
num.serie: 8796747299408073022045065134890476614 0
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 12/12/2018 al 12/12/2021