



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

---

**Progetto: Riqualficazione di via Pistoiese, via U. Giordano  
e realizzazione di due aree a parcheggio**

**POR FESR 2014-2020 - Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.)**

---

**Titolo: Relazione illustrativa**

---

**Fase: Progetto di fattibilità tecnica ed economica**

Assessore all'Urbanistica e ai Lavori Pubblici	<b>Valerio Barberis</b>
Servizio Urbanistica	
Dirigente del Servizio	<b>Francesco Caporaso</b>
Responsabile Unico del Procedimento	<b>Michela Brachi</b>

## **Progettisti**

---

Progettazione opere architettoniche

**Massimo Fabbri**  
**Alessandro Pazzagli**

---

Progettazione impianto pubblica illuminazione

**Luca Sbaragli**

---

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione

**Alessandro Pazzagli**

---

Rilievo sottoservizi e strade

**Massimo Falcini**

---

Collaborazione

**Laura Magnotta**  
**Silvia Pinzauti**  
**Viola Valeri**

---

<b>Tavola: A</b>
<b>Scala: ----</b>
Spazio riservato agli uffici:

## **Riqualficazione di un tratto di via Pistoiese e via Umberto Giordano e realizzazione di due aree da destinare a parcheggio scambiatore nell'ambito della realizzazione delle opere aggiuntive del Progetto Innovazione Urbana di cui al programma operativo regionale POR FESR 2014-2020**

Il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica riguarda le opere aggiuntive del PIU ed è rivolto verso la riqualficazione degli assi viari sui quali si affacciano le principali opere pubbliche varate attraverso il POR FESR 2014-2020, alcune in corso di realizzazione ed altre nella fase dell'indizione delle procedure di gara per la scelta del contraente.

Nell'ambito del progetto innovazione urbana (PIU) il comune di Prato ha varato la realizzazione di tre opere pubbliche:

- Medialibrary, Bar, Co-working e piazza all'interno del comparto produttivo posto tra via Filzi e via Pistoiese in prossimità del Circolo Curiel (in corso di realizzazione);
- Mercato Metropolitan, a sud rispetto al primo intervento, nel grande isolato afferente all'ex fabbrica Forti nel capannone tra via Bonicoli e via Giordano (in corso di realizzazione);
- Playground, spazio pubblico destinato allo sport e al relax, nell'area scoperta posta tra via Giordano e via Colombo (indizione delle procedure di gara).

Il progetto di riqualficazione di via Umberto Giordano prevede la riqualficazione della strada in alcuni tratti sul lato dove si affacciano le opere pubbliche del PIU. La realizzazione del Mercato Metropolitan e del Playground ha comportato anche il rifacimento dei tratti di via Giordano a contatto con le opere pubbliche stesse; pertanto il presente progetto si occupa della riqualficazione di due soli tratti della strada: il primo tratto posto tra l'intervento del Mercato Metropolitan e quello del Playground, il secondo tra l'intervento del Mercato Metropolitan e l'incrocio con via Pistoiese.

Via Umberto Giordano è stata ripensata come strada a senso unico in direzione nord-sud; la diminuzione della sezione stradale dedicata al traffico veicolare consente di razionalizzare i parcheggi lungo la strada, che vengono infittiti in quanto orditi in senso ortogonale ad essa e di realizzare un percorso promiscuo ciclo-pedonale alberato nel grande spazio pavimentato a ridosso degli edifici esistenti.

La viabilità carrabile viene portata a circa m 6.00, ciò consente di ottenere un grande spazio pavimentato di circa m 4.00 finalizzato alla percorrenza pedonale e ciclabile. Gli interventi sulla strada prevedono la modellazione della sezione stradale, il conseguente rifacimento della linea delle caditoie e la nuova pavimentazione del percorso promiscuo pedonale e ciclabile in masselli autobloccanti in CLS, tipo Paver modello Varsavia in colore grigio.

La strada viene valorizzata con l'impianto di nuove alberature – che proseguono con le stesse specie arboree individuate per il bordo della strada affrontato nel progetto del Playground – con la sistemazione dell'illuminazione pubblica per il transito dei pedoni in sicurezza e la posa in opera di colonnini per la ricarica dei veicoli elettrici.

L'area da destinare a parcheggio nell'ultimo tratto della strada viene sistemata in asfalto.

Il progetto di sistemazione della strada in prossimità di via Pistoiese prevede la realizzazione di un'area a parcheggio, che avrà la funzione di svolgere il ruolo di "parcheggio scambiatore" a supporto dei percorsi promiscui ciclopedonali che verranno realizzati anche su via Pistoiese. L'area pavimentata posta in prossimità di via Pistoiese, attraverso l'istituto dell'esproprio viene immessa al patrimonio del Comune ed inserita in questo progetto con valenza appunto di parcheggio scambiatore. Oltre a ciò nella parte dell'area a contatto con via Giordano viene installata una "ciclo stazione" per facilitare lo scambio tra l'uso dell'auto e quello della bicicletta. Si tratta di un contenitore metallico che consente di stazionare le biciclette private in sicurezza e protezione.

La riqualificazione di via Pistoiese interessa il tratto tra l'incrocio con via Umberto Giordano e l'incrocio con via Nino Rota. Anche in questo caso la ridefinizione della sezione stradale, che prevede una viabilità carrabile di m 3.50 consente di ridefinire i marciapiedi su entrambi i lati. Il marciapiede che corre sul lato sud viene impostato con una dimensione costante di m 1.50 nei tratti dove sono sistemati i parcheggi lungo strada; negli altri tratti in prossimità degli incroci e degli attraversamenti pedonali la dimensione del marciapiede si allarga fino ad arrivare a m 3.50.

Lo spazio pavimentato in masselli autobloccanti in CLS che viene creato sul lato nord della strada ha la funzione di valorizzare l'asse stradale, definendo una percorrenza pedonale e ciclabile che nobilita la strada corredata da sedute e contenitori per la messa a dimora di specie arbustive. Infatti, in relazione alle caratteristiche della strada esistente, non è stato possibile l'inserimento di alberature a margine della strada in quanto le infrastrutture a rete presenti nel sottosuolo non consentono la messa a dimora di alberi ancorché di dimensioni limitate. Pertanto l'equipaggiamento arboreo è stato pensato con specie arbustive messe a dimora in appositi contenitori e sistemati nei punti a contatto con gli attraversamenti stradali.

Al fine di impedire la sosta selvaggia delle auto sui marciapiedi vengono sistemati una serie di dissuasori lungo tutto il tratto stradale in rifacimento. Completa il progetto la completa rivisitazione dell'impianto di pubblica illuminazione con un impianto posto sullo spazio pavimentato più grande, che possiede un unico palo con due corpi luce: il primo alto che illumina la strada e il marciapiede posto a sud e l'altro basso in grado di illuminare lo spazio pavimentato pedonale e ciclabile creato.

Anche in questo caso come su via Giordano la categoria convenzionale della "pista" ciclabile è stata reinterpretata in relazione alle caratteristiche della strada che offre una sezione stradale in grado di poter essere organizzata con un percorso pedonale e ciclabile che corrono in uso promiscuo.

Lo spazio pavimentato che viene ricavato sul lato nord ha comunque una dimensione notevole e varia da un minimo di m 2.80 ad un massimo di m 5.40. Gli interventi sulla strada prevedono quindi la modellazione della sezione stradale per portarla alla dimensione di progetto, il conseguente rifacimento della linea delle caditoie e la nuova pavimentazione in masselli autobloccanti in CLS, tipo Paver modello Varsavia in colore grigio delle due fasce pavimentate poste ai lati.

Il progetto di sistemazione della strada prevede anche la realizzazione di un'area a parcheggio su via Nino Rota, posta a meno di 20 metri in linea d'aria da via Pistoiese. Si tratta di un'area scoperta già destinata a parcheggio sia dal Regolamento Urbanistico che dal Piano Operativo recentemente adottato. Attraverso

l'istituto dell'esproprio l'area verrà immessa al patrimonio del Comune con lo scopo di aumentare l'offerta di parcheggi.

Sull'intera area di intervento il tema della sicurezza degli attraversamenti pedonali su strisce, sia su via U. Giordano che su Via Pistoiese in quanto strade principali che sulle vie in diretta entrata ed uscita dalla stessa via Pistoiese, è stato affrontato per garantire attraversamenti sicuri protetti realizzati in parte alla quota stradale e dotati di corde blande e segnaletica LOGES con codice di pericolo valicabile per non vedenti ed ipovedenti ed in parte realizzati alla quota del marciapiede (unicamente nel primo tratto di via Pistoiese coincidente con la presenza della Medialibrary) tramite rialzamento stradale e quindi privi di corda blanda ma comunque dotati di segnaletica LOGES con codice di pericolo valicabile.

Tutti gli attraversamenti su via Pistoiese e l'attraversamento in testa alla via U.Giordano in uscita da via Pistoiese, interessati da una maggior mole di traffico veicolare rispetto alla viabilità secondaria in uscita da via Pistoiese, sono inoltre adeguatamente illuminati nelle ore buie.

A questo fine il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica viene approvato contestualmente all'adozione della variante urbanistica necessaria a definire in modo preciso la destinazione d'uso delle aree in gioco e ad apporre sulle aree non attualmente pubbliche il vincolo preordinato all'esproprio.

La variante urbanistica e il progetto di fattibilità tecnica ed economica saranno sottoposti all'esame del Consiglio Comunale, che assumerà le proprie determinazioni in merito all'adozione tenuto conto dell'art. 34 L.R. 65/15.

In relazione ai "Criteri di selezione delle operazioni" parte dell'Allegato B approvato dalla Regione Toscana con D.G.R. 1290 del 27/11/2018 il progetto in oggetto risulta in piena coerenza in quanto l'operazione proposta risulta pienamente integrata con le altre operazioni che compongono il P.I.U. in termini di connessione funzionale complementarità e sinergia dei servizi offerti a beneficio dell'area di intervento del P.I.U. , la qualità architettonica e le scelte progettuali innovative consentono il contenimento delle pressioni ambientali ed alla riduzione degli inquinanti migliorando alcune delle criticità ambientali presenti e contribuendo alla realizzazione di una diversa modalità di trasporto collettivo.

In relazione al P.U.M.S. approvato dal Comune di Prato con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 01/06/2017 il progetto risulta coerente in quanto affronta i temi progettuali in questo riportati e nello specifico:

- la riqualificazione di via Pistoiese
- l'inserimento di una adeguata dotazione di prese di ricarica pubblica nelle nuove aree di sosta di via U. Giordano
- la ciclabilità di via Giordano – tratto via Pistoiese
- la previsione della zona 30 nel tratto di via Pistoiese riprogettato
- l'installazione di un parcheggio di biciclette attrezzato limitrofo ai nuovi poli attrattori della Medialibrary e del Mercato Metropolitano

Novembre 2018

I Progettisti  
Arch. Massimo Fabbri

Ing. Alessandro Pazzagli