



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **26** del **21/03/2019**

Oggetto: **Deroga allo strumento urbanistico per "ampliamento di edificio esistente" art. 97 L.R. 65/14 e art. 30 c.9 R.U. per edificio di proprietà comunale in uso ad ANFFAS - PE 1862/2018**

Adunanza ordinaria del 21/03/2019 ore 15:30 seduta pubblica.

Il presidente del Consiglio Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,50.

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 26 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	-	X
Bianchi Gianni	-	X	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	X	-	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	-	X
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Scali Stefano Antonio	X	-	Sciumbata Rosanna	-	X
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Biancalani Luigi, Faltoni Monia, Squittieri Benedetta, Barberis Valerio

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



(omissis il verbale)



Oggetto: Deroga allo strumento urbanistico per "ampliamento di edificio esistente" art. 97 L.R. 65/14 e art. 30 c.9 R.U. per edificio di proprietà comunale in uso ad ANFFAS - PE 1862/2018

Relazione del Dirigente

Con P.G. n. 118325 del 25-06-2018 – Pratica Edilizia n. PE - 1862 - 2018 è pervenuta istanza per il rilascio del permesso di costruire per ampliamento in deroga ai parametri urbanistici ai sensi dell'art. 97 comma 2 della L.R. 65/2014, da parte di ANFFAS ONLUS di Prato.

L'intervento, richiesto da ANFFAS (Associazione Nazionale Famiglie di Persone con Disabilità Intellettive e/o Relazionali), consiste nell'ampliamento dell'edificio esistente di proprietà del Comune di Prato inventariato nel Patrimonio immobiliare del Comune con il codice 58, ubicato in Via Giulio Braga 60.

Tenuto conto che tale immobile è gestito dal 1995 da ANFFAS ONLUS Volontariato di Prato, prima in virtù di un contratto di comodato Rep. 29879 del 10/10/1995 con durata ventennale a cui è seguito, dopo la sua scadenza, un nuovo contratto Rep. 32036 del 26/09/2016 approvato con determinazione dirigenziale n. 2330 del 12/09/2016, sulla base della DGC 377 del 11/12/2015 che ne disciplinava le direttive.

Con questo contratto, il Comune di Prato, ha concesso l'immobile ad ANFFAS ONLUS di Prato per un periodo di 33 anni con funzioni di interesse pubblico quale struttura di alloggio protetto per adulti inabili, prevedendo interventi di adeguamento, riqualificazione e migliorie, a carico di ANFFAS, per una spesa non inferiore a 300.000 Euro, per la quale, il concessionario, ha provveduto a depositare Polizza fideiussoria contratta con Unipol SAI per la somma di 37.000,00 Euro, pari al 10% dell'importo dei lavori determinato con il computo metrico allegato all'atto sopra citato.

L'area interessata dall'intervento è distinta al Nuovo Catasto Terreni al foglio di mappa 90 dalle particelle 49 e 1660, entrambe intestate al Comune di Prato. Sulla particella 49 ricade l'edificio esistente ed è inserito nella categoria "B/5 - scuole e laboratori scientifici".

Lo sviluppo è previsto per circa 55 m² al piano terreno e 210 m² al piano primo realizzato su pilotis. La superficie al piano terra sarà adibita ad ingresso, ricevimento, relax e scala di collegamento al piano superiore. Il primo piano sarà adibito quasi completamente a camere, oltre a bagni, zona polivalente televisione e relax, spogliatoio operatori e guardaroba. La scelta di realizzare la maggior parte dell'ampliamento al primo livello è dovuta al vincolo di



pericolosità idraulica a cui è soggetta l'area interessata.

L'intervento non risulta conforme alla normativa in materia urbanistica ed edilizia, tuttavia, viste le istruttorie positive dei Servizi Ambiente, Patrimonio, Urbanistica e della Commissione Consiliare n. 4 – Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile che esaminata la richiesta nella riunione del 30.01.2019, ha espresso, come da estratto allegato, parere favorevole al rilascio del permesso di costruire in deroga.

Riguardo al nuovo Piano Operativo adottato con DCC 71 del 17/09/2018, l'intervento è correttamente previsto per Servizi Sociali.

Il Permesso di Costruire potrà essere rilasciato solamente con l'applicazione dei poteri di deroga previsti dall'art. 97 della L.R. n. 65/2014 e dall'art. 30 comma 9 del Regolamento Urbanistico, previa deliberazione da parte del Consiglio Comunale.

Il Consiglio

Vista la relazione che precede, da considerarsi quale parte integrante del presente atto;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Servizi Comunali coinvolti;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Ambiente e Protezione Civile, in data 30/01/2019 alla realizzazione dell'intervento proposto;

Visto l'art. 30, comma 9 del vigente R.U. e l'art. 97 L.R. 65/2014, che attribuiscono al Dirigente competente, su conforme parere della CTA e previa deliberazione del Consiglio Comunale, la facoltà di autorizzare deroghe alle norme dello strumento urbanistico per interventi pubblici, di interesse pubblico o generale, anche se promossi o realizzati da privati.

Considerato che sussistono le condizioni e i presupposti per conferire al suddetto Dirigente i poteri per il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dell'intervento in deroga allo strumento urbanistico, così come previsto dall'art. 30, comma 9 del vigente R.U. e dell'art. 97 L.R. 65/2014;

Rilevato che si rende necessario conferire al Dirigente del Servizio Governo del territorio i poteri per il rilascio del permesso di costruire in questione, per l'esecuzione dell'intervento in deroga allo strumento urbanistico.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Governo del territorio in data 21.02.2019, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che viene approvata all'unanimità da 27 consiglieri presenti e votanti.

Delibera

di conferire al Dirigente del Servizio Governo del territorio, ai sensi dell'art. 30, comma 9 del vigente R.U. e dell'art. 97 L.R. 65/2014 i poteri per il rilascio, in deroga allo strumento urbanistico, del permesso di costruire di cui all'istanza p.g. 60695 del 03/04/2018 - PE 974/2018, richiesta da ANFFAS ONLUS di Prato per l'ampliamento dell'immobile distinto al nuovo catasto terreni nel foglio di mappa 90 dalle particelle 49 e 1660 ubicato in Via Giulio Braga 60;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità che viene approvata all'unanimità da 26 consiglieri presenti e votanti, essendo nel frattempo uscito il Consigliere Ciardi.

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
PARERE CUAP	PE 1862-2018 - ANFFAS - PARERE CUAP.pdf	08/02/2019
6FB2B88D1B0BF28B2C9DF0FCF9F9A5E1138076D7C01137BEEC68D57BFAFB5689		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PF_2019_220.odt.pdf.p7m	21/02/2019
B77E4C3B978C8949167B92CB58EA9E30AFAC7A361F24E27A39F4775C5781154A		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
PARERE CUAP	PE 1862-2018 - ANFFAS - PARERE CUAP.pdf	08/02/2019
6FB2B88D1B0BF28B2C9DF0FCF9F9A5E1138076D7C01137BEEC68D57BFAFB5689		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

SANTI ILARIA

codice fiscale SNTLRI67H53G999S

num.serie: 7007778848202191489653008962300779336

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 05/11/2018 al 05/11/2021

FEDELI SIMONETTA

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 84417472972433758356609304697766650961

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021