



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **28** del **21/03/2019**

Oggetto: Soc. Impresa edile Ciruolo Costanzo s.n.c. di Ciruolo Costanzo e C. - Acquisizione Gratuita di aree costituenti sedimi stradali, comprese pertinenze di marciapiedi e parcheggi, della Via Nettuno, realizzati conformemente alla Licenza Edilizia P.G. n°5449 del 05/03/1973 - Accorpamento al demanio delle strade del Comune di Prato, secondo le procedure di cui all'art.31, commi 21 e 22 della L. n°448 del 23/12/1998.

Adunanza ordinaria del 21/03/2019 ore 15:30 seduta pubblica.

Il presidente del Consiglio Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,50.

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 25 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	-	X
Bianchi Gianni	-	X	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	-	X	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	X	-	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	-	X
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Scali Stefano Antonio	X	-	Sciumbata Rosanna	-	X
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Biancalani Luigi, Faltoni Monia, Squittieri Benedetta, Barberis Valerio

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



(omissis il verbale)



Oggetto: Soc. Impresa edile Ciruolo Costanzo s.n.c. di Ciruolo Costanzo e C. - Acquisizione Gratuita di aree costituenti sedimi stradali, comprese pertinenze di marciapiedi e parcheggi, della Via Nettuno, realizzati conformemente alla Licenza Edilizia P.G. n°5449 del 05/03/1973 - Accorpamento al demanio delle strade del Comune di Prato, secondo le procedure di cui all'art.31, commi 21 e 22 della L. n°448 del 23/12/1998.

Il Consiglio

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2019;

Richiamate la D.C.C. n. 31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Relazione

Premesso quanto segue:

- che con istanza P.G. n°5449 del 05/03/1973, il Sig.ri Fanti Vasco, Fanti Francesco ed altri, avanzarono la richiesta di licenza edilizia per *“Costruire in Prsto – Via del Campaccio un nuovo edificio per civile abitazione e negozi...”*, da realizzarsi di un lotto di terreno di loro proprietà;
- che la suddetta licenza edilizia venne rilasciata in data 05/10/1973, e poi ritirata in data 16/10/1973 dagli interessati, i quali, con l'atto del ritiro, ne accettarono le prescrizioni contenute, obbligandosene all'osservanza, anche per propri successori ed aventi causa;
- che tra queste, sussisteva l'impegno all'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione quali la costruzione di un tratto di strada fra il condine ovest del lotto, compreso il verde pubblico e la racchetta terminale, e la Via del Campaccio, a tutta sezione, completa di fognatura, illuminazione pubblica, segnaletica, e verde in fregio alla strada;
- che successivamente il lotto oggetto di licenza, venne acquistato dall Sig. Ciruolo Cosstanzo, nato a Panni il 09/05/1942, poi Soc. Impresa CIRUOLO COSTANZO S.N.C. DI CIRUOLO COSTANZO E C, con sede in Prato, Via Cernaia, 13, con atto di



compravendita rogato dal notaio Dott. Luigi Bettini del 17/12/1973, rep. n°512387;

- che Terminati i lavori, con istanza P.G. n° 20691 del 22/12/1977, la Soc. Impresa CIRUOLO COSTANZO S.N.C. DI CIRUOLO COSTANZO E C, richiese la convalida delle opere eseguite, e lo svincolo delle garanzie finanziarie allo scopo prestate, per l'importo di Lire 13.000.000, mediante fidejussione bancaria emessa da Banca Nazionale del Lavoro in data 13/09/1973;

- che il Servizio Urbanizzazione Primaria, eseguite positivamente le verifiche di competenza, ha attestato la regolare esecuzione del tutto, con nota prot. Serv. N°2899 del 16/11/1979, ad eccezione della cessione formale al comune dell'area a verde pubblico, al termine della nuova viabilità, con atto valido, allora non stipulato;

- che la viabilità in questione, rispondente alla strada denominata "Via Nettuno" con D.C.C. n°523 del 01/07/1976, è rilasciata da oltre venti anni all'uso pubblico, e ad oggi appare possibile addivenire alla definizione degli aspetti in questione unicamente ricorrendo alla procedura di cui all'art.31, commi 21 e 22 della L. n°448 del 23/12/1998,

- che la porzione sistemata a verde pubblico è stata nel frattempo oggetto di trasferimento all'Amministrazione Comunale, mediante atto di cessione, rogato dal Notaio Dott. Stefano Balestri in data 05/06/1980, rep. N°21888.

- che per questo motivo, la Soc. Impresa **CIRUOLO COSTANZO S.N.C. DI CIRUOLO COSTANZO E C**, già dichiarata cessata in data 20/01/2009, attraverso il Sig. Ciruolo Costanzo, nato a Panni (FG) il 09/05/1942, in qualità di titolare e unico socio liquidatore, con propria dichiarazione del 03/01/2017 (acquisita con P.G. n°74773 del 02/05/2017), ha prestato il proprio assenso all'accorpamento al Demanio delle strade del Comune di Prato delle porzioni di terreno già destinate a sede stradale da oltre 20 anni, autorizzandone il formale accorpamento al demanio delle strade del Comune di Prato, secondo le procedure previste dalla normativa citata al precedente punto;

- che, dal punto di vista catastale, occorre specificare che, le aree di urbanizzazione in questione sono oggi rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato, nel Foglio di Mappa n°34, dalle particella n°1043, di mq.390, e n°1381, di mq. 1340, tutte in giusto conto al Sig. Ciruolo Costanzo;

Tutto ciò premesso, si propone all'Amministrazione Comunale, di classificare espressamente come "strade comunali", ai sensi del D.Lgs. n°285 del 30/04/1992, le aree costituenti sedimi stradali, comprese pertinenze di marciapiedi e parcheggi, della Via Nettuno, realizzati conformemente alla Licenza Edilizia P.G. n°5449 del 05/03/1973, provvedendo all'acquisizione di queste al patrimonio comunale, secondo la procedura prevista dagli art.21 e 22 della L. 443 del 23/12/1998, precisato che tali aree sono rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio 34 dalle particelle n° mappali n°1043 e 1381 il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A".

Il Consiglio

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Gabinetto del

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Sindaco e Valorizzazione Patrimonio Comunale in data 06.03.2019, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari in data 07.03.2019, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 2 "Sviluppo Economico – Finanze – Patrimonio – Politiche comunitarie" in data 18.03.2019;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che viene approvata all'unanimità da 26 Consiglieri presenti e votanti;

Delibera

Fatta propria la relazione che precede, di:

- 1) Prendere atto che le aree costituenti le aree costituenti sedimi stradali, comprese pertinenze di marciapiedi e parcheggi, della Via Nettuno, realizzati conformemente alla Licenza Edilizia P.G. n°5449 del 05/03/1973, sono utilizzate da più di venti anni dalla collettività e che per le stesse è appurata l'esistenza dei requisiti presuntivi di demanialità;
- 2) Dare atto, nell'interesse della collettività ed al fine di scagionare ogni più remota ipotesi di danno erariale è necessario avviare il procedimento amministrativo tendente a comprendere nel Demanio della Strade Comunali le summenzionate strade, che da tempo, anche per motivi d'accesso ad altre proprietà dell'Amministrazione Comunale, posti ai lati o al termine di queste, sono gestite, mantenute ed oggetto di vigilanza da parte del Comune di Prato;
- 3) Prendere atto che le aree costituenti le aree costituenti sedimi stradali, comprese pertinenze di marciapiedi e parcheggi, della Via Nettuno, ai sensi dell'art.2 del Dlgs. n°285 del 23/12/1992, "Nuovo Codice della Strada", sono da classificare, quali strade pubbliche comunali, con ogni pertinenza di marciapiedi, banchine, larghi, percorsi pedonali, aiuole e parcheggi;
- 4) Effettuare la revisione catastale e formalizzare l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale dei sedimi sopra menzionati, secondo la procedura di cui all'art.31, commi 21 e 22 della L. 443 del 23/12/ 1998, catastalmente rispondenti alle particelle rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio 34 dalle particelle n°1043 e 1381 il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato " A ", facente parte integrante del presente atto;
- 5) Autorizzare il Dirigente del Servizio Patrimonio a provvedere alla redazione di ogni necessario atto, ed alla relativa sottoscrizione, ai fini di addivenire alla conseguente registrazione, trascrizione e volturazione catastale per l'intestazione dei sedimi stradali in capo al Comune di Prato o, in alternativa, a richiedere al competente ufficio della competente Agenzia del Territorio, le verifiche occorrenti per l'intestazione con riserva, prevista dal D.M. 5 novembre 1969, in ottemperanza al dettato del paragrafo



211 dell'istruzione XV, approvata con D.M. 1 marzo 1949;

- 6) Dare atto che:
- o la registrazione e trascrizione dell'atto saranno effettuate a titolo gratuito, come previsto dall'art.31, comma 22, della L.448/1998;
 - o Dare atto che gli effetti attivi e passivi del presente trasferimento di proprietà avranno effetto dalla data di esecutività del presente provvedimento;
- 7) Prevedere che l'area di cui sopra venga trasferita al Comune di Prato nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento dell'esecutività del presente provvedimento, con tutte le più ampie formule traslative del dominio e del possesso, nonché tutti gli annessi e connessi, diritti, servitù attive esistenti, gli accessori, le accessioni, dipendenze, affissi, infissi, adiacenze e pertinenze.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Allegato "A" - Bozza di contratto	Scansione.pdf	13/02/2019
C5E4E9ABDC7F7A1040997C9F0ABCF406B05FD3EE32A1E9D21049AEC25AF8ADF8		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_GS_2019_49.odt.pdf.p7m	06/03/2019
5418D7DF2801511A9980AD81FDD03C722E14F20226B832588AFA8B21097DFEC6		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_GS_2019_49.odt.pdf.p7m	07/03/2019
D67034E1FA2C23653409A578FA7DA38F8BFA2DEB3E9F837644B2417BEF25A9C9		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Allegato "A" - Bozza di contratto	Scansione.pdf	13/02/2019
C5E4E9ABDC7F7A1040997C9F0ABCF406B05FD3EE32A1E9D21049AEC25AF8ADF8		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

SANTI ILARIA

codice fiscale SNTLRI67H53G999S

num.serie: 7007778848202191489653008962300779336

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 05/11/2018 al 05/11/2021

FEDELI SIMONETTA

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 84417472972433758356609304697766650961

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021