



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **27** del **21/03/2019**

Oggetto: Soc. Impresa Edile Marpes di Martini e Pestelli s.n.c. - Acquisizione Gratuita di aree costituenti marciapiede, parcheggi e pertinenze stradali, realizzate in ampliamento e diramazione dalla Via Agnolo Badiani conformemente alla Licenza Edilizia P.G. n°5767 del 09/03/1972 - Accorpamento al demanio delle strade del Comune di Prato, secondo le procedure di cui all'art.31, commi 21 e 22 della L. n°448 del 23/12/1998.

Adunanza ordinaria del 21/03/2019 ore 15:30 seduta pubblica.

Il presidente del Consiglio Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,50.

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 25 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	-	X
Bianchi Gianni	-	X	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	-	X	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	X	-	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	-	X
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Scali Stefano Antonio	X	-	Sciumbata Rosanna	-	X
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Biancalani Luigi, Faltoni Monia, Squittieri Benedetta, Barberis Valerio

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



(omissis il verbale)



Oggetto: Soc. Impresa Edile Marpes di Martini e Pestelli s.n.c. - Acquisizione Gratuita di aree costituenti marciapiede, parcheggi e pertinenze stradali, realizzate in ampliamento e diramazione dalla Via Agnolo Badiani conformemente alla Licenza Edilizia P.G. n°5767 del 09/03/1972 - Accorpamento al demanio delle strade del Comune di Prato, secondo le procedure di cui all'art.31, commi 21 e 22 della L. n°448 del 23/12/1998.

Il Consiglio

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2019;

Richiamate la D.C.C. n. 31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Relazione

Premesso quanto segue:

- che con istanza P.G. n°5767 del 09/03/1972, il Sig. Pieri Roberto ed altri, avanzarono la richiesta di licenza edilizia per la *“Costruzione di un nuovo fabbricato per civile abitazione in Prato...”*, da realizzarsi *“... su terreno ricadente nel lotto n. 36/b della lottizzazione...”* loro autorizzata;

- che la suddetta licenza edilizia venne rilasciata in data 21/12/1973 e dunque ritirata dagli interessati, i quali con l'atto del ritiro, ne accettarono le prescrizioni contenute, obbligandosene all'osservanza, anche per loro successori ed aventi causa;

- che tra queste, sussisteva l'impegno all'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione quali:

- marciapiede per tutto il perimetro di pertinenza a fianco delle arterie di Piano Regolatore Generale, con conseguenti opere idrauliche di incanalamento delle acque meteoriche;

- parcheggio a pettine lungo la Tangenziale Ovest (più precisamente, leggi: *“nuova viabilità in diramazione sud della”*)



- che antecedentemente al rilascio, in data 20/12/1973, i richiedenti licenza sottoscrissero con il Comune di Prato, un contratto preliminare di vendita per il trasferimento di proprietà dei suoli interessati dalle sopra descritte opere di urbanizzazione;

- che successivamente il lotto oggetto di licenza, venne acquistato dalla Soc. Impresa Edile Marpes di Martini e Pestelli s.n.c., con sede in Prato, Via Gherardi n°14, con atto di compravendita rogato dal notaio Dott. Luigi Bettini del 20/12/1973, e dunque la licenza volturata con P.G. n°15263/1974;

- che in data 12/02/1975, la Soc. Impresa Edile Marpes di Martini e Pestelli s.n.c., sottoscrisse un nuovo contratto preliminare di compravendita, autenticato nelle firme in pari data dal Vice Segretario Generale del Comune di Prato, Dott. Giuseppe Simini, e registrato a Prato il 10/06/1975 al n°10964, Mod. II, Vol. 110, per mezzo del quale i Sig.ri Martini Valerio, nato a Cantagallo (PO) il 15/09/1927 e Pestelli Antonio Giulio, nato a Cantagallo (PO) il 26/04/1922, promettevano e si obbligavano per sé, loro eredi, successori ed aventi causa a vendere al Comune di Prato, il quale si impegnava ad acquistare per destinarla ad ampliamento stradale l'area descritta come porzione di terreno situato in Prato, fra le località di Coiano e S.Lucia, avente forma irregolare e che al Catasto Terreni del Comune di Prato era identificata da porzione della particella n° 1138, derivata dalla 50/c, del Foglio di Mappa n°16. Il tutto stabilendo un prezzo di vendita di Lire 50/mq, comprensivo di ogni e qualsiasi diritto avente relazione con il terreno.

- che Terminati i lavori, con istanza P.G. n° 21240 del 01/12/1977, la Soc. Impresa Edile Marpes di Martini e Pestelli s.n.c., richiese la convalida delle opere eseguite, e lo svincolo delle garanzie finanziarie allo scopo prestate, per l'importo di Lire 4.000.000, di cui al libretto n°1409, emesso da Monte dei Paschi di Siena;

- che il Servizio Urbanizzazione Primaria, eseguite le verifiche di propria competenza ed, in particolare, riscontrata anche l'avvenuta realizzazione di alcuni interventi integrativi nel rispetto del disciplinare in precedenza inviato, ha attestato la regolare esecuzione del tutto;

- che la viabilità in questione, principalmente rispondete a diramazione nord della Via Agnolo Badiani, con le relative pertinenze e così denominata con D.C.C. n°523 del 01/07/1976 , è rilasciata da oltre venti anni all'uso pubblico, e dunque per tale motivo per cui ad oggi appare possibile addivenire alla definizione degli aspetti in questione unicamente ricorrendo alla procedura di cui all'art.31, commi 21 e 22 della L. n°448 del 23/12/1998. Ciò nonostante il definitivo contratto di compravendita tra l'impresa Marpes e il Comune di Prato, per il trasferimento di proprietà dei suoli in questione, non sia poi mai avvenuto;
- che per questo motivo, l' Impresa Edile Marpes di Martini e Pestelli s.n.c., ormai già dichiarata cessata, attraverso i propri soci, o relativi eredi, hanno prestatato il proprio assenso all'accorpamento al Demanio delle strade del Comune di Prato delle porzioni di terreno già destinate a sede stradale da oltre 20 anni, autorizzandone il formale accorpamento al demanio delle strade del Comune di Prato, secondo le procedure previste dalla normativa citata al precedente punto;
- che, dal punto di vista catastale, occorre specificare che, le aree di urbanizzazione in questione sono oggi rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato, nel Foglio di Mappa n°16, dalle particella n°2614, di mq.313, n°2615, di mq. 62, n°2616 di mq.11 (occupato in parte da impianti a servizio del pubblico acquedotto) e n°2617, di mq. 360;

Tutto ciò premesso, si propone all'Amministrazione Comunale, di classificare espressamente come "strade comunali", ai sensi del D.Lgs. n°285 del 30/04/1992, le aree



costituenti diramazione e ampliamento della Via Agnolo Badiani, quali anche marciapiede, parcheggi e pertinenze stradali, realizzati conformemente alla Licenza Edilizia P.G. n°5767 del 09/03/1972, provvedendo all'acquisizione di queste al patrimonio comunale, secondo la procedura prevista dagli art.21 e 22 della L. 443 del 23/12/1998, precisato che tali aree sono rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio 16 dalle particelle n° mappali n°2614, 2615, 2616, 2617 il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A".

Il Consiglio

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Gabinetto del Sindaco e Valorizzazione Patrimonio Comunale in data 06.03.2019, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e Tributi in data 07.03.2019, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 2 "Sviluppo Economico – Finanze – Patrimonio – Politiche comunitarie" in data 18.03.2019;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che viene approvata all'unanimità da 26 Consiglieri presenti e votanti;

Delibera

Fatta propria la relazione che precede, di:

- 1) Prendere atto che le aree costituenti diramazione e ampliamento della Via Agnolo Badiani, quali anche marciapiede, parcheggi e pertinenze stradali, realizzati conformemente alla Licenza Edilizia P.G. n°5767 del 09/03/1972, sono utilizzate da più di venti anni dalla collettività e che per le stesse è appurata l'esistenza dei requisiti presuntivi di demanialità;
- 2) Dare atto, nell'interesse della collettività ed al fine di scagionare ogni più remota ipotesi di danno erariale è necessario avviare il procedimento amministrativo tendente a comprendere nel Demanio della Strade Comunali le summenzionate strade, che da tempo, anche per motivi d'accesso ad altre proprietà dell'Amministrazione Comunale, posti ai lati o al termine di queste, sono gestite, mantenute ed oggetto di vigilanza da parte del Comune di Prato;
- 3) Prendere atto che le aree costituenti diramazione e ampliamento dalla Via Agnolo Badiani, ai sensi dell'art.2 del Dlgs. n°285 del 23/12/1992, "Nuovo Codice della



Strada”, sono da classificare, quali strade pubbliche comunali, con ogni pertinenza di marciapiedi, banchine, larghi, percorsi pedonali, aiuole e parcheggi;

- 4) Effettuare la revisione catastale e formalizzare l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale dei sedimi sopra menzionati, secondo la procedura di cui all'art.31, commi 21 e 22 della L. 443 del 23/12/ 1998, catastalmente rispondenti alle particelle rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio 16 dalle particelle n° mappali n°2614, 2615, 2616, 2617 il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato " A ", facente parte integrante del presente atto;
- 5) Autorizzare il Dirigente del Servizio Patrimonio a provvedere alla redazione di ogni necessario atto, ed alla relativa sottoscrizione, ai fini di addivenire alla conseguente registrazione, trascrizione e volturazione catastale per l'intestazione dei sedimi stradali in capo al Comune di Prato o, in alternativa, a richiedere al competente ufficio della competente Agenzia del Territorio, le verifiche occorrenti per l'intestazione con riserva, prevista dal D.M. 5 novembre 1969, in ottemperanza al dettato del paragrafo 211 dell'istruzione XV, approvata con D.M. 1 marzo 1949;
- 6) Dare atto che:
 - o la registrazione e trascrizione dell'atto saranno effettuate a titolo gratuito, come previsto dall'art.31, comma 22, della L.448/1998;
 - o Dare atto che gli effetti attivi e passivi del presente trasferimento di proprietà avranno effetto dalla data di esecutività del presente provvedimento;
- 7) Prevedere che l'area di cui sopra venga trasferita al Comune di Prato nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento dell'esecutività del presente provvedimento, con tutte le più ampie formule traslative del dominio e del possesso, nonchè tutti gli annessi e connessi, diritti, servitù attive esistenti, gli accessori, le accessioni, dipendenze, affissi, infissi, adiacenze e pertinenze.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Allegato "A" - Bozza di contratto	Scansione.pdf	13/02/2019
21CE2A34909D99D3985F079D02C1B02BDD35D0E4FDBFDB79719B937B6773D51F		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_GS_2019_47.odt.pdf.p7m	06/03/2019
3306C9B8249BB6AE378978980A4DA7D8E2B1807B7FD70F0AD47A5DD76FEC8DFC		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_GS_2019_47.odt.pdf.p7m	07/03/2019
0A7319EC7CDB996F27673E44360B9A854B8D46A21394594B865D939CD7432C55		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Allegato "A" - Bozza di contratto	Scansione.pdf	13/02/2019
21CE2A34909D99D3985F079D02C1B02BDD35D0E4FDBFDB79719B937B6773D51F		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

SANTI ILARIA

codice fiscale SNTLRI67H53G999S

num.serie: 7007778848202191489653008962300779336

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 05/11/2018 al 05/11/2021

FEDELI SIMONETTA

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 84417472972433758356609304697766650961

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021