



# Consiglio

## COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **47** del **09/04/2019**

Oggetto: **Deroga allo strumento urbanistico per "ampliamento di edificio scolastico ITIS Tullio Buzzi, ai sensi dell'art. 97 LRT 65/2014 e dell'art. 30, comma 9 del R.U. - Viale della Repubblica 9 - PE 797/2019**

Adunanza ordinaria del 09/04/2019 ore 15:30 seduta pubblica.

Il presidente del Consiglio Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,41.

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 26 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	-	X
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	X	-	Longobardi Claudia	-	X
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	X	-	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Scali Stefano Antonio	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Tassi Paola	-	X	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	-	X

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Alessi Filippo, Biancalani Luigi, Barberis Valerio, Ciambellotti Maria Grazia, Toccafondi Daniela

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



(omissis il verbale)



**Oggetto: Deroga allo strumento urbanistico per "ampliamento di edificio scolastico ITIS Tullio Buzzi, ai sensi dell'art. 97 LRT 65/2014 e dell'art. 30, comma 9 del R.U. - Viale della Repubblica 9 - PE 797/2019**

#### **Relazione del Dirigente**

Premesso che con istanza PE 797/2019 - P.G. 55336 del 25/03/2019, pervenuta per PEC il 23/03/2019, la Sig.ra Bonciolini Rossella in qualità di Legale Rappresentante della Provincia di Prato ha richiesto il permesso di costruire per realizzare di un ampliamento dell'edificio scolastico ITIS Tullio Buzzi, in deroga allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 65/2014 e nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 30, comma 9, del R. U. per l'immobile in Viale della Repubblica, 9;

L'intervento, consiste appunto in un ampliamento di circa 340 mq per una volumetria di circa 1115 mc, in adiacenza del corpo di fabbrica dell'attuale Palestra ma indipendente dal resto del fabbricato, per la realizzazione di:

- n. 4 aule per la didattica di circa 52 mq ciascuna ed altezza interna pari a 3.00 m;
- corridoio laterale che disimpegna le aule anzidette;
- n. 1 gruppo di servizi;

Questo ampliamento fa parte di un più ampio disegno progettuale che comprenderà anche un secondo compendio architettonico (da denominarsi "ampliamento n°2") in continuità con il primo, tali da garantire, unitamente, un aumento complessivo finale di n°10 aule destinate alla didattica, una sala polifunzionale, due gruppi servizi (compreso i servizi conformi alla Legge n°13/1989 e ss. mm. ii.), spazi di distribuzione (disimpegni e corridoi).

L'intervento contrasta con la vigente disciplina del Regolamento Urbanistico che non consente la realizzazione dell'ampliamento richiesto, come già emerso dalla nota informativa redatta dal Servizio Urbanistica in data 28/06/2017 in occasione del precedente ampliamento richiesto con PE 1219/2017;

L'attuale Piano Operativo, adottato con DCC 71/2018 e approvato con DCC 17/2019 inserisce l'immobile in zona ALS – Servizi per l'istruzione superiore che ne ammette gli ampliamenti volumetrici e di superficie;

Considerato il modesto intervento progettato e valutato che lo stesso non modifica i caratteri tipologici e formali dell'intero complesso scolastico, si è ritenuto non necessario sottoporre lo stesso alla valutazione della CETU;

La Commissione Consiliare Permanente n. 4 – Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile, nella riunione del 04.04.2019, ha espresso all'unanimità parere favorevole al rilascio in deroga del Permesso di Costruire, previo conferimento dei relativi poteri da parte del Consiglio Comunale, al Dirigente del Servizio Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 30, comma 9 del vigente R.U. e dell'art. 97 L.R. 65/2014;



## Il Consiglio

Vista la relazione che precede, da considerarsi quale parte integrante del presente atto;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Governo del Territorio in data 29.03.2019, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto l'art. 97 L.R. 65/2014 e l'art. 30, comma 9 del vigente R.U., che attribuiscono al Dirigente competente, su conforme parere della Commissione Consiliare Permanente n. 4 – Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile, e previa deliberazione del Consiglio Comunale, la facoltà di autorizzare deroghe alle norme dello strumento urbanistico per interventi pubblici, di interesse pubblico o generale, anche se promossi o realizzati da privati.

Considerata l'utilità e l'interesse pubblico dell'opera da realizzare, e ritenuto che il permesso di costruire possa essere rilasciato in deroga alle NTA del R.U., ai sensi dell'art. 97 della L.R. 65/2014 e nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 30, comma 9, del R. U.

Rilevato che si rende necessario conferire al Dirigente del Servizio Governo del territorio i poteri per il rilascio del permesso di costruire in questione, per l'esecuzione dell'intervento in deroga allo strumento urbanistico.

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 – Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile, in data 04.04.2019;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

**Presenti**        **27**

**Favorevoli**    **17** Santi, Biffoni, Sanzò, Sapia, Bartolozzi, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Carlesi, Vannucci, Mennini, Roti, Napolitano, Lombardi, Bianchi

**Astenuti**        **10** Berselli, Scali, Pieri, Mondanelli, Ciardi, Longo, Benelli, Milone, La Vita, Capasso

## APPROVATA

### Delibera

di conferire al Dirigente del Servizio Governo del territorio, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 65/2014 e nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 30, comma 9, del R. U. i poteri per il rilascio, in deroga allo strumento urbanistico, del permesso di costruire di cui all'istanza PE 797/2019 - P.G. 55336 del 25./03/2019, pervenuta per PEC il 23/03/2019, con cui la Sig.ra

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Bonciolini Rossella, in qualità di Legale Rappresentante della Provincia di Prato, ha richiesto un permesso di costruire per realizzazione dell'ampliamento di edificio scolastico ITIS Tullio Buzzi in Viale della Repubblica, 9.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

<b>Presenti</b>	<b>27</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>17</b>	Santi, Biffoni, Sanzò, Sapia, Bartolozzi, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Carlesi, Vannucci, Mennini, Roti, Napolitano, Lombardi, Bianchi
<b>Astenuti</b>	<b>10</b>	Berselli, Scali, Pieri, Mondanelli, Ciardi, Longo, Benelli, Milone, La Vita, Capasso

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni                      Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi  
Ducceschi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b> 713C893E083B58E401CD0CCE4B780CC392BF5C1AFA4F9CD9CB138DB4528404FD	PARERE_PF_2019_502.odt.pdf.p7m	29/03/2019

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**SANTI ILARIA**

codice fiscale SNTLRI67H53G999S

num.serie: 7007778848202191489653008962300779336

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 05/11/2018 al 05/11/2021

**DUCCESCHI GIOVANNI**

codice fiscale DCCGNN58L17G713X

num.serie: 87967472994080730220450651348904766140

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/12/2018 al 12/12/2021