comune di PRATO

# *Consiglio*

# COMUNE DI PRATO

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. **3** del **31/01/2019**

Oggetto: **Piano Attuativo 293 proposto dal Consorzio "I Brini". Approvazione nuovo schema di Convenzione.**

Adunanza ordinaria del 31/01/2019 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,14.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 24 consiglieri:

| Consigliere | Presente | Assente | Consigliere | Presente | Assente |
|---|---|---|---|---|---|
| Alberti Gabriele | X | - | Bartolozzi Elena | - | X |
| Benelli Alessandro | - | X | Berselli Emanuele | X | - |
| Bianchi Gianni | - | X | Calussi Maurizio | X | - |
| Capasso Gabriele | X | - | Carlesi Massimo Silvano | X | - |
| Ciardi Sandro | X | - | De Rienzo Filippo Giovanni | - | X |
| Garnier Marilena | - | X | Giugni Alessandro | X | - |
| La Vita Silvia | X | - | Lombardi Roberta | X | - |
| Longo Antonio | X | - | Longobardi Claudia | - | X |
| Mennini Roberto | X | - | Milone Aldo | X | - |
| Mondanelli Dante | - | X | Napolitano Antonio | X | - |
| Pieri Rita | X | - | Rocchi Lorenzo | X | - |
| Roti Luca | X | - | Santi Ilaria | X | - |
| Sanzo' Cristina | X | - | Sapia Marco | X | - |
| Scali Stefano Antonio | X | - | Sciumbata Rosanna | X | - |
| Tassi Paola | X | - | Tropepe Serena | X | - |
| Vannucci Luca | X | - | Verdolini Mariangela | - | X |

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

---

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Barberis Valerio, Faggi Simone, Faltoni Monia, Ciambellotti Maria Grazia, Biancalani Luigi

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto: **Piano Attuativo 293 proposto dal Consorzio "I Brini". Approvazione nuovo schema di Convenzione.**

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Premesso che:

- Con Delibera n. 13 del 17/03/2016, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi degli artt. 107 e 32 della L.R. 65/2014, il Piano di Lottizzazione n. 293 e la contestuale Variante al Regolamento Urbanistico, descritti e rappresentati dagli allegati, parti integranti e sostanziali alla delibera stessa, proposto dal Consorzio “Brini” per la realizzazione di nuova lottizzazione residenziale posto in San Giorgio a Colonica. Non essendo pervenute osservazioni, il piano attuativo e la contestuale variante al R.U., hanno acquisito efficacia con la pubblicazione sul BURT n. 27 del 06/07/2016.

- L'attuazione del suddetto PdL avrebbe contribuito al completamento dell'abitato di S. Giorgio a Colonica e delle opere di urbanizzazione circostanti, attraverso la realizzazione, a cura dei promotori, di interventi di riqualificazione del giardino pubblico posto nelle vicinanze.

Considerato che:

- Tra i documenti adottati con la predetta DCC 13/2016, divenuta efficace il 6/7/2016, c'era anche l'allegato “n. 20 - schema di convenzione”, nel quale sono stati descritti tutti gli impegni che il promotore si doveva assumere con l'attuazione del PdL 293, da stipulare con il Comune di Prato prima del rilascio del permesso di costruire.

- L’art. 9 dello schema di convenzione urbanistica contempla l’obbligo del Promotore ed eventuali aventi causa, quale compensazione urbanistica non scomputabile per la reiterazione delle previsioni di Regolamento Urbanistico in relazione all’intervento proposto, alla realizzazione a perfetta regola d’arte, sostenendone tutte le spese necessarie incluse quelle occorrenti per la progettazione, di opere di urbanizzazione ulteriori rispetto a quelle descritte all’art. 3, comma 1, lett. a), insistenti su aree di proprietà comunale esterne al perimetro del Piano, consistenti nella riqualificazione dell’area a verde pubblico di Via Camillo Dami, per un valore complessivo netto non inferiore ad euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero);

- In data 15/10/2018, con P.G. n. 191990 del 16/10/2018, è stata presentata la richiesta del Permesso di Costruire (P.E. n. 3010/2018) attuativo del P.d.L. n. 293;

- Nella gestione della fase attuativa è emerso che l’Amministrazione Comunale ha già

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

autonomamente finanziato e realizzato interventi di riqualificazione dell'area a verde pubblico di Via Camillo Dami, ad eccezione dell'implementazione della pubblica illuminazione;

- Tale circostanza ha determinato la necessità di modificare il sopra citato art. 9, oltre gli artt. 12 e 19, dello schema di convenzione approvato, liberando i Promotori ed eventuali aventi causa dall'obbligo di realizzare le sopra descritte opere di riqualificazione dell'area a verde pubblico di Via Camillo Dami ed introducendo altresì nell'art. 5, al fine di mantenere l'originario equilibrio economico della convenzione, l'impegno, da parte dei Promotori ed eventuali aventi causa, a versare in unica soluzione, ai fini del rilascio del titolo edilizio attuativo dell'intervento, oltre agli ordinari contributi commisurati all'incidenza degli oneri di urbanizzazione (per la quota non scomputata) ed al costo di costruzione, l'importo di euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero), a titolo di compensazione urbanistica per la reiterazione delle previsioni di Regolamento Urbanistico, in relazione all'intervento proposto.

- La modifica agli artt. 5, 9, 12 e 19 della convenzione comporta altresì la necessità di adeguarne la premessa;

- Nella seduta del 21/12/2018, la Commissione Consiliare permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" ha espresso, in merito alle sopra descritte modifiche, il seguente parere favorevole: "*...alla modifica della convenzione che*, *in luogo dell'impegno a realizzare le opere di riqualificazione dei giardini di via Dami che sono già realizzate, obblighi i promotori al versamento in unica soluzione, al momento del ritiro del permesso di Costruire, di un importo pari a €. 60.000 (sessantamila) euro. Tale importo sarà da destinare in parte per completare la pubblica illuminazione dei giardini di via Dami ed in parte per interventi sul verde pubblico*" (allegato A, depositato agli atti alla presente);

Dato atto che le modifiche apportate alla convenzione rientrano tra quanto richiamato dall'art.109 della LR 65/2014 e comunque tra gli elementi prerogativa del consiglio comunale;

## Il Consiglio

Vista la relazione che precede, richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del nuovo schema di convenzione, allegato 20, parte integrante e sostanziale alla presente delibera;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 21.12.2018 (allegato "A" depositato agli atti della presente delibera);

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, in data 21.01.2019, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

tributi in data 21.01.2019, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

| | | |
|---|---|---|
| **Presenti** | 24 | |
| **Favorevoli** | 15 | Santi, Sanzò, Sapia, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Carlesi, Vannucci, Tassi, Mennini, Roti, Napolitano, Lombardi |
| **Contrari** | 9 | Berselli, Scali, Pieri, Ciardi, Giugni, Longo, Milone, La Vita, Capasso |

**APPROVATA**

## Delibera

1) Di stabilire che, a titolo di compensazione urbanistica per la reiterazione delle previsioni di Regolamento Urbanistico, in luogo dell'impegno a realizzare le opere di riqualificazione dei giardini di via Dami, già realizzate, i promotori si impegnino a versare, in unica soluzione, al momento del ritiro del permesso di Costruire, un importo pari a €. 60.000 (sessantamila) da destinare in parte per completare la pubblica illuminazione dei giardini di via Dami ed in parte per interventi sul verde pubblico.

2) Di approvare conseguentemente il nuovo schema di convenzione urbanistica (allegato 20 – Schema di Convenzione, parte integrante e sostanziale alla presente delibera), in sostituzione di quello precedentemente adottato con DCC 13/2016, da stipulare con i promotori del PdL 293, prima del rilascio del permesso a costruire.

3) Di autorizzare alla stipula della convenzione urbanistica, di cui al punto 2), il Dirigente del Servizio Urbanistica, con ampia facoltà di meglio precisare i dati tecnici e catastali e quanto altro necessario nell'interesse del Comune.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

**(omissis il verbale)**

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

| Titolo | Nome File | Data |
|---|---|---|
| **Impronta** | | |
| **allegato 20 - Schema di Convenzione** | Allegato 20 - Schema di convenzione senza dati sensibili.pdf.p7m | 15/01/2019 |
| E2A0C6CC21A43301E5AB19412CE53E6A6005BEBC891B2BC6DC6825990AE93697 | | |
| **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA** | PARERE_PG_2019_1.odt.pdf.p7m | 21/01/2019 |
| E7E285CD2E4B1A917FDE64DBCC7FBCDA8CF3765A2F118839D17F7BD3F04D9581 | | |
| **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** | PARERE_PG_2019_1.odt.pdf.p7m | 21/01/2019 |
| 8E6AB95C34580F2F2FD5DA0A2272D98935BE7CE0AFAC3B922274C41DF44654E0 | | |

Documenti Allegati Parte integrante

| Titolo | Nome File | Data |
|---|---|---|
| **Impronta** | | |
| **allegato 20 - Schema di Convenzione** | Allegato 20 - Schema di convenzione con dati sensibili.pdf | 15/01/2019 |
| A432537B09ABEB27D8E41FF40A449E76140E06DCB2A4D51F91F65FA883744EC2 | | |

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**SANTI ILARIA**
codice fiscale SNTLRI67H53G999S
num.serie: 7007778848202191489653008962300779336
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 05/11/2018 al 05/11/2021

**FEDELI SIMONETTA**
codice fiscale FDLSNT63S65F205T
num.serie: 8441747297243375835660930469776665096 1
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021