comune di PRATO

Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **32** del **28/03/2019**

Oggetto: **Progetto di Innovazione Urbana (PIU) - POR FESR 2014/2020 - Realizzazione di opere aggiuntive. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Operativo, art. 34 L.R. 65/2014 e artt. 10 e 19 del DPR 327/2001.**

Adunanza ordinaria del 28/03/2019 ore 15:30 seduta pubblica.
Il presidente del Consiglio Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,48.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 20 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	-	X	Berselli Emanuele	-	X
Bianchi Gianni	-	X	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	-	X	Longobardi Claudia	-	X
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	-	X
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Scali Stefano Antonio	X	-	Sciumbata Rosanna	-	X
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	-	X	Verdolini Mariangela	-	X

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Faggi Simone, Toccafondi Daniela, Barberis Valerio, Faltoni Monia

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto: **Progetto di Innovazione Urbana (PIU) - POR FESR 2014/2020 - Realizzazione di opere aggiuntive. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Operativo, art. 34 L.R. 65/2014 e artt. 10 e 19 del DPR 327/2001.**

Il Consiglio

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2019;

Richiamate la D.C.C. n. 31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Vista la L. R. Toscana del 10 novembre 2014, n. 65 in materia di "Norme per in governo del territorio";

Visto il vigente Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. 70 del 03/05/2001 e le relative Norme Tecniche di Attuazione, aggiornato fino alla D.C.C. 36 del 10/04/2017 e D.C.C. 52 del 15/06/2017, con pubblicazione su B.U.R.T. n. 27 del 05/07/2017;

Rilevato che il nuovo Piano Operativo del Comune di Prato, approvato con deliberazione del consiglio Comunale n. 17 del 14/03/2019, perfezionerà la propria efficacia dopo trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., come da art. 19, comma 7, L.R. 65/2014;

Premesso che con delibera n. 92 del 20.12.2018 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di opere aggiuntive relative al Progetto di innovazione urbana (PIU), di cui al POR FESR 214-2020, investimenti in favore della crescita e dell'occupazione - Asse VI Urbano - con contestuale adozione di variante urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001;

Dato atto che, come prevede l'art. 34 della L.R. n. 65/2014, l'avviso della contestuale adozione di variante:

- è stato pubblicato sul B.U.R.T. parte II, n. 3 del 16/01/2019 (allegato 1 – Pubblicazione B.U.R.T. parte II, n. 3 del 16/01/2019, depositato agli atti della presente deliberazione);

- è stato comunicato alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con nota P.G. n. 4043 del

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

09/01/2018 (allegato 2 – Comunicazione Regione Toscana e Provincia di Prato, depositato agli atti della presente deliberazione), nonché pubblicizzato tramite affissione di manifesti (allegato 3 – Pubblicità manifesto DCC 92/2018 art. 34 L.R. 65/2014, depositato agli atti della presente deliberazione);

- è stato altresì registrato col numero 2018/11637 all'Albo Pretorio Informatico del Comune e pubblicato dal 28/12/2018 al 12/01/2019, come da referto di pubblicazione dell'U.O. Protocollo Generale ed Albo Pretorio (allegato 4 – Referto pubblicazione Albo Pretorio, depositato agli atti della presente deliberazione) e gli atti della variante adottata sono stati resi accessibili sul sito informatico istituzionale del Comune;

Ricordato che l'art. 34 della L.R. 65/2014 dispone altresì che "Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario.";

Preso atto che la Soc. Gruppo PAM spa, proprietaria dell'immobile individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio 45 particelle 887 e 889, ha inviato le seguenti osservazioni alla DCC 92/2018:

- osservazione registrata con PG 238490 del 24/12/2018, successivamente all'invio della comunicazione relativa all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (allegato 5 – Osservazione PG 238490 del 24/12/2018, depositato agli atti della presente deliberazione),

- osservazione registrata con PG 28174 del 14/02/2019, pervenuta nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso sul BURT della variante urbanistica (allegato 6 – Osservazione PG 28174 del 14/02/2019 , depositato agli atti della presente deliberazione);

Sottolineato che il presente Ufficio ha controdedotto, nell'allegato A – Controdeduzioni alle osservazioni, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, le sopradette osservazioni, ritenendole non accoglibili;

Atteso che tali controdeduzioni sono state esaminate dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile – nella riunione del 07/02/2019, che le ha condivise e fatte proprie, rinviandole per le definitive determinazioni al Consiglio Comunale, come da estratto parere depositato (allegato 7 – Parere CUAP del 07/03/2019, depositato agli atti della presente deliberazione);

Ritenuto pertanto opportuno, per la conclusione del procedimento amministrativo e per la sua efficacia che consente l'attuazione dell'intervento programmato dal Comune, procedere all'approvazione definitiva della variante al Regolamento Urbanistico, in conformità all' art.34 della L.R. 65/2014;

Dato atto che il nuovo Piano Operativo del Comune di Prato di cui alla D.C.C. n. 17 del 14/03/2019 è in fase di perfezionamento del suo iter per l'acquisizione dell'efficacia e che, comunque, recepisce nei suoi elaborati grafici quanto proposto dal presente provvedimento;

Dato atto inoltre che, in ogni caso, fino all'avvenuta efficacia del nuovo P.O., il richiamo normativo vigente di riferimento rimane il Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. 70 del 03/05/2001 e le relative Norme Tecniche di Attuazione, aggiornato fino alla D.C.C. 36 del 10/04/2017 e D.C.C. 52 del 15/06/2017;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Vista la comunicazione di avvenuto deposito da parte del Genio Civile della documentazione, inviata e acquisita dallo stesso in data 06/12/2018 al n. 46/18;

- Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art.42 del già richiamato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, nonché dell'art.34 della L.R.65/2014;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica in data 07.03.2019, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi, in data 07.03.2019, in ordine alla regolarità contabile;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	**20**	
Favorevoli	**14**	Santi, Sanzò, Sapia, Bartolozzi, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Carlesi, Tassi, Mennini, Roti, Napolitano, Lombardi.
Contrari	**6**	Scali, Pieri, Ciardi, Giugni, La Vita, Capasso.

APPROVATA

Delibera

1. Di prendere atto delle osservazioni inviate dalla Soc. Gruppo PAM spa, proprietaria dell'immobile individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio 45 particelle 887 e 889, di cui al PG n° 238490 del 24/12/2018, pervenuta a seguito dell'invio della comunicazione relativa all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (allegato 5, depositato agli atti della presente deliberazione) e di cui al PG 28174 del 14/02/2019, inviata nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di pubblicazione sul B.U.R.T. della variante urbanistica (allegato 6, depositato agli atti della presente deliberazione);

2. Di approvare le controdeduzioni alle medesime di cui sopra (allegato A – Controdeduzioni alle osservazioni, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione), condividendo e facendo proprie le considerazioni emerse durante l'adunanza della Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile - nella riunione del 07/03/2019 (allegato 7, depositato agli atti della presente deliberazione);

3. Di approvare, inoltre, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico di cui alla D.C.C. n. 92 del 20/12/2018, che consente l'attuazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alle opere aggiuntive relative al Progetto di innovazione urbana (PIU) di cui al POR FESR 214-2020 - Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione – che prevede la riqualificazione di via Pistoiese e via Umberto Giordano e

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

la realizzazione di due aree da destinare a parcheggio scambiatore;

4. Di dare atto che con deliberazione n. 17 del 14/03/2019 il Consiglio Comunale ha approvato il nuovo Piano Operativo del Comune di Prato, che è in fase di conclusione del suo iter per l'acquisizione dell'efficacia, la quale si perfezionerà dopo trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., come da art. 19, comma 7, L.R. 65/2014, e che, comunque, recepisce nei suoi elaborati grafici quanto proposto dal presente provvedimento;

5. Di stabilire che, in ogni caso, fino all'avvenuta efficacia del nuovo P.O., il quadro normativo di riferimento rimane il Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. 70 del 03/05/2001 e le relative Norme Tecniche di Attuazione, aggiornato fino alla D.C.C. 36 del 10/04/2017 e D.C.C. 52 del 15/06/2017;

6. Di dare atto che il presente provvedimento acquista efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso dell'avvenuta presente approvazione;

7. Di ribadire che l'efficacia del presente provvedimento impone il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del DPR 327/2001, sui suoli interessati dal progetto approvato.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		

A - Controdeduzioni alle osservazioni	a_controdeduzioni.pdf.p7m	06/03/2019
00BE1177967B23EAF5584FF6BCFCFF1D6EA6AC0AFE38C75E6A91215F76122551		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2019_45.odt.pdf.p7m	12/03/2019
9D4053FECB4A974209F00E2C07103163B1EB3817DE9B2E904F087A92B1B403DA		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PG_2019_45.odt.pdf.p7m	14/03/2019
E297A71B91919AD6B76396DC05F78687B0688A540DA1F10EE627A244D6C48817		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		

A - Controdeduzioni alle osservazioni	a_controdeduzioni.pdf.p7m	06/03/2019
00BE1177967B23EAF5584FF6BCFCFF1D6EA6AC0AFE38C75E6A91215F76122551		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

SANTI ILARIA
codice fiscale SNTLRI67H53G999S
num.serie: 7007778848202191489653008962300779336
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 05/11/2018 al 05/11/2021

FEDELI SIMONETTA
codice fiscale FDLSNT63S65F205T
num.serie: 8441747297243375835660930469776665096 1
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021