



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **4** del **31/01/2019**

Oggetto: **D.C.C. n°51 del 29.03.2007 - P.d.Z. "S. Giusto Z. 2/11" - Alienazione di manufatto ad uso cabina di trasformazione di energia elettrica ubicato sulla Piazza Gelli al gestore del Servizio, E-Distribuzione s.p.a.**

Adunanza ordinaria del 31/01/2019 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,14.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 24 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	-	X
Benelli Alessandro	-	X	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	X	-	Longobardi Claudia	-	X
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	-	X
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Scali Stefano Antonio	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	-	X

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Barberis Valerio, Faggi Simone, Faltoni Monia, Ciambellotti Maria Grazia, Biancalani Luigi

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



(omissis il verbale)



Oggetto: D.C.C. n°51 del 29.03.2007 - P.d.Z. "S. Giusto Z. 2/11" - Alienazione di manufatto ad uso cabina di trasformazione di energia elettrica ubicato sulla Piazza Gelli al gestore del Servizio, E-Distribuzione s.p.a.

Il Consiglio

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2019;

Richiamate la D.C.C. n. 31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29.03.2007 è stato approvato il piano di zona "S. Giusto Z. 2/11", insieme al P.d.Z. "Galcetello Sud Z. 2/5" ad integrazione del 3° programma PEEP del Comune di Prato.

Per l'assegnazione dei contributi (Decreto Dirig. n° 5020 del 13.10.2010) destinati alla realizzazione di interventi finalizzati all'incremento dell'offerta di abitazioni in locazione a canone sociale e/o sostenibile, il Comune di Prato ha partecipato proponendo il lotto "AA" del PdZ di S. Giusto insieme alle aree del Nodo 2 UMI 6 del P.N. 11.2 "Declassata".

Tale proposta è stata ammessa a finanziamento con Del. G.R.T. n° 58 del 7.02.2011 che assegna a Prato un contributo di €. 3.965.568,17.

Nel lotto "AA" del PdZ di S. Giusto è stata prevista la realizzazione di 15 alloggi (finanziamento regionale max €. 2.550.000), oltre al Centro Civico posto al piano terra del nuovo edificio (finanziamento regionale max €. 379.000), più ulteriori 14 alloggi con diverso finanziamento (POR).

Con D.C.C. n°185 del 15/03/2012, è stata approvata la variante distributiva al P.d.Z. "San Giusto" Z.2/11;

Con istanza assunta al Protocollo generale del Comune di Prato n° 46799 del 06.04.2012, la spa Edilizia Pubblica Pratese ha chiesto la convocazione della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto per la costruzione di n° 29 alloggi di edilizia residenziale pubblica e centro civico, oltre opere di urbanizzazione primaria, da realizzarsi in S. Giusto, Piazza Gelli, in angolo con la Via di San giusto, su area di proprietà comunale all'interno del PEEP di S. Giusto. Quanto detto nell'ambito dell'intervento in oggetto il quale, sia per la parte edilizia che



per la parte urbanizzativa, veniva previsto il finanziamento mediante con fondi statali e regionali, in quanto rientrante nel Piano Nazionale per l'edilizia abitativa di cui al DCPM del 16.07.2009, ammesso a finanziamento con Del. G.R.T. n. 343 del 16.05.2011 e DGRT n. 483 del 25.03.2013.

Con D.D. n°1579 del 28/06/2012, il progetto sopra menzionato è stato approvato.

In fase esecutiva si sono poi rese necessarie alcune modifiche, tra le quali, in particolare, la realizzazione di un manufatto ad uso cabina di trasformazione di energia elettrica, richiesto dal gestore del Servizio, Soc. E-Distribuzione s.p.a., con Sede in ROMA, con sede in Pomezia (ROMA), via Spoleto s.n., con nota n° E-DIS-07/12/2018-0744691 del 07/12/2018, riferita al preventivo n°2263396/431966204 (cod.id. 199644777)

Le variazioni al progetto esecutivo sono state in ultimo approvate con D.D. n°1903 del 07/07/2018, e tra queste anche la realizzazione del manufatto anzidetto, per il quale la Soc. E-Distribuzione ha indicato la collocazione all'interno di un'aiuola a verde, ubicata sempre sulla Piazza Gelli, in angolo con la Via di Gabbiana,

La stessa E-Distribuzione, con nota già citata, ha richiesto che il manufatto, una volta realizzato, fosse trasferito in proprietà alla medesima, a fronte della corresponsione dell'importo i Euro 10.000,00, che il Servizio Gabinetto del Sindaco e Valorizzazione del Patrimonio Comunale, in considerazione delle più ridotte dimensioni del manufatto (ml. 4 x ml. 4, anziché ml. 5 x 5 ml. 5), ha riscontrato essere in linea con quanto recentemente corrisposto per il trasferimento di altri immobili simili in zone periferiche del territorio comunale (Vedi P.d.Z. Paperino –D.C.C. n°32 del 26/04/2018);

Per quanto attiene gli aspetti urbanistici ed edilizi, su indicazione del Servizio Urbanistica, si specifica che:

- l'area della cabina ricade all'interno del parcheggio pubblico quale standard del P.d.Z. posto in Piazza Rodolfo Gelli già di proprietà del Comune di Prato.
- La **conformità urbanistica** deriva dalla Variante al PdZ approvata ai sensi dell'art. 34 della L. 865/71 con DCC n° 15 del 15.03.2012 che ammette (art. 3 Bis delle NTA) la localizzazione delle cabine elettriche in aree a standard del P.d.Z. da definirsi nel progetto esecutivo delle OO.UU. (vedi DD 1579/12 e successive varianti).
- La **conformità edilizia** è conseguente all'approvazione da parte del Servizio Lavori Pubblici, con DD 1579 del 28.06.2012 e successive varianti (in ultimo Var n° 2: *DD 1903 del 3.07.2018*), del progetto edilizio del lotto "AA" del P.d.Z. S. Giusto unitamente al progetto delle OO.UU. funzionali alla residenza

In ultimo, dal punto di vista catastale si riporta che il manufatto, con i propri spazi di pertinenza esterna, sono rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Prato, nel Foglio di Mappa n°59, dalla particella n°1967, cat. D/1, R.C. 62,88 Euro.

Tutto ciò premesso,

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Gabinetto del Sindaco, in data 14.01.2019, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio



Finanze e tributi in data 14.01.2019, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "Sviluppo economico, finanze, patrimonio, politiche comunitarie" in data 31.01.2019;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 24

Favorevoli 22 Santi, Sanzò, Sapia, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Berselli, Scali, Pieri, Ciardi, Giugni, Longo, Carlesi, Vannucci, Tassi, Mennini, Roti, Lombardi, Bianchi, Milone.

Astenuti 2 La Vita, Capasso.

APPROVATA

Delibera

1) Di alienare alla società Enel Distribuzione s.p.a, con sede in ROMA, Via OMBRONE 2, il manufatto ad uso cabina e elettrica già realizzato ed ubicato sulla Piazza Gelli dal soggette attuatore, E.P.P. s.p.a. nell'ambito del P.d.Z. posto in Piazza Rodolfo Gelli, quale opere di urbanizzazione inerente l'attuazione dello stesso piano e per l'importo di Euro 10.000 (diecimila/00);

2) Di inserire allo scopo il bene nel patrimonio disponibile dell'Ente, precisando che il medesimo è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Prato, nel Foglio di Mappa n°59, dalla particella n°1967, cat. D/1, R.C. 62,88 Euro, il tutto come meglio evidenziato nella planimetria in allegato "A", facente parte integrante del presente provvedimento;

3) di autorizzare alla stipula del contratto il Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, ovvero il dirigente, assegnato allo scopo assegnato, Dott. Antonio Avitabile, con ampia facoltà di meglio precisare o eventualmente anche rivedere in quella sede e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, indicazioni sui confini o catastali, come pure modifiche non sostanziali per la congruità dell'operazione e quant'altro si ritenga necessario, provvedendo, sempre di conseguenza, all'adozione degli atti gestionali di competenza;

4) di stabilire le eventuali successive operazioni di picchettamento delle aree non già nella

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



disponibilità di E-Distribuzione s.p.a., dovranno essere eseguiti in accordo con il Servizio competente;

5) di disporre che ogni onere connesso al trasferimento di diritti, anche fin ora non previsto o di futura sopravvenienza, sia posto a totale e completo carico della Soc. E-Distribuzione s.p.a., senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

6) di eseguire i conseguenti aggiornamenti inventariali;

7) di rimandare a successivo atto dirigenziale la precisazione degli aspetti di natura contabile;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti 24

Favorevoli 22 Santi, Sanzò, Sapia, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Berselli, Scali, Pieri, Ciardi, Giugni, Longo, Carlesi, Vannucci, Tassi, Mennini, Roti, Lombardi, Bianchi, Milone.

Astenuti 2 La Vita, Capasso.

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	Allegato "A" - Planimetria	Scansione.pdf	09/01/2019
0AC748647708B7F45E1F34387FF94BEBBC2A32692428106E0C3EB5E7D384709AC			
	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_GS_2019_1.odt.pdf.p7m	14/01/2019
8A1F060AC50A3237328BA49D7FB562878CC058B73762FE95992B677550E0CA75			
	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_GS_2019_1.odt.pdf.p7m	14/01/2019
DB9E63E12E5DE8446D8C5B8CAFD753A12D236115AAD93BAAEF23FAB2BF60F36E			

Documenti Allegati Parte integrante

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	Allegato "A" - Planimetria	Scansione.pdf	09/01/2019
0AC748647708B7F45E1F34387FF94BEBBC2A32692428106E0C3EB5E7D384709AC			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

SANTI ILARIA

codice fiscale SNTLRI67H53G999S

num.serie: 7007778848202191489653008962300779336

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 05/11/2018 al 05/11/2021

FEDELI SIMONETTA

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 84417472972433758356609304697766650961

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021