



AMBIENTE SERVIZI MOBILITÀ

A.S.M. – Ambiente Servizi Mobilità S.p.a.  
Sede: Via Paronese 104/110 - 59100 Prato PO  
Tel. +39 0574 7081 - Fax +39 0574 708359  
Capitale sociale: Euro 16.000.000,00 interamente versato  
Isc. Reg. Imprese C.C.I.A.A. di Prato n° REA PO - 80147  
P.IVA e COD. FISC. 00516350972

UNI EN ISO 9001:2008  
UNI EN ISO 14001:2004  
BS OHSAS 18001:2007



SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI

Prot. n.

Sigle

11323	GAM/GCU COMM/CT
-------	-----------------

59100 PRATO, 7 GIU 2012

**OGGETTO:** Attribuzione coefficiente di produzione kd per la categoria 11 – uffici, agenzie, studi professionali.

L'attuale coefficiente di produzione rifiuti relativo alla categoria 11- uffici, agenzie, studi professionali è pari a **13,55 kg/mq.**

La scelta da parte del Comune di Prato dei valori minimi e massimi indicati nella tabella n° 4 del D.P.R.158/99, è stata determinata sulla base di studi commissionati ad asm spa fin dall'anno 2000 e quindi negli anni precedenti all'entrata in vigore della TIA con lo scopo di individuare dei criteri oggettivi per l'attribuzione dei coefficienti di produzione dei rifiuti ai fini TARSU.

Ovviamente tali studi e analisi furono svolti tenendo conto delle modalità con cui veniva effettuato il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani e assimilati.

### Verifica attuale dei KD della categoria 11- uffici, agenzie, studi professionali

Negli anni successivi agli studi asm spa è passata progressivamente da un servizio di raccolta con cassonetto stradale ad un servizio di ritiro porta a porta.

Tale sistema infatti prevede la consegna di contenitori per la raccolta muniti di cip elettronico, che permettono di tracciare il numero di svuotamenti effettuati. Ad ogni utenza, a cui è stato attivato il servizio, è stato associato un set di contenitori in modo da monitorare il numero di svuotamenti effettuati.

A partire dal marzo 2010 il sistema di rendicontazione è stato ulteriormente testato e attivato ed ha permesso negli anni di monitorare i pesi di un campione sempre più vasto di utenza.

Il monitoraggio viene effettuato con mezzi muniti di "trasponder" in grado di rilevare gli svuotamenti che sono installati sul 44 % del parco mezzi aziendale, ancorché i servizi alle



**AMBIENTE SERVIZI MOBILITÀ**

**A.S.M. – Ambiente Servizi Mobilità S.p.a.**  
Sede: Via Paronese 104/110 - 59100 Prato PO  
Tel. +39 0574 7081 - Fax +39 0574 708359  
Capitale sociale: Euro 16.000.000,00 interamente versato  
Isc. Reg. Imprese C.C.I.A.A. di Prato n° REA PO - 80147  
P.IVA e COD. FISC. 00516350972

UNI EN ISO 9001:2008  
UNI EN ISO 14001:2004  
BS OHSAS 18001:2007



SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI

utenze vengono svolti utilizzando tutto il parco mezzi. Tenuto conto di questa organizzazione il numero di rilevazioni rappresenta circa il 30 % del valore annuale.

Di seguito si riporta l'andamento della produzione dei rifiuti della cat. 11 - Uffici, agenzie, studi professionali nell'anno 2010 e 2011, che dimostrano addirittura un incremento rispetto all'attuale KD oggetto di contestazione.

<b>Anno di riferimento 2010</b>		
N. 2958 tot. Utenze iscritte n.502 Utenze campione		
tot. Prodotto in un anno		Kg 1.313.430
tot. Superfici campione		Mq 97.825,40
<b>Kd</b>	<b>Kg/mq</b>	<b>13,42</b>

<b>Anno di riferimento 2011</b>		
N. 2957 Uffici, agenzie, studi professionali n.502 Utenze campione		
tot. Prodotto in un anno		Kg 1.325.256
tot. Superfici campione mq		Mq 97.996,40
<b>Kd</b>	<b>Kg/mq</b>	<b>13,52</b>

### **KD applicati dall'anno 2000 per la categoria 11- uffici, agenzie, studi professionali**

I monitoraggi, di cui sopra, confermano i risultati dello studio che era stato effettuato per la determinazione quantitativa e qualitativa dei rifiuti solidi urbani e assimilabili prodotti nel Comune di Prato nel 1999 di cui in premessa.

In tale studio, di cui alleghiamo la tabella riassuntiva, furono individuati i valori del coefficiente di produzione annuo prodotto da diverse tipologie di attività presenti in cinque comuni italiani Milano, Parma, Modena, Carpi e Sassuolo che rappresentavano una realtà simile a quella della Provincia di Prato.

In particolare per la categoria 11- uffici, agenzie e studi professionali (ex cat. D della Tarsu) i dati furono i seguenti:

Categorie								
	Tipologia attività	Milano	Parma	Modena	Carpi	Sassuolo	Media	Kg/mq/a media comp
Cat. D Banche, lavoro auton., assicurazione	Studio medico		5,73		12,00	5,23	7,65	12,53
	Uffici	7,35	11,08	4,66	11,75	7,75	8,52	
	Ass. banche	11,66	5,05	2,37	7,66	6,51	6,65	
	Lab. Analisi	11,72	5,23				8,48	
	Clinica	14,32	56,46	13,91			28,23	
	Ospedali	10,22	11,77	12,70	12,50	9,51	11,34	
	Dentista		23,96	5,87	26,67	11	16,88	

Pertanto dall'anno 2000 la tariffa della categoria 11 ai fini TARSU fu calcolata tenendo conto di un Kd appena inferiore di pochi punti percentuali a quello applicato dal 2005 ai fini TIA.

Parallelamente allo studio sopra citato venne effettuato un monitoraggio a tappeto della produzione dei rifiuti della durata di 100 giorni, per la verifica dei coefficienti di produzione dell'attività economiche presenti sul territorio.

Fu stimata inizialmente la quantità di rifiuti prodotti utilizzando i coefficienti ottenuti dal monitoraggio a tappeto e confrontata con le stime ottenute prendendo i valori minimi e massimi del D.P.R:158/99. Si osservò che utilizzando i coefficienti del monitoraggio i risultati erano in linea con la stima dei quantitativi totale di rifiuti prodotti dal Comune di Prato, mentre se tale stima era eseguita con i coefficienti indicati dal DPR 158/99 si osservava che, sia utilizzando i valori minimi che quelli massimi, la produzione dei rifiuti annuale risulta sottostimata.

Di seguito si riportano le stime sopra descritte.

N. utenze a ruolo	Superficie mq	Coefficiente monitoraggio	Ipotesi di produzione Kg
73509	10.093.474	Coefficienti del monitoraggio	117.279.521
73509	10.093.474	Valore minimo D.P.R. 158/99	87.524.601
73509	10.093.474	Valore massimo D.P.R. 158/99	100.908.183



AMBIENTE SERVIZI MOBILITÀ

A.S.M. – Ambiente Servizi Mobilità S.p.a.  
Sede: Via Paronese 104/110 - 59100 Prato PO  
Tel. +39 0574 7081 - Fax +39 0574 708359  
Capitale sociale: Euro 16.000.000,00 interamente versato  
Isc. Reg. Imprese C.C.I.A.A. di Prato n° REA PO - 80147  
P.IVA e COD. FISC. 00516350972

UNI EN ISO 9001:2008  
UNI EN ISO 14001:2004  
BS OHSAS 18001:2007



SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI

Questo ha permesso di confermare che i coefficienti indicati nel D.P.R. 158/99, non erano rappresentativi della realtà pratese, ma poiché il comune non era in grado di avviare un sistema di pesatura puntuale aveva ugualmente la certezza che anche applicando il valore massimo dei coefficienti, avrebbe ottenuto semmai una sottostima rispetto alla reale produzione.

### Conclusioni

Il coefficiente di produzione per la categoria 11- uffici fin dall'anno 2000 fu costruito nel rispetto del D.P.R. 158/99 ed applicato ai fini TAR SU nella misura del valore di **12,55** Kg/mq, senza peraltro essere mai stato contestato.

Nell'anno 2005 con l'applicazione della TIA, tali coefficienti furono adeguati con un piccolo aumento percentuale allineando al valore massimo del range indicato nella tabella n°4 del succitato decreto, sulla base delle simulazioni tecniche ed economiche che vennero effettuate da asm spa e sulla base degli studi effettuati e descritti nella presente relazione. Ad oggi il valore di **13,55** Kg/mq trova ulteriore conferma con i risultati dei monitoraggi effettuati con il sistema di raccolta porta a porta.

Per la società asm spa

**DIRETTORE GENERALE**

Arch. SANDRO GENSINI

DETERMINAZIONE QUANTITATIVA E QUALITATIVA DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI E ASSIMILABILI PRODOTTI NEL COMUNE DI PRATO - 1999

CATEGORIE	DATI PRODUZIONE SPECIFICA PER ATTIVITA' DEI RSU - KG/MQ ANNO							STIMA PRATO							
	Tologia attività	MILANO	PARMA	MOENNA	CARPI	BASSOLO	MEDIA	Kg/mq media comp.	coeff. medio prod/ spec.	coeff. le quantità	coeff. le qualità	superficie mq.	Quantità tonn.	TASSA	IMPORTO Lire
CAT. A 1 Scuole Palestre Discoteche Partiti e ass.ni	scuole	15,38	5,00	3,29	2,87	4,58	6,18	6,04	11,18	0,540	1,863	578.146,00	3.480	3.080	1.774.529.680
	palestre	13,79	11,84	2,86		9,84	8,11								
	sala da ballo	11,25	8,40			5,20	12,27								
	partiti e ass.ni	3,82	6,10	4,50			9,83								
	Autot. depos.	6,73		4,59			8,06								
	Autosaloni	2,56	4,09	8,28	3,43		1,63								
	Autotrim/Parch	2,60	2,04	2,60			2,41								
CAT. A 2 Musici/Cinema Circoli ricreat. Assoc. Votat.	cinema	5,76	1,86	1,12	1,02	5,88	3,13	4,00	11,16	0,360	1,832	63.359,00	254	2.020	127.985.180
	Circoli ricreat.	4,41					4,41								
CAT. B 1 Com. Ingresso Mobilitati Materiali edili	Ingresso in gen	10,52				11,11	10,82	0,85	11,18	0,880	1,638	191.199,00	1.863	4.415	844.143.595
	Mobilitati			3,13			3,13								
CAT. B 2 Com.mat.prima	Cencioli (1)	10,17					10,24	10,17	11,16	0,910	1,197	205.901,00	2.094	3.335	686.679.835
	Materiali edili			13,45			7,03								
CAT. C 1 Abitazioni Carceri Comunità	Abitaz. Civili	10,52	10,33			9,00	9,95	10,05	11,18	0,900	0,695	7.128.698,00	71.634	1.915	13.651.456.670
	Casematte	20,55	15,86	8,86	13,20		14,62								
	Ricoveri	12,02		38,31	35,49		28,81								
	Carceri	16,16	16,86	10,69			15,34								
	Comunità	8,74	12,18				10,96								
CAT. C 2 Alberghi Residence	Alberghi	10,84	5,03	7,72	5,97	18,09	9,53	11,92	11,18	1,070	1,576	21.656,00	258	5.170	111.861.520
	Residence	13,01					13,01								
CAT. D Banche Lavoro auton. Assicurazioni	Studio medico		5,73		12,00	5,23	7,65	12,53	11,18	1,120	2,459	415.496,00	5.208	8.435	3.504.708.700
	Uffici	7,35	11,08	4,66	11,75	7,75	8,52								
	Assic.-Banche	11,60	5,06	2,37	7,88	6,51	6,65								
	Lab. analisi	11,72	5,23				8,48								
	Clinica	14,37	56,48	13,91			28,23								
	Ospedali	10,22	11,77	12,70	12,50	9,51	11,34								
	Dentista		23,96	5,87	26,67	11,03	16,88								
CAT. E 1 Magazzini ind. Artigianato non tessile Industrie	Autoficine	15,24	12,75	21,50	16,90	21,12	17,50	13,59	11,16	1,220	1,375	1.628.389,25	22.124	5.135	8.361.778.796
	Magazzini ind.	13,84					13,84								
	Indus. tess.(1)		15,92	12,30	13,60	5,65	11,67								
	Lav. metalmecc.	7,21	11,85	4,36	17,80	12,94	13,57								
	Carrozzerie				11,80		11,60								
	Elettroauto	7,40			5,16	12,11	8,22								
	Idraulici	11,76	2,15	8,72	8,64	11,20	8,49								
	Parrucchieri	25,56	4,33	7,43	11,12	12,11	12,11								
	Elettricisti	5,86	11,44	16,04	16,00	18,16	13,50								
	Falegnami			13,65	5,20	5,36	8,07								
	Indus. non tess.	9,01	5,69	5,61	10,50		7,70								
	Tintorie e lavan	12,93	5,72	25,05	6,51	12,48	15,35								
Tipografie	15,92	2,26	24,00		11,29	17,82									
Pelliccine															
CAT. E 2 Artigiani tess.	Artigiani tess.(1)	14,04						14,04	11,16	1,260	0,709	703.908,00	9.883	2.735	1.925.188.380
CAT. E 3 Commercio di ritale non deperibili	Distributore	9,69	1,95	12,40			8,01	9,45	11,16	0,850	1,802	335.880,00	3.173	4.660	1.575.277.200
	Ferramenta	15,10	8,80		7,83	9,10	10,16								
	Tappeti/moqu.	15,18	5,20		6,98	14,80	10,54								
	Profumerie	18,45	5,83	10,38	8,02	7,58	10,07								
	Abbigliamento	5,41	6,33	12,14	7,85	10,31	8,41								
	Calzature	5,96	3,02		7,10	8,16	6,06								
	Elettrodomest.	6,53	13,30		11,48	11,30	10,67								
	Autot. Mobili	8,50	4,52	3,14	11,06	9,19	7,28								
	Giuvellieri	9,86	10,69		13,87	8,76	10,30								
	Valigioni-Pellic	7,89	1,85		5,40	11,29	8,81								
	Tabacchi	13,05	6,33	24,88	12,60	27,45	16,90								
	Attrezz. sportivi	12,10		5,05	7,40		8,18								
	Access. auto	11,46	5,31		9,44	13,09	9,83								
	Carrozzerie	14,23	6,20		6,52	12,13	8,77								
CAT. F Pubblico eserciz. Supermercati Beni deperibili Alimentari Bar e ristoranti Farmacie Fiorai Prodotti litici Latterie Rosticcerie Ortofrutticoltura	Superm./Alim	58,50	27,65	22,93	28,90	62,59	40,11	47,51	11,18	4,260	0,982	159.094,00	7.558	12.605	2.037.198.670
	Bar/Pasticcerie	18,46	24,00	38,58	85,88	32,55	39,90								
	Pizzerie	22,08	166,36	131,56	34,95	30,67	77,13								
	Beni deperibili	38,80	89,32	33,81	167,04	68,81	50,56								
	Alimentari	28,14	6,50	16,25	11,99	35,10	19,81								
	Pane e Pasta	38,10	15,73			21,72	25,52								
	Farmacie	11,32	6,45		8,70	22,45	12,23								
	Fiorai	43,31	50,52	53,19	186,68	45,33	75,81								
	Prodotti litici	113,41	113,41	50,50	117,07	88,80	96,84								
	Latterie	16,83	2,80				9,82								
	Rosticcerie	23,07					23,07								
	Ortofrutticoltura	122,35	258,85	154,37	86,80	78,48	140,19								

Note: (1) indagine monitoraggio Comune di Prato 1996-7

11.429.726,25 127.549 34.600.908,279

PRATO Lr 02/02/1999

11,16

3.082