

Allegato A1.

Risposta alle osservazioni presentate a seguito delle comunicazioni di avvio del procedimento del 22/11/2017 e del 12/09/2018

A seguito dell'avviso di avvio del procedimento del 22/11/2017 era pervenuta n.1 osservazione formulata da parte dell'avv. Valentina Iezzi, prot. 1787 del 4/01/2018, per conto del sig. Casini Nicola. L'osservazione verte sui seguenti aspetti:

- mancata valutazione del deprezzamento dell'intera proprietà, da considerarsi, secondo gli osservanti, come un "unicum";
- mancata previsione di installazione di barriere antirumore e/o recinzioni metalliche per salvaguardare il complesso immobiliare di proprietà del sig. Casini
- proposta di permuta del terreno necessario al Comune (mq 90 della particella 1681) con identica porzione dell'esistente strada senza sfondo (via traversa Pistoiese), di cui viene allegata planimetria.

In ordine alle osservazioni proposte si controdeduce quanto segue:

- la valutazione del deprezzamento della proprietà residua del sig. Casini Nicola potrà eventualmente avvenire in sede di proposta dell'indennità di esproprio, successiva alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera contestuale all'approvazione del progetto definitivo. Rileviamo comunque che la proprietà in parola è tagliata completamente in due porzioni da un'area di proprietà comunale, foglio 31 p.1910, che il sig. Casini utilizza in virtù della D.C.C. 62/2006 di proprietà comunale;
- non è prevista nel progetto l'installazione di barriere antirumore in quanto l'intervento non aumenterà il carico di emissione sonora rispetto all'attualità. Potranno tuttavia, qualora il RUP ritenga opportuno, essere condotti approfondimenti ulteriori nei successivi gradi di progetto. Viene accolta la richiesta di installazione di idonei sistemi anti-intrusione sui nuovi muri previsti;
- la proposta di permuta non è accoglibile in quanto la strada verrà utilizzata dal Comune per la realizzazione del collegamento pedonale e ciclabile della frazione di Vergaio con le aree a Nord del v.le L.da Vinci (frazione di Capezzana) che consentiranno successivi collegamenti con il sistema comunale di piste ciclabili.

Per quanto concerne gli ulteriori aspetti segnalati dagli osservanti che non riguardano il presente procedimento le richieste verranno valutate dai competenti uffici di questa

Amministrazione.

A seguito dell'avviso di avvio del procedimento del 12/09/2018 é pervenuta n.1 osservazione formulata dalle sig.re Lenzi Alessandra, Lenzi Michela e Turi Elda, prot. 180593 del 1/10/2018. L'osservazione verte sui seguenti aspetti:

- esproprio parziale della particella catastale: le proprietarie chiedono che la particella sia acquisita per l'intero;
- indennità da corrispondere: le proprietarie propongono una valutazione dell'area pari a € 175/mq.

In ordine alle osservazioni proposte si controdeduce quanto segue:

il Comune è disponibile alla completa espropriazione della particella catastale qualora si ritenga che l'utilizzo della stessa non sia più possibile in via autonoma a seguito del suo frazionamento per l'espropriazione. Si ritiene di rimandare la discussione sul prezzo del terreno a seguito della proposta ufficiale da parte dell'ufficio espropri.

IL RUP

Ing. Edoardo Bardazzi

Firmato da:

Edoardo Bardazzi

codice fiscale IT:BRDDRD76H21D612A

num.serie: 1785306

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 04/03/2016 al 04/03/2019