COMUNE DI PRATO
Provincia di Prato

Collegio dei Revisori dei conti

Parere sulla proposta di deliberazione consiliare di approvazione di modifiche al Regolamento dell'imposta di soggiorno

Il Collegio dei revisori dei conti del Comune di Prato, nelle persone del dott. Marco Menicagli, del dott. Stefano Bertini e del dott. Valter Falzone

Visto l'art. 239 del D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 (Tuel) e, segnatamente, il comma 1, lettera b), n. 7, ai sensi del quale l'organo di revisione esprime pareri in materia di proposte di regolamento di *(omissis)* applicazione dei tributi locali;

Premesso che, con l'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 *"Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale"* è stata introdotta per i Comuni capoluogo di provincia, per le unioni di Comuni e per i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, la possibilità di istituire, con delibera del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ubicate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, fino a 5,00 euro per notte di soggiorno e che il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché i servizi pubblici locali;

Atteso che, ai sensi del comma 3 del suddetto art. 4, "*Con regolamento da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della legge 23 agosto 1988, n. 400, d'intesa con la Conferenza Stato-citta' ed autonomie locali, e' dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta di soggiorno. In conformità con quanto stabilito nel predetto regolamento, i comuni, con proprio regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno la facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo*";

Vista la deliberazione consiliare n. 29 dell'11/06/2015, con la quale è stata istituita, a decorrere dal 1° luglio 2015, l'imposta di soggiorno a carico dei soggetti non residenti che alloggiano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio del Comune di Prato ed approvato il relativo regolamento di applicazione;

Vista la deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2015, con la quale sono state approvate modifiche al regolamento dell'imposta di soggiorno;

Vista la deliberazione consiliare n. 13 del 22/02/2018, con la quale sono state approvate ulteriori modifiche al regolamento dell'imposta di soggiorno;

Visto l'art. 4 del D.L. 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 giugno 2017, n. 96, che ha esteso l'applicazione dell'imposta di soggiorno alle c.d. "locazioni brevi" ovverosia alle locazioni di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni effettuata da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che

svolgono attività di intermediazione immobiliare ovvero tramite soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare;

Vista la Legge della Regione Toscana n. 86 del 20/12/2016 "Testo unico sul sistema Turistico regionale", in particolare l'art. 70 (Locazioni turistiche), che prevede l'obbligo di comunicazione al Comune dove gli alloggi sono situati, da parte di coloro che concedono in locazione immobili o porzioni di essi per finalità turistiche, le informazioni relative all'attività svolta, le cui modalità e termini sono definiti con deliberazione della Giunta Regionale;

Vista la delibera della Giunta Regionale Toscana n.1041 del 24/09/2018 avente per oggetto l'approvazione in via preliminare della comunicazione ai Comuni degli alloggi locati con finalità turistiche, stabilendo l'obbligo di trasmissione a decorrere dal 1° gennaio 2019;

Vista la proposta di deliberazione consiliare n. 297 del 06/12/2018, avente ad oggetto "*Imposta di soggiorno – modifiche al regolamento*", trasmessa al Collegio in data 12/12/2018;

Preso atto che le proposte di modifica del regolamento sono finalizzate ad assoggettare all'imposta di soggiorno anche le locazioni turistiche di cui al D.Lgs. n. 50/2017, oltre che a definire il soggetto responsabile della riscossione e ad apportare alcune ulteriori modifiche alle modalità di gestione dell'imposta;

Visto l'art. 53, comma 16 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, ai sensi del quale gli enti locali approvano i regolamenti relativi ai tributi locali entro la data di approvazione del bilancio di previsione, e tali regolamenti, anche se adottati successivamente, purché entro il termine sopra indicato, hanno comunque effetto dal 1º gennaio dell'anno di riferimento;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile della proposta di deliberazione consiliare n. 297 del 06/12/2018, espressi in data 12/12/2018 dal dirigente responsabile del Servizio Finanze e tributi, dott.ssa Donatella Palmieri

ESPRIME

parere favorevole all'approvazione della proposta di deliberazione consiliare n. 297 del 06/12/2018, avente ad oggetto "*Imposta di soggiorno – modifiche al regolamento*", predisposta dal Servizio Finanze e tributi.

Prato, 13 dicembre 2018

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Marco Menicagli - Presidente

dott. Stefano Bertini - Componente

dott. Valter Falzone - Componente

Firmato da:

FALZONE VALTER
codice fiscale FLZVTR56P17E202X
num.serie: 532671398408765158743091523454763333 27
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 01/03/2018 al 01/03/2021

BERTINI STEFANO
codice fiscale BRTSFN66T07G702Z
num.serie: 16792695329070797514779137329339115 1933
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 12/12/2018 al 12/12/2021

Marco Menicagli
codice fiscale IT:MNCMRC63R29F205A
num.serie: 6111025
emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2
valido dal 24/11/2017 al 17/01/2021