



# Consiglio

## COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **94** del **20/12/2018**

Oggetto: **Estinzione anticipata contratto di finanziamento 34/4808112 assistito da garanzia fideiussoria - ex Rugby Club I Cavalieri / B.ca Popolare di Vicenza**

Adunanza ordinaria del 20/12/2018 ore 15:00 seduta pubblica.

Il presidente del Consiglio Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,29.

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 23 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	-	X
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	-	X	Longobardi Claudia	-	X
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	-	X
Mondanelli Dante	X	-	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	-	X	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Scali Stefano Antonio	-	X	Sciumbata Rosanna	X	-
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	-	X

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Biancalani Luigi, Faltoni Monia, Faggi Simone, Ciambellotti Maria Grazia, Squittieri Benedetta

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



(omissis il verbale)



**Oggetto: Estinzione anticipata contratto di finanziamento 34/4808112 assistito da garanzia fideiussoria - ex Rugby Club I Cavalieri / B.ca Popolare di Vicenza**

## **Il Consiglio**

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Visto il testo unico degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sul l'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);

Visto il Decreto Legislativo n.118 del 23 Giugno 2011 che richiama i nuovi principi contabili applicati alla contabilità finanziaria;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Considerato quanto segue:

con DCC n.73 del 30/07/2010 è stata approvata la Convenzione per la concessione di costruzione e gestione del Centro Sportivo di Iolo (rep. n.31610 del 04/03/2011), accogliendo la richiesta di rilascio di garanzia fideiussoria per l'assunzione di un finanziamento necessario alla realizzazione dell'opera di riqualificazione e ristrutturazione del complesso sportivo da parte della Società Rugby Club I Cavalieri a R.L..

In data 04/03/2011 la Società ha contratto un mutuo chirografario di euro 2.300.000,-- di capitale oltre interessi calcolati al tasso Euribor 3 mesi aumentato dello 0,10 e maggiorato da spread 2,10, per una durata di anni 20, di cui 15 mesi di preammortamento, con scadenza al 31/03/2031. Il finanziamento veniva assistito da garanzia fideiussoria da parte del Comune, rilasciata ai sensi dell'art.207 del Dlgs 267/2000. Nel contratto di mutuo la Società assumeva il ruolo di debitore principale prendendo in carica in via esclusiva il finanziamento, senza alcun onere o obbligo a carico dell'Amministrazione Comunale, ad eccezione della richiamata fideiussione bancaria, autorizzata con la sopra citata DCC n.73 del 30/07/2010.

Il contratto di mutuo prevedeva l'erogazione del finanziamento su stati di avanzamento dei lavori certificati da referente tecnico del Comune, come da Convenzione. I lavori sono stati regolarmente eseguiti ed acquisiti al Patrimonio dell'Ente per un valore di € 2.300.000,00

Con DCC n. 86 del 11/10/2012 e DCC n.6 del 24/01/2013 venivano accolte le richieste di modifica dei termini originariamente previsti, con prolungamento del periodo di preammortamento e posticipo dell'inizio dell'ammortamento, senza variare la scadenza del mutuo, ma con incremento dello spread da 2,10 a 3,50, e con conseguente adeguamento della garanzia prestata.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Con DCC n. 46 del 03/04/2014 veniva approvata la sospensione temporanea del pagamento di due rate del finanziamento, con proroga della scadenza del mutuo originariamente prevista, dal 31/03/2031 al 30/09/2031. Le rate sospese sono state addebitate su un Conto di Finanziamento Accessorio al quale si estende la garanzia dell'Ente, come da accordo integrativo del contratto di finanziamento, autorizzato dalla stessa DCC n. 46/2014.

Nel corso del 2014 la Banca comunicava al Comune l'insolvenza da parte del debitore, chiedendo l'intervento dell'Ente in qualità di fideiussore per il saldo delle rate scadute.

Con DD 3924 del 24/12/2014 il Comune in qualità di fideiussore subentrava nel pagamento delle rate di mutuo scadute il 30/09/2013, 30/06/14 e 30/09/14 per un totale di € 112.823,92, facendo seguire azione di regresso nei confronti del debitore principale, a mezzo notifica di ordinanza ex art.3 R.D. n.639/10, in data 03/08/2015.

La Società ha opposto avanti al Tribunale di Prato detta ordinanza (causa iscritta con R.G. 3460/2015), e l'Amministrazione Comunale e la Banca si sono costituite a loro volta nel predetto giudizio di opposizione.

A fronte del mancato pagamento delle rate di mutuo il Comune ha risolto per inadempienza la Convenzione rep. n.31610/2011 di cui sopra, con provvedimento prot.12858 del 26/01/2015. Tale atto è stato impugnato dalla Società I Cavalieri avanti al TAR Toscana (R.G. 487/2015).

Nelle more del giudizio il Comune di Prato ha incaricato del recupero coattivo del credito nei confronti della Società la So.Ri. SpA, la quale, all'esito dell'attività intrapresa, con nota del 02/05/2018 ha attestato la non recuperabilità del credito.

Con accordo stipulato tra Rugby Club I Cavalieri e Comune di Prato il 16/07/2018 (DD n.2045/2018), le parti hanno dichiarato estinta ogni obbligazione reciproca, impegnandosi a depositare rinuncia agli atti derivanti dai giudizi in essere. In conseguenza il Comune, nella sua veste di fideiussore, si è impegnato a pagare l'importo residuo del mutuo, ivi compresi gli importi scaduti.

Come conseguenza della crisi della Banca Popolare di Vicenza, SGA Società per la Gestione di Attività S.p.A. (in seguito SGA), ha acquisito in data 11/04/2018 i portafogli di crediti deteriorati (in sofferenza, unlikely to pay e past due) da Banca Popolare di Vicenza in liquidazione coatta amministrativa, ai sensi di quanto previsto nell'articolo 5 del Decreto Legge n.99 del 25 giugno 2017 ed in ottemperanza a quanto disciplinato dal Decreto Ministeriale n. 221 del 12 marzo 2018.

Il Comune ha preso contatti col cessionario del credito SGA per avere informazioni relative ad un'eventuale estinzione anticipata del finanziamento "Rugby I Cavalieri" (prot. 195432 del 19/10/2018), avvalendosi della facoltà prevista dall'Art.6 del "Contratto di finanziamento e garanzia fideiussoria".

SGA ha fornito in data 23/11/2018 un conteggio relativo all'estinzione anticipata del mutuo, comprensivo delle rate scadute e degli oneri accessori, pari a € 2.690.697,24.

A seguito di trattative intercorse, il Comune ha proposto di estinguere il finanziamento entro la fine del corrente anno, a fronte di una riduzione dell'importo dovuto, proponendo la somma di € 2.349.784,00 ad estinzione e stralcio della posizione debitoria in oggetto. L'importo



corrisponde al debito a scadere e scaduto, con stralcio di tutti gli altri oneri accessori addebitati, come indicato nell'ultimo conteggio preventivo inviato da Banca Popolare di Vicenza in data 03/03/2017, quando già l'Ente aveva preso contatti per valutare la possibilità di estinguere il finanziamento.

SGA ha dichiarato la propria disponibilità ad accogliere l'offerta dell'Ente, inviando una proposta di accordo da sottoscrivere entro il 21/12/2018 (prot. n.231363 del 12/12/2018).

Valutata la convenienza per il Comune a concludere l'accordo prospettato, con un risparmio di € 340.913,24 rispetto al valore effettivo della posizione debitoria come da conteggio inviato da SGA in data 23/11/2018;

Precisato che l'estinzione anticipata dei mutui è finalizzata principalmente a conseguire risparmi per rate di ammortamento nei futuri esercizi in modo da ridurre la spesa corrente senza limitare i servizi. Il risparmio per il Comune di Prato in termini di interessi passivi che si realizzerebbe con la presente estinzione è stimato in € 450.000,00 fino alla scadenza;

Preso atto che in alternativa all'estinzione anticipata, il Comune di Prato subentrerebbe a tutti gli effetti come debitore nel contratto di mutuo, con immediata obbligazione di pagamento di tutto lo scaduto, inclusi oneri accessori, e accollo delle rate di ammortamento fino alla scadenza del 30/09/2031 con aggravio dei bilanci degli esercizi futuri; fermo restando in capo al creditore il diritto, in caso di insolvenza, di risolvere il contratto ai sensi dell'art.1456 c.c., e di esigere l'immediato rimborso del credito per capitale, interessi, anche di mora, accessori tutti e di agire, senza bisogno di alcuna preventiva formalità, nel modo e con la procedura ritenuti più opportuni (Art.7 "Contratto di finanziamento e garanzia fideiussoria");

Visto l'art.7, comma 5 del Decreto Legge n.78/2015, in base al quale la somma del 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile deve essere destinata prioritariamente all'estinzione anticipata di mutui per la quota del debito residuo;

Considerato che nel corso dell'esercizio 2018 l'Ente ha realizzato vendite di immobili per importi rilevanti, ed ha provveduto pertanto ad accantonare quota parte dei proventi realizzati per l'estinzione anticipata del debito come previsto dalla normativa di cui sopra;

Da una comparazione delle posizioni debitorie in essere è emersa la convenienza a estinguere prioritariamente il finanziamento in oggetto, considerate l'onerosità rispetto ai mutui CDP in essere (tasso medio 2,63%), e la particolarità del mutuo;

Considerato con la corresponsione della somma di € 2.349.784,00 pattuita a saldo e stralcio del debito, l'Ente otterrebbe un risparmio di € 790.000,00 circa in termini di abbattimento di oneri accessori (€ 340.913,24) e di interessi passivi fino a scadenza (€ 450.000,00);

Considerato tra l'altro che l'operazione di estinzione di mutui rientra tra le azioni virtuose indicate al fine di perseguire l'obiettivo di abbattere il debito residuo, e che il rimborso anticipato di mutui consente di ridurre l'incidenza sui bilanci degli esercizi futuri della spesa per interessi passivi e quota capitale relativa alle rate di ammortamento, liberando risorse per nuovi investimenti, ovvero per spesa corrente, per un importo annuo di € 177.000,00 circa, corrispondente alle rate annue complessive;



Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari e Tributi in data 13.12.2018, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 Sviluppo economico, finanze patrimonio, politiche comunitarie in data 20.12.2018;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art.42 del già richiamato D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

<b>Presenti</b>	<b>24</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>18</b>	Santi, Biffoni, Sanzò, Sapia, Bartolozzi, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Carlesi, Vannucci, Tassi, Mennini, Roti, Napolitano, Lombardi, Bianchi
<b>Contrari</b>	<b>2</b>	La Vita, Capasso,
<b>Astenuti</b>	<b>4</b>	Berselli, Mondanelli, Ciardi, Benelli

## **APPROVATA**

### **Delibera**

1. di approvare quanto espresso in narrativa, quale parte integrante e sostanziale dell'atto;
2. di approvare l'estinzione anticipata del contratto di finanziamento n. 34/4808112 stipulato dalla Società Rugby Club I Cavalieri ed assistito da garanzia fideiussoria rilasciata dal Comune di Prato ;
3. di autorizzare il Dirigente del Servizio Finanze e Tributi alla sottoscrizione dell'Accordo ed all'adozione degli atti conseguenti;
4. di dare atto che l'onere a carico del Bilancio di Previsione 2018/2020 pari a complessivi € 2.349.784,00 trova copertura ai Capitoli di Uscita 17000/3 e 17000/4 con imputazione sul Titolo IV, Missione 50, Programma 02.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:



<b>Presenti</b>	<b>24</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>18</b>	Santi, Biffoni, Sanzò, Sapia, Bartolozzi, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Carlesi, Vannucci, Tassi, Mennini, Roti, Napolitano, Lombardi, Bianchi
<b>Contrari</b>	<b>2</b>	La Vita, Capasso,
<b>Astenuti</b>	<b>4</b>	Berselli, Mondanelli, Ciardi, Benelli

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	PARERE_SC_2018_308.odt.pdf.p7 m	13/12/2018
E52E6C7344DC89F0E4B7EA5079C766B912BAC5D83B3E3C58493126955AA05FFF		
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	PARERE_SC_2018_308.odt.pdf.p7 m	13/12/2018
AE485476DE22DF02F4C5C7D0184167A7A74FD9849B6B83DD8539EAE94B393CAC		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Firmato da:

**SANTI ILARIA**

codice fiscale SNTLRI67H53G999S

num.serie: 7007778848202191489653008962300779336

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 05/11/2018 al 05/11/2021

**FEDELI SIMONETTA**

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 84417472972433758356609304697766650961

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021