



# Consiglio

## COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **46** del **09/04/2019**

Oggetto: **Deroga allo strumento urbanistico per struttura sanitaria destinata ad ampliare le attività convenzionate esistenti - Arciconfraternita della Misericordia di Prato - PE 453/2019**

Adunanza ordinaria del 09/04/2019 ore 15:30 seduta pubblica.

Il presidente del Consiglio Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,41.

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 24 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	-	X	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	-	X
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	-	X	Longobardi Claudia	-	X
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	X	-	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Scali Stefano Antonio	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Tassi Paola	-	X	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	-	X

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Alessi Filippo, Biancalani Luigi, Barberis Valerio, Ciambellotti Maria Grazia, Toccafondi Daniela

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



(omissis il verbale)



Oggetto: **Deroga allo strumento urbanistico per struttura sanitaria destinata ad ampliare le attività convenzionate esistenti - Arciconfraternita della Misericordia di Prato - PE 453/2019**

### **Relazione del Dirigente**

Con P.G. n. 30030 del 18-02-2019 – Pratica Edilizia n. PE - 453 - 2019 è pervenuta l'istanza per il rilascio del permesso di costruire meglio sotto specificato.

L'intervento si dovrebbe attuare al piano terra di un complesso edificato negli anni '80, con accesso da Via Francesco Ferrucci 55 e da Via Frà Bartolomeo 54, un tempo sede di un istituto bancario.

L'Associazione Arciconfraternita della Misericordia di Prato, con sede in Via Galcianese 17/2, ha individuato in una porzione di detto fabbricato, un'area da adibire a struttura sanitaria destinata ad ampliare le attività convenzionate già esistenti.

Nel particolare si tratta della porzione del piano terra, avente accesso da Via Frà Bartolomeo 54, composta da una struttura circolare ex ufficio/sala convegni ed il pertinente pilotis.

L'intervento consiste: in parte nella suddivisione dell'attuale manufatto circolare in 6 ambulatori oltre spogliatoi, servizi igienici e ripostigli, ed in parte nella chiusura del piano pilotis, per la realizzazione di 11 ambulatori oltre ai servizi igienici ed alla sala d'attesa ed alla reception.

E' prevista la chiusura laterale del pilotis in muratura ed infissi, per la formazione degli ambulatori mediante la realizzazione di alcune tramezzature interne in cartongesso, con relativi controsoffitti per il passaggio degli impianti.

La SUL dell'intero fabbricato, dopo la chiusura del pilotis e il relativo ampliamento di SUL di mq 294,50, passa dagli attuali mq 3.431,81 a mq 3.726,31, corrispondente ad un incremento della SUL pari a circa il 8,58%.

L'ampliamento volumetrico non risulta conforme alla normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia, mentre risulta conforme al nuovo Piano Operativo adottato con DCC 71 del 17/09/2018 ed approvato con DCC 17 del 14/03/2019;

Visto il parere della Commissione Consiliare n. 4 – Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile che esaminata la richiesta nella riunione del 27.03.2019, ha espresso parere favorevole al rilascio del permesso di costruire in deroga;

Tenuto conto che Permesso di Costruire potrà, quindi, essere rilasciato solamente con l'applicazione dei poteri di deroga previsti dall'art. 97 della L.R. n. 65/2014 e dall'art. 30 comma 9 del Regolamento Urbanistico vigente, previa deliberazione da parte del Consiglio Comunale;

### **Il Consiglio**

Vista la relazione che precede, da considerarsi quale parte integrante del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Ambiente e Protezione

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Civile, in data 27.03.2019 alla realizzazione dell'intervento proposto;

Visto l'art. 30, comma 9 del vigente R.U. e l'art. 97 L.R. 65/2014, che attribuiscono al Dirigente competente, su conforme parere della CUAP e previa deliberazione del Consiglio Comunale, la facoltà di autorizzare deroghe alle norme dello strumento urbanistico per interventi pubblici, di interesse pubblico o generale, anche se promossi o realizzati da privati;

Considerato che sussistono le condizioni e i presupposti per conferire al suddetto Dirigente i poteri per il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dell'intervento in deroga allo strumento urbanistico, così come previsto dall'art. 30, comma 9 del vigente R.U. e dell'art. 97 L.R. 65/2014;

Rilevato che si rende necessario conferire al Dirigente del Servizio Governo del territorio i poteri per il rilascio del permesso di costruire in questione, per l'esecuzione dell'intervento in deroga allo strumento urbanistico.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Governo del territorio in data 21.03.2019, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

**Presenti**        **25**

**Favorevoli**    **16** Santi, Biffoni, Sanzò, Sapia, Bartolozzi, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Carlesi, Vannucci, Mennini, Roti, Napolitano, Lombardi

**Astenuti**        **9** Berselli, Scali, Pieri, Mondanelli, Ciardi, Benelli, Milone, La Vita, Capasso

**APPROVATA**

### **Delibera**

1- Di conferire al Dirigente del Servizio Governo del territorio, ai sensi dell'art. 30, comma 9 del vigente R.U. e dell'art. 97 L.R. Toscana n. 65/2014 i poteri per il rilascio, in deroga allo strumento urbanistico, del permesso di costruire di cui all'istanza p.g. 30030 del 18/02/2019 - PE 453/2019, richiesta da Arciconfraternita della Misericordia di Prato per l'immobile distinto al nuovo catasto fabbricati nel Foglio 52, particella 379, sub. 508, ubicato in Via Francesco Ferrucci 55 e Via Fra' Bartolomeo 54, da adibire a struttura sanitaria destinata ad ampliare le attività convenzionate già esistenti;

2- Di dare atto che la costruzione potrà essere autorizzata previa stipula della convenzione che ne garantisca l'interesse pubblico, comunque a titolo oneroso.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni                      Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi  
Ducceschi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b> F4711E158D49332F8ABAC371D388F693CB6274863E94CC05946ADE1A614FB996	PARERE_PF_2019_417.odt.pdf.p7m	21/03/2019

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**SANTI ILARIA**

codice fiscale SNTLRI67H53G999S

num.serie: 7007778848202191489653008962300779336

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 05/11/2018 al 05/11/2021

**DUCCESCHI GIOVANNI**

codice fiscale DCCGNN58L17G713X

num.serie: 87967472994080730220450651348904766140

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/12/2018 al 12/12/2021