comune di PRATO

Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **29** del **21/03/2019**

Oggetto: **Sig.ri Bessi Franco e Maria Gabriella e Braccagni Maria Angelica, Natalia e Niccolò - Acquisizione Gratuita di aree costituenti sedimi stradali, della Via Bruno Ciari - Accorpamento al demanio delle strade del Comune di Prato, secondo le procedure di cui all'art.31, commi 21 e 22 della L. n°448 del 23/12/1998.**

Adunanza ordinaria del 21/03/2019 ore 15:30 seduta pubblica.
Il presidente del Consiglio Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,50.

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 26 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	-	X
Bianchi Gianni	-	X	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	X	-	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	-	X
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Scali Stefano Antonio	X	-	Sciumbata Rosanna	-	X
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Biancalani Luigi, Faltoni Monia, Squittieri Benedetta, Barberis Valerio

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto: **Sig.ri Bessi Franco e Maria Gabriella e Braccagni Maria Angelica, Natalia e Niccolò - Acquisizione Gratuita di aree costituenti sedimi stradali, della Via Bruno Ciari - Accorpamento al demanio delle strade del Comune di Prato, secondo le procedure di cui all'art.31, commi 21 e 22 della L. n°448 del 23/12/1998.**

Il Consiglio

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2019;

Richiamate la D.C.C. n. 31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Relazione

Premesso quanto segue:

- che con D.C.C. n°147 del 21/02/1990, è stata attribuita la toponomastica di "Via Bruno Ciari" alla 4ª diramazione destra della Via dei Trebbi, ubicata tra le località di Galciana e Casale e consistente in una viabilità di remoto tracciato, priva di classificazione di tipo pubblico, che dalla detta via, un tempo attraversando la campagna, si prolungava verso ovest, fino a raggiungere il Fosso Ficarello, presso Case Querci, in Località S.Ippolito;

- Con la costruzione della già Autostrada Firenze-Mare (oggi Viale Leonardo da Vinci), prima, e con la realizzazione del Casello Autostradale di Prato Ovest, in seguito, tale tracciato è stato interrotto, rimanendo ancorpiù a servizio dei proprietari di fondi ad esso frontistanti;

- Nel tempo, anche a seguito degli interventi edilizi avvenuti dagli ultimi decenni del secolo scorso in avanti, tale viabilità è stata ampliata e divenuta di servizio di alcuni edifici con destinazione residenziale e produttiva;

- In particolare, a seguito del rilascio delle concessioni edilizie P.G. n°62056 del 02/08/1986 e P.G. n°14359 del 18/03/1987, fu realizzata dai concessionari, o loro aventi causa, la sistemazione degli attuali tratti terminali della strada in questione, i cui suoli di influenza sono stati poi trasferiti all'Amministrazione Comunale, tramite atti di

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

cessione gratuita ex-L.10/1977, rogati, rispettivamente, dal Notaio Francesco Giambattista Nardone in data 29/05/1996, Rep. n°37670, e dal Notaio Dott. Gennaro Galdo in data 19/07/1994, Rep. N°40335;

- recentemente, con nota P.G. n°167237 del 10/10/2016, i Sig.ri Bessi Maria Gabriella, nata a Prato il 10/6/1941 e residente in Via Cerenova n. 12 Fregene- Fiumicino (Roma), Bessi Franco, nato a Montemurlo il 25/08/1947, residente in Via L. Bartolini 17, 59100 Prato, Braccagni Maggiali Angelica, nata a Firenze il 14/7/1965 ed ivi residente in Via della Cernaia n. 33, Braccagni Maggiali Natalia, nata a Firenze il 24/12/1969 ed ivi residente in via B. Latini n. 22 e Braccagni Maggiali Niccolò, nato a Firenze il 08/04/1973 e residente in Via Scopeti n. 18 C a San Casciano Val di Pesa (Fi), dando atto che anche il tratto iniziale della viabilità in argomento è rilasciato da oltre venti anni all'uso pubblico, hanno prestato il proprio assenso all'accorpamento al Demanio delle strade del Comune di Prato, per le corrispondenti porzioni di terreno di loro proprietà; ciò secondo le procedure previste dalla normativa citata al precedente punto e ad oggi appare possibile addivenire alla definizione degli aspetti in questione unicamente ricorrendo alla procedura di cui all'art.31, commi 21 e 22 della L. n°448 del 23/12/1998
- dal punto di vista catastale, occorre specificare che, l'area di proprietà Bessi-Braccagni Maggiali è rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato, nel Foglio di Mappa n°56, dalla particella n°573, di mq.380, in giusto conto ai soggetti menzionati;

Tutto ciò premesso, si propone all'Amministrazione Comunale, di classificare espressamente come "strade comunali", ai sensi del D.Lgs. n°285 del 30/04/1992, le aree costituenti sedimi stradali, della Via Bruno Ciari, provvedendo all'acquisizione di queste al patrimonio comunale, secondo la procedura prevista dagli art.21 e 22 della L. 443 del 23/12/1998, precisato che tali aree sono rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio 56 dalle particelle n° mappali n°573, il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato " A ".

Il Consiglio

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Gabinetto del Sindaco e Valorizzazione Patrimonio Comunale in data 06.03.2019, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari in data 07.03.2019, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 2 "Sviluppo Economico – Finanze – Patrimonio – Politiche comunitarie" in data 18.03.2019;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che viene approvata all'unanimità da 27 Consiglieri presenti e votanti.

Delibera

Fatta propria la relazione che precede, di:

1) Prendere atto che le aree costituenti sedimi stradali, sono utilizzate da più di venti anni dalla collettività e che per le stesse è appurata l'esistenza dei requisiti presuntivi di demanialità;

2) Dare atto, nell'interesse della collettività ed al fine di scagionare anche ogni più remota ipotesi di danno erariale, è necessario avviare il procedimento amministrativo tendente a comprendere nel Demanio della Strade Comunali le summenzionate strade, che da tempo, anche per motivi d'accesso ad altre proprietà dell'Amministrazione Comunale, posti ai lati o al termine di queste, sono gestite, mantenute ed oggetto di vigilanza da parte del Comune di Prato;

3) Prendere atto che le aree costituenti le aree costituenti sedimi stradali, della Via Bruno Ciari, ai sensi dell'art.2 del Dlgs. n°285 del 23/12/1992, *"Nuovo Codice della Strada"*, sono da classificare, quali strade pubbliche comunali, con ogni eventuale pertinenza di marciapiedi, banchine, larghi, percorsi pedonali, aiuole e parcheggi;

4) Effettuare la revisione catastale e formalizzare l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale dei sedimi sopra menzionati, secondo la procedura di cui all'art.31, commi 21 e 22 della L. 443 del 23/12/ 1998, catastalmente rispondenti alle particelle rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio 56 dalla particella n°573 il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato " A ", facente parte integrante del presente atto;

5) Autorizzare il Dirigente del Servizio Patrimonio a provvedere alla redazione di ogni necessario atto, ed alla relativa sottoscrizione, ai fini di addivenire alla conseguente registrazione, trascrizione e volturazione catastale per l'intestazione dei sedimi stradali in capo al Comune di Prato o, in alternativa, a richiedere al competente ufficio della competente Agenzia del Territorio, le verifiche occorrenti per l'intestazione con riserva, prevista dal D.M. 5 novembre 1969, in ottemperanza al dettato del paragrafo 211 dell'istruzione XV, approvata con D.M. 1 marzo 1949;

6) Dare atto che:

   - la registrazione e trascrizione dell'atto saranno effettuate a titolo gratuito, come previsto dall'art.31, comma 22, della L.448/1998;
   - Dare atto che gli effetti attivi e passivi del presente trasferimento di proprietà avranno effetto dalla data di esecutività del presente provvedimento;

7) Prevedere che l'area di cui sopra venga trasferita al Comune di Prato nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento dell'esecutività del presente

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

provvedimento, con tutte le più ampie formule traslative del dominio e del possesso, nonchè tutti gli annessi e connessi, diritti, servitù attive esistenti, gli accessori, le accessioni, dipendenze, affissi, infissi, adiacenze e pertinenze.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		

Allegato "A" - Bozza di contratto	Scansione_2019021410141900.pdf	14/02/2019
9193125572E758148517B8DAE10774B7E43643E4921A37FF4DBE0C9F9D1953D2		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_GS_2019_50.odt.pdf.p7m	06/03/2019
EE30F8544C4AAA8EB647559E4807D9A498509110523C3D116E65C6A4609C54B0		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_GS_2019_50.odt.pdf.p7m	07/03/2019
82F78791A44724923D5E53A59A877D77C9B7495BA7DEF368BC509599AA09F55C		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		

Allegato "A" - Bozza di contratto	Scansione_2019021410141900.pdf	14/02/2019
9193125572E758148517B8DAE10774B7E43643E4921A37FF4DBE0C9F9D1953D2		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

SANTI ILARIA
codice fiscale SNTLRI67H53G999S
num.serie: 7007778848202191489653008962300779336
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 05/11/2018 al 05/11/2021

FEDELI SIMONETTA
codice fiscale FDLSNT63S65F205T
num.serie: 8441747297243375835660930469776665096 1
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021