comune di PRATO

Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **5** del **31/01/2019**

Oggetto: **Piano Generale Organico dei Comparti (P.G.O.C.) della lottizzazione Macrolotto industriale N.2 - Approvazione modifiche al comparto "M" U.M.I. 46.**

Adunanza ordinaria del 31/01/2019 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,14.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 23 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	-	X
Benelli Alessandro	-	X	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	-	X	Longobardi Claudia	-	X
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	-	X
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Scali Stefano Antonio	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	-	X

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Barberis Valerio, Faggi Simone, Faltoni Monia, Ciambellotti Maria Grazia, Biancalani Luigi

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto: **Piano Generale Organico dei Comparti (P.G.O.C.) della lottizzazione Macrolotto industriale N.2 - Approvazione modifiche al comparto "M" U.M.I. 46.**

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2019;

Richiamate la D.C.C. n. 31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

PREMESSA

Relativamente alla Lottizzazione "Macrolotto Industriale n. 2" che interessa un vasto comprensorio produttivo nella zona sud-est del territorio comunale (tra Paperino e S.Giorgio a Colonica), il Consiglio Comunale, con un unico atto deliberativo, n. 85 del 29/04/1999, ha approvato la variante al P.R.G. vigente, la variante al piano di lottizzazione ed il Piano Generale Organico dei Comparti (PGOC). Quest'ultimo, modificato con D.C.C. n. 39 del 16/03/2000, e successive deliberazioni.

Il Piano Generale Organico dei Comparti è lo strumento attuativo individuato dalla Convenzione di Lottizzazione (All. B/1 alla D.C.C. n. 85/99 - punto 2.2) che disciplina la morfologia urbanistica, la zonizzazione, l'assetto dei comparti, l'uso e la destinazione delle aree private e detta altresì le norme generali sull'edificazione.

Fatto presente che:

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione del "Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 di Prato", con istanza P.G. 209711 del 12/11/2018 ha richiesto una variante al Piano Generale Organico dei Comparti approvato dal Consiglio Comunale con D.C.C. n.85/99 e successive modificazioni.
La variante richiesta è descritta e rappresentata nei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- Tav. PV 01-01 Standards dei Comparti “M-N”- U.M.I. 46;
- Tav. PV 02.08 Comparto M- stato modificato - Variante U.M.I. 46;
- Tav. PV 02.08 COMPARTO “M” STATO SOVRAPPOSTO – Variante U.M.I. 46;

Le modifiche proposte, esplicitate nella relazione presentata, interessano la UMI 46 e UMI 51 del Comparto “M”. Si prevede in sostanza il trasferimento dell’ntera capacità edificatoria residua della superficie coperta non realizzata nella UMI 51 del comparto “M”, alla UMI 46 del Comparto “M” ed una diversa configurazione planivolumetrica.

Il Servizio Urbanistica, con propria informativa del 07/01/2019, Allegato A depositato agli atti alla presente, ha ritenuto ammissibile la variante alla seguente condizione:
1) La verifica di conformità del P.d.C con il Piano di Lottizzazione e il P.G.O.C. sia effettuata da parte del Servizio Urbanistica e ottenimento del parere del Macrolotto Industriale n.2 di Prato, ai sensi dell'art. 18 delle NTA del P.G.O.C.;

Dato atto che
Le modifiche proposte sono state valutate positivamente sia dal Servizio Urbanistica che dalla Commissione Consiliare Permanente n.4 “Urbanistica - Ambiente - Protezione Civile” nella riunione del 08/01/2019 (Allegato B, depositato agli atti della presente deliberazione) che ha espresso parere favorevole alla seguente condizione:
“ Il proponente dovrà presentare, in sede di richiesta di permesso a costruire, il progetto di sistemazione dell'area verde (di proprietà comunale) e dell'area destinata ad uso pubblico posta in fregio alla via Enrico Berlinguer e prospiciente al comparto “M”; il progetto dovrà prevedere il prolungamento della pista ciclabile (comprensiva di illuminazione) dal sottopasso di via Berlinguer fino a via Bruges compresa e la sistemazione del verde pubblico con adeguata piantumazione. Il progetto dovrà seguire le indicazioni degli uffici dell'Amministrazione Comunale competenti ed essere sottoposto al parere di questa commissione.
I costi e la realizzazione delle opere sono a carico del proponente ed dovranno essere consegnate e collaudate prima dell'agibilità dei fabbricati.”

Il Consiglio

Richiamati i propri precedenti atti D.C.C. n.85 del 29/04/1999 e successive deliberazioni;
Vista la richiesta di modifica al Piano Generale Organico dei Comparti avanzate dal Consorzio Macrolotto industriale n. 2 di Prato, in data 12/11/2018 con istanza P.G. n. 209711;
Considerato che le modifiche proposte rimangono entro i termini fissati dal Piano di Lottizzazione del Macrolotto Industriale n 2;

Visto che la Commissione Consiliare Permanente n. 4 “Urbanistica - Ambiente - Protezione Civile”, nella seduta del 08/01/2019, ha espresso parere favorevole a condizione;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 21.01.2019, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

tributi in data 21.01.2019, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	**23**	
Favorevoli	**15**	Santi, Sanzò, Sapia, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Carlesi, Vannucci, Tassi, Mennini, Roti, Lombardi, Bianchi,
Contrari	**8**	Berselli, Scali, Pieri, Ciardi, Giugni, Milone, La Vita, Capasso,

APPROVATA

Delibera

1) Di approvare, per le motivazioni indicate nella premessa, le modifiche al Piano Generale Organico dei Comparti (P.G.O.C.) della Lottizzazione Macrolotto Industriale n. 2 approvato (D.C.C. n. 85 del 29/04/1999 e successive modificazioni) descritte e rappresentate nella relazione tecnica del Comparto "M" UMI 46, depositata agli atti del Servizio e dagli elaborati grafici, presentati con istanza PG 209711 del 12/11/2018, allegati parte integrante e sostanziale alla presente delibera, che si sostituiscono, con pari identificativo, alla DCC 30 del 2/3/2006:

All. "E/4.1 PV 01-01 Standards dei Comparti M-N" (sostituzione)
All. "E/12 PV 02.08 Comparto M- stato modificato" (sostituzione)

2) Di stabilire che, come indicato nel parere della Commissione Consiliare Permanente n.4 "Urbanistica - Ambiente - Protezione Civile" nella riunione del 08/01/2019, siano ottemperate le seguenti condizioni:
" Il proponente dovrà presentare, in sede di richiesta di permesso a costruire, il progetto di sistemazione dell'area verde (di proprietà comunale) e dell'area destinata ad uso pubblico posta in fregio alla via Enrico Berlinguer e prospiciente al comparto "M"; il progetto dovrà prevedere il prolungamento della pista ciclabile (comprensiva di illuminazione) dal sottopasso di via Berlinguer fino a via Bruges compresa e la sistemazione del verde pubblico con adeguata piantumazione. Il progetto dovrà seguire le indicazioni degli uffici dell'Amministrazione Comunale competenti ed essere sottoposto al parere di questa commissione.
I costi e la realizzazione delle opere sono a carico del proponente ed dovranno essere consegnate e collaudate prima dell'agibilità dei fabbricati."

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
E4.1_PV 01_01 Standards dei Comparti M_N	E4.1_PV 01_01 Standards dei Comparti M_N.pdf.p7m	14/01/2019
5E05840728BEBE450B940B48C51013DA85EB9C0677DB1495D9B3CC748C28F1B0		
E12_PV 02.08 Comparto M_Nstato modificato	E12_PV 02.08 Comparto M_Nstato modificato.pdf.p7m	14/01/2019
528FEABF8B99762F93161E8E347989087B3A37BA57E7569EEEF44F4A82AC2D94		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2019_4.odt.pdf.p7m	21/01/2019
014AB1C9FF49122F4EE115C2264FA7618A99646E3E4CA2D4538A082EA632C82E		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PG_2019_4.odt.pdf.p7m	21/01/2019
49EA41973BA01183994FA708352B5CD71A6015A847CD8A7AFC0799D058853B2A		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
E4.1_PV 01_01 Standards dei Comparti M_N	E4.1_PV 01_01 Standards dei Comparti M_N.pdf.p7m	14/01/2019
5E05840728BEBE450B940B48C51013DA85EB9C0677DB1495D9B3CC748C28F1B0		
E12_PV 02.08 Comparto M_Nstato modificato	E12_PV 02.08 Comparto M_Nstato modificato.pdf.p7m	14/01/2019
528FEABF8B99762F93161E8E347989087B3A37BA57E7569EEEF44F4A82AC2D94		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

SANTI ILARIA
codice fiscale SNTLRI67H53G999S
num.serie: 7007778848202191489653008962300779336
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 05/11/2018 al 05/11/2021

FEDELI SIMONETTA
codice fiscale FDLSNT63S65F205T
num.serie: 8441747297243375835660930469776665096 1
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021