

elenco elaborati

RZ01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- EZ01 TAVOLA 1 - ESTRATTO TAVOLA "usi del suolo e modalità d'intervento" R.U. / 1:2000**
- EZ01 TAVOLA 2 - ORTOFOTO / area d'intervento**
- EA01 TAVOLE 3 / 3a - RILEVO AREA D'INTERVENTO / PLANIMETRIA GENERALE / 1:500**
- EA02 TAVOLE 3b/3c/3d/3e - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO / 1:200**
- RZ02 TAVOLE 4/4a/4b/4c - RILIEVO FOTOGRAFICO**
- EZ01 TAVOLA 5 - PLANIMETRIA CATASTALE / 1:1000**
- EP04 TAVOLA 6 - CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME ESISTENTE / 1:500**
- EP04 TAVOLA 7 - CALCOLO DELLA SUPERFICIE DI PROGETTO / 1:200**
- EP04 TAVOLA 8 - DATI URBANISTICI DI PROGETTO / 1:1000**
- EP04 TAVOLA 9 - VERIFICA DELLA SUPERFICIE A STANDARD / 1:500**
- EP03 TAVOLA 10 - SUPERFICIE PERMEABILE E SEMIPERMEABILE / 1:500**
- EP03 TAVOLA 11 - VERIFICA DELLA SUPERFICIE PERMEABILE / 1:500**
- EP03 TAVOLA 12 - VERIFICA DELLA SUPERFICIE SEMIPERMEABILE / 1:500**
- EP01 TAVOLA 13 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO / 1:500**
- EP02 TAVOLA 14 - PIANTA EDIFICIO COMMERCIALE / 1:200**
- RZ03 TAVOLA 15 - LEGGE 13/89 ADEGUAMENTO PIANO TERRA / 1:200 - 1:50**
- EP02 TAVOLA 16 - EDIFICIO COMMERCIALE / SEZIONI - PROSPETTO NORD / 1:200**
- EP02 TAVOLA 17 - EDIFICIO COMMERCIALE / PROSPETTI / 1:200**
- EP06 TAVOLA 18 - AMBIENTAZIONE PLANIMETRICA**
- EP06 TAVOLA 19 - PUNTI DI VISTA RENDER / VISTE 1 / 2 / 3 / 4 / 5**
- ES01 TAVOLA 20 - STATO SOVRAPPONTO / 1:500**
- EU02 TAVOLA 21 - URBANIZZAZIONE STATO ATTUALE / 1:500**
- EU03 TAVOLA 22 - URBANIZZAZIONE STATO MODIFICATO / 1:500**
- EU03 TAVOLA 23 - URBANIZZAZIONE VIABILITA' / 1:500**
- EP05 TAVOLA 24 - IPOTESI SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO / 1:200**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'area in esame è soggetta alle Norme previste dal Pdr n. 253 approvato dall'Amministrazione Comunale con Delibera del Consiglio n. 59 del 30 Luglio 2014. Detto Piano prevede il recupero di un complesso artigianale dismesso attraverso la parziale demolizione degli edifici esistenti per la realizzazione di spazi commerciali (circa 1.000 metri quadri) e la realizzazione di nuove funzioni residenziali (14 appartamenti).

La nuova soluzione proposta prende le mosse da un duplice ordine di motivi: da un lato lo scarso interesse dimostrato dagli operatori del settore edilizio per la realizzazione di un nuovo intervento residenziale a causa di una situazione di mercato assolutamente sfavorevole e bloccata, mentre da un altro lato è emerso lo scarso interesse per la struttura commerciale prevista a causa delle sue dimensioni ritenute eccessivamente ridotte.

Alla luce di quanto sopra viene proposta una Variante ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2004 nella quale si prevede la riduzione alla sola funzione commerciale.

La suddetta Normativa prescrive che le "Particolari Varianti ai Piani Attuativi" :

- _ non comportino aumento della SUL né del volume degli edifici;
- _ non modifichino il perimetro del Piano;
- _ non comportino riduzione complessiva degli standard previsti nei piani attuativi oggetto di variante.

Le condizioni prescritte risultano rispettate in quanto:

_ nel Piano approvato la SUL era pari a 1611,52 mq di superficie residenziale oltre a 1054,23 mq di superficie commerciale per un totale di 2665,75, mentre la Variante prevede esclusivamente la realizzazione di 1483,37 mq di superficie commerciale;

_ il perimetro del Piano originale rimane inalterato;

_ a fronte di 1944,34 mq di standard ai sensi della 1444/68 previsti dal Piano originale, la Variante prevede la realizzazione di 1952,42 mq costituiti dai 1080,64 mq del parcheggio pubblico lungo la ferrovia, dai 762,98 mq della piazza pubblica e dai 108,80 mq del passaggio privato ad uso pubblico.

Risulta inoltre rispettato quanto previsto ai commi 4 e 9 dell'art. 32 del R.U. vigente laddove si prescrive che nelle U.M.I.5_5 gli "spazi di relazione" computati negli standard siano inferiori al 25% del totale: a fronte di 488,10 mq consentiti (1952,42 x 25%) vengono realizzati soli 108,80 mq costituiti dal passaggio privato ad uso pubblico.

Considerato che allo stato attuale l'indice fondiario è 2,59 mc/mq e quindi minore di 5 mc/mq, l'intervento ha la potenzialità di ricostruire la totalità della SIp esistente rilevata pari a mq 2.812 (Art 23 comma 6 bis del Regolamento Urbanistico) ; la Variante propone invece la realizzazione di soli 1.335,02 mq di SIp commerciale. Allo stato attuale il volume esistente sul lotto è pari a 15.314,06 mc e la Variante propone il recupero di una porzione pari a 5191,79 mc (1.483,37 mq x 3,5 m). L'intervento ricade nel sub-sistema L4 e pertanto risulta in sintonia con le disposizioni del Regolamento Urbanistico che prevede attività terziarie, servizi ed un massimo del 50% di residenza.

Il progetto prevede il recupero dell'intero capannone esistente prospiciente la via Menotti a Sud del lotto e la parziale demolizione dei due capannoni prospicienti la via Erbosa a Nord.

Gli spazi aperti sono articolati e caratterizzati come segue: un ampio parcheggio a servizio dell'attività commerciale affacciato sulla via Erbosa (park n. 3 di 1425,51 mq e park n. 2 di 523,02 mq); una piazza pubblica alberata (762,98 mq) posta tra la via Martiri di Belfiore e la via Ciro Menotti sul lato opposto del fabbricato commerciale e dotata di un collegamento pedonale privato di uso pubblico (108,80 mq) che crea una penetrazione tra i due fronti principali, realizzato attraverso la demolizione di porzione dei tamponamenti dei fabbricati esistenti per l'ottenimento di un porticato coperto dalle volte esistenti; lungo la ferrovia (in area destinata dal RU a Vg giardini) viene realizzato un parcheggio pubblico (mq 1.080,64) circondato da un'ampia "passeggiata" alberata e da

verde disposta in modo da completare il disegno della piazza antistante; infine è previsto un ampio spazio lungo la via Menotti destinato al carico e scarico delle merci.

Questa soluzione degli spazi aperti consente:

- _ di coprire il fabbisogno degli standard di cui al DM 1444 del 1968 con una dotazione di 1952, 42 mq (parcheggio pubblico 1080,64 mq + piazza mq 762,98 + passaggio privato ad uso pubblico 108,80 mq) a fronte di una richiesta di 1068,02 mq (sup. terziario 1483,37 x 0,9 x 0,8);
- _ di soddisfare le prescrizioni relative ai parcheggi privati ad uso pubblico per il commerciale (comma 3 art. 32 RU - D.Lg. 114/89) con una dotazione di 1425,51 mq (park n. 3) a fronte di una richiesta di 1340,02 mq (sup. di vendita 893,35 x 1,5 mq/mc);
- _ di soddisfare il fabbisogno di parcheggi privati stanziali per il commerciale (L. 122/89) con una dotazione di 523,02 mq (park n. 2) a fronte di una prescrizione di 519,17 mq (sup. coperta 1483,37 mq x 3,5 ml x 0,1 mq/mc).

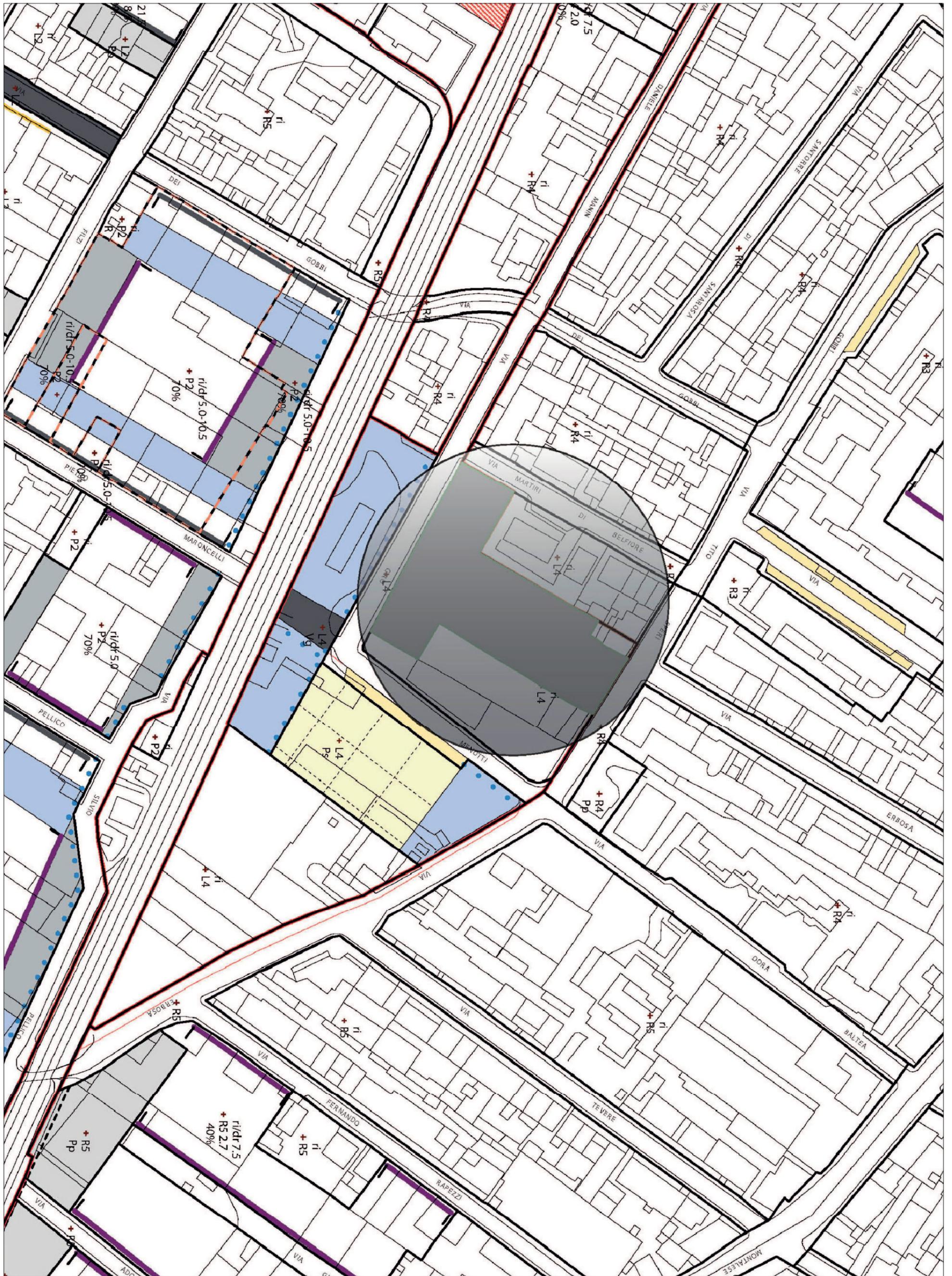
Il progetto soddisfa inoltre con 1.783,13 mq il fabbisogno di aree permeabili quantificato in 1.476,99 mq (25% di Sf, pari a 5.907,99 mq). La quantità proposta assolve ampiamente la quota dei 3/5 di superficie permeabile ed incrementa fortemente la quota di semipermeabile prescritte: a fronte di 886,19 mq di verde permeabile richiesto vengono proposti 938,60 mq ; a fronte di 590,79 mq di semipermeabile prescritti si propongono 844,53 mq.

La configurazione e la dotazione di quantità urbanistiche proposte dotano il progetto di una minor densità e di una considerevole quantità di spazi pubblici che risultano meglio distribuiti anche e soprattutto in conseguenza dell'eliminazione della palazzina di quattro piani. In particolare il mantenimento del parcheggio pubblico in prossimità della ferrovia, insieme alla nuova piazza pubblica prospiciente, costituiscono un "unicum", elemento di particolare importanza grazie al percorso che circonda entrambi e che poi si collega con la via Erbosa "scavalcando" l'edificio commerciale e consentendo una nuova "penetrazione" che rende l'intero isolato più fruibile e percorribile. Si vengono così a realizzare vari elementi di particolare interesse come l'ampio spazio prospiciente l'esercizio commerciale sulla via erbosa ed il "porticato" ricavato all'interno degli edifici esistenti.

Si fa presente che il progetto proposto non prevede monetizzazione degli standard, tantomeno quella riferita ai parcheggi, nonostante che la zona d'intervento risulti abbastanza carente sotto questo profilo.

Sotto il profilo delle distanze tra gli edifici e dai confini il progetto non modifica la situazione preesistente se non migliorandola laddove si prevede la demolizione delle porzioni di fabbricato sul fronte di via Erbosa. Il passaggio porticato, che viene realizzato attraverso la semplice demolizione delle murature di tamponamento, rimane sul confine con il fabbricato di via Martiri di Belfiore come già accade ai fabbricati nello stato di fatto che non viene così modificato.

In riferimento al nuovo edificio commerciale la soluzione proposta è corredata di elaborati che illustrano la configurazione e distribuzione degli spazi al fine del rispetto delle regole più prettamente edilizie, rispettando i requisiti igienico-sanitari e quelli di cui alla L. 13/89. Si fa comunque presente che sarà compito del successivo Atto Abilitativo affrontare e meglio dettagliare i caratteri edilizi e formali della nuova costruzione.



TAV. 1 SCALA 1:2000 PIANO DI RECUPERO PER IL COMPARTO EDILIZIO POSTO TRA VIA TITO SPERI E VIA CIRO MENOTTI
 EZ01 estratto tavola "usi del suolo e modalità d'intervento" / R.U. Arch. Tommaso Caparrotti - Geom. Luca Barontini MAGGIO 2018



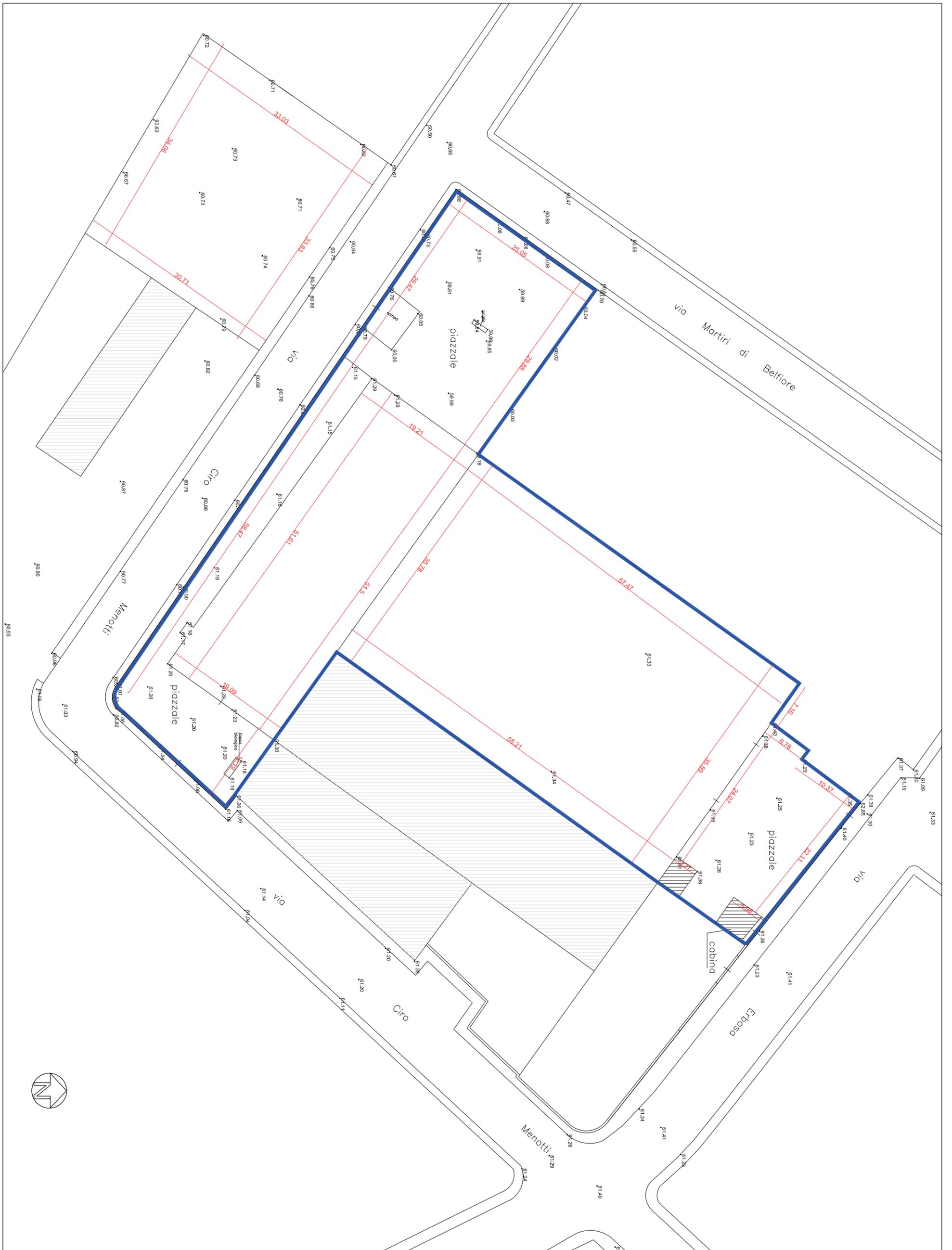
TAV. 2
EZ01 vista aerea dell'area d'intervento

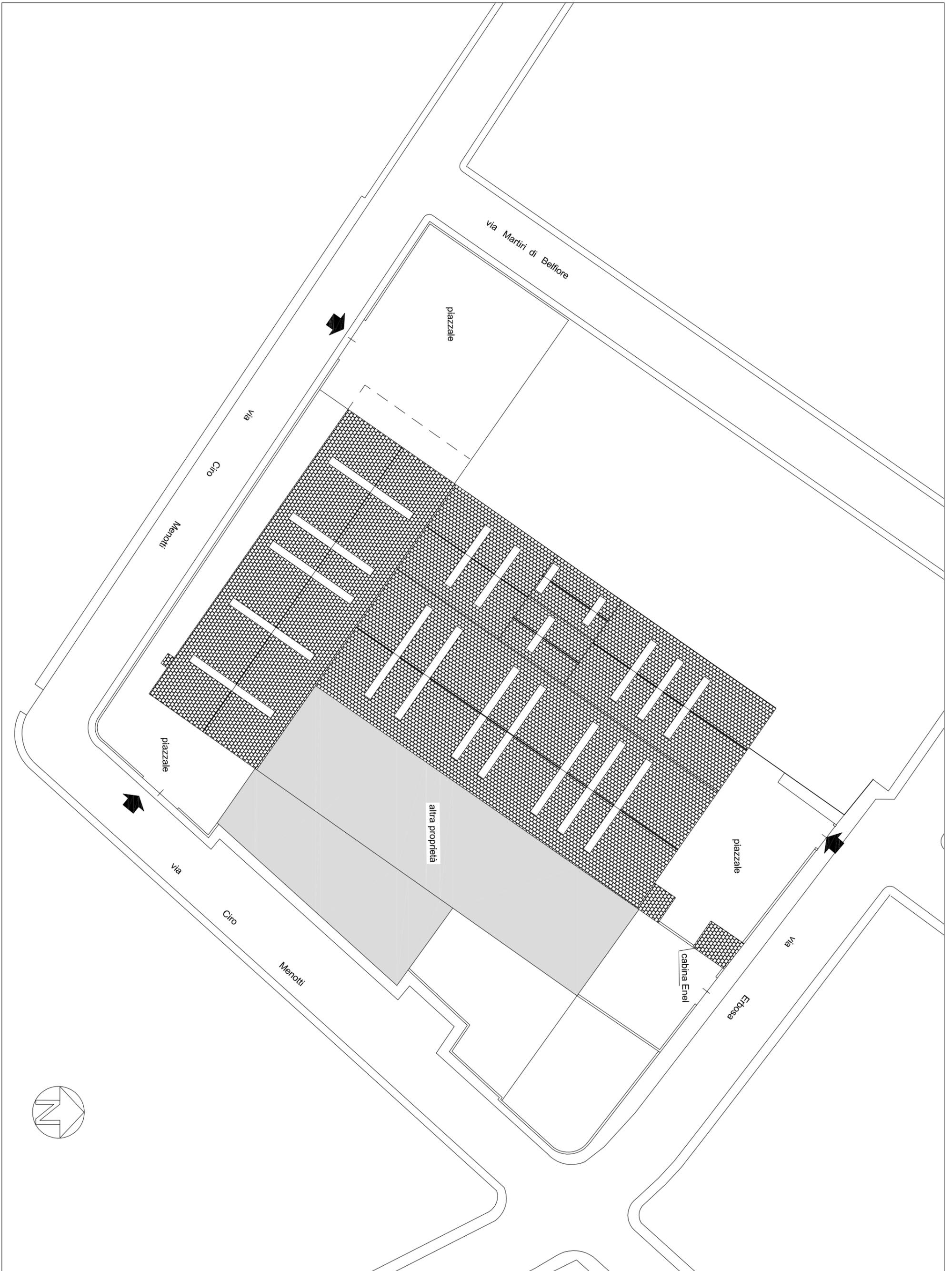
SCALA

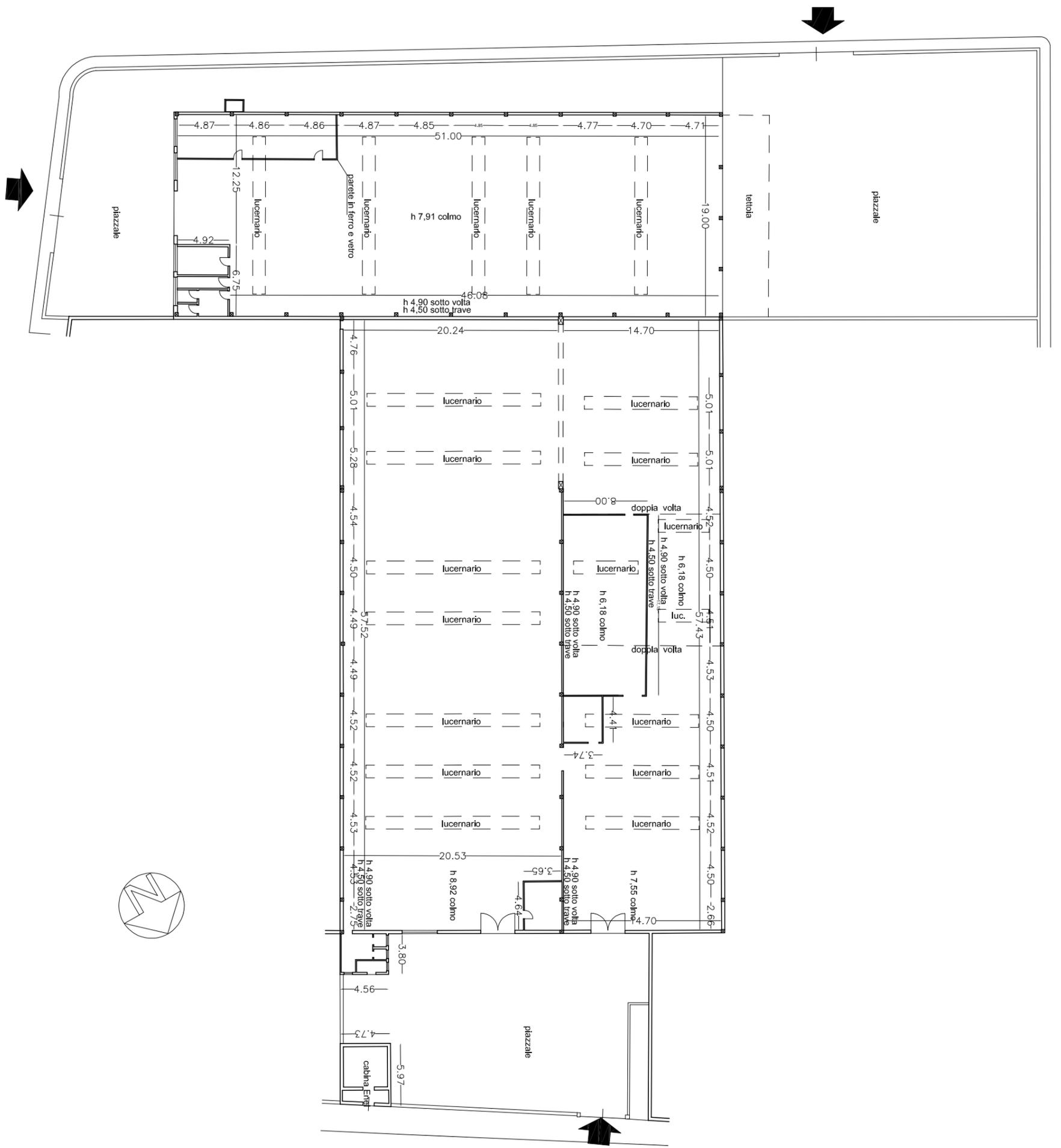
PIANO DI RECUPERO PER IL COMPARTO EDILIZIO POSTO TRA VIA TITO SPERI E VIA CIRO MENOTTI

Arch. Tommaso Caparrotti - Geom. Luca Barontini

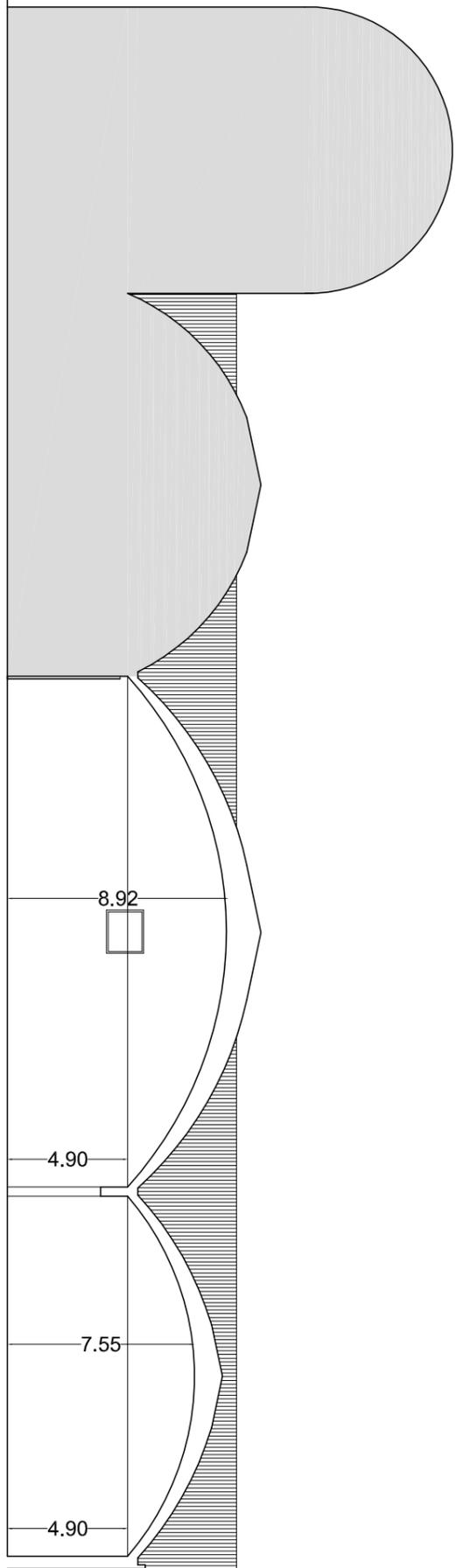
MAGGIO 2018



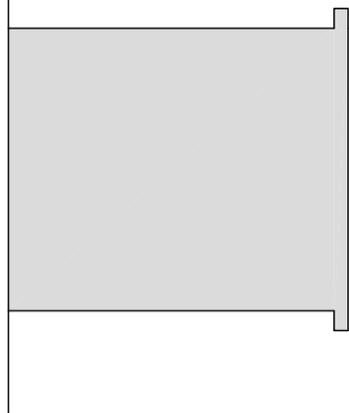




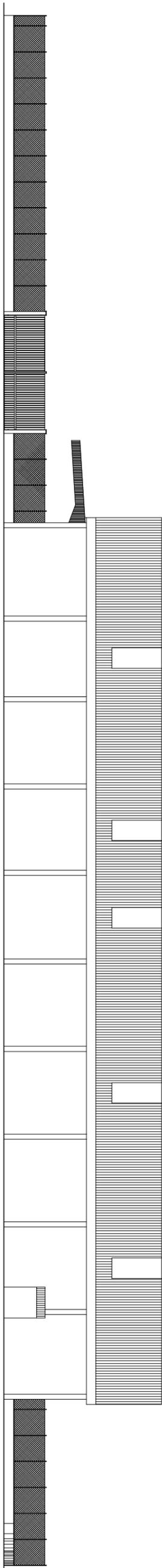
B



B'

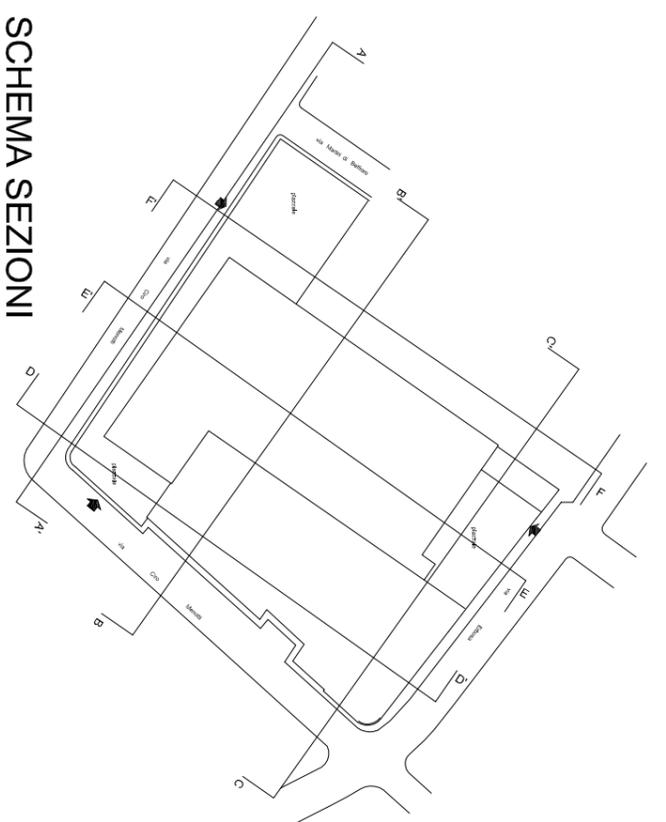


A



A'

SCHEMA SEZIONI

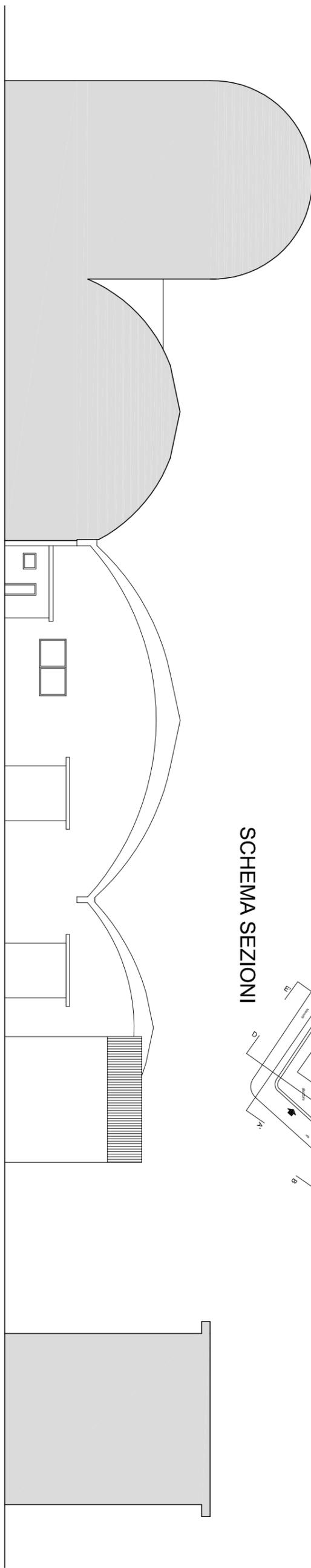


D



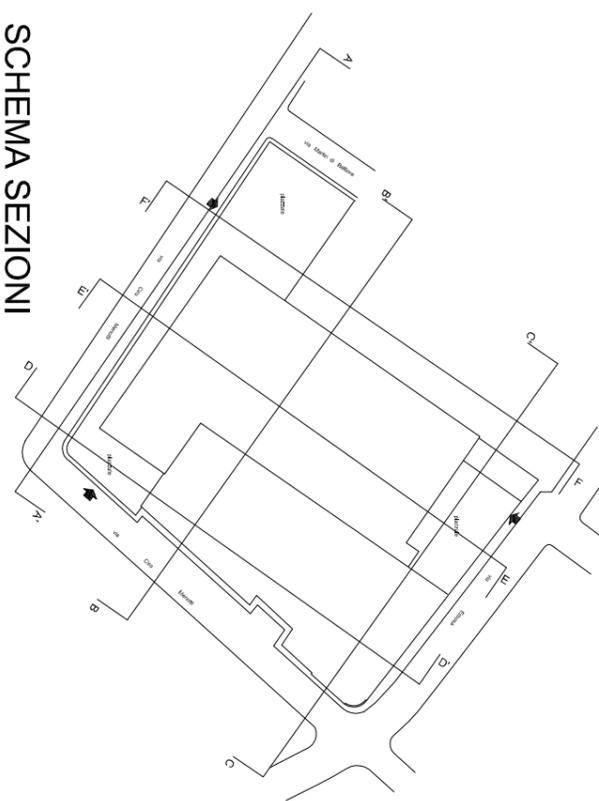
D'

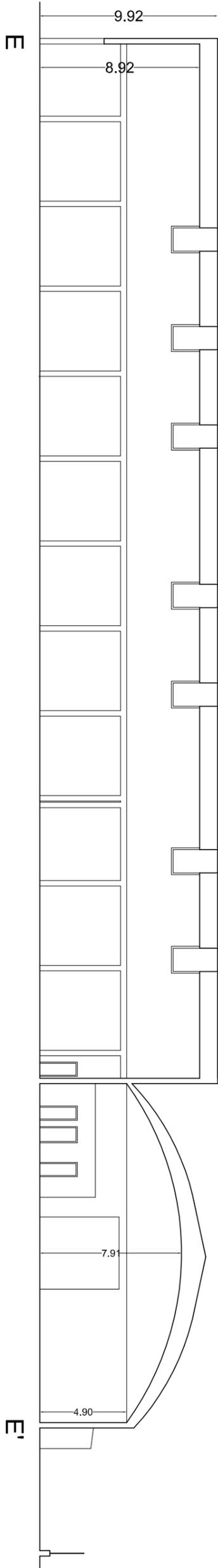
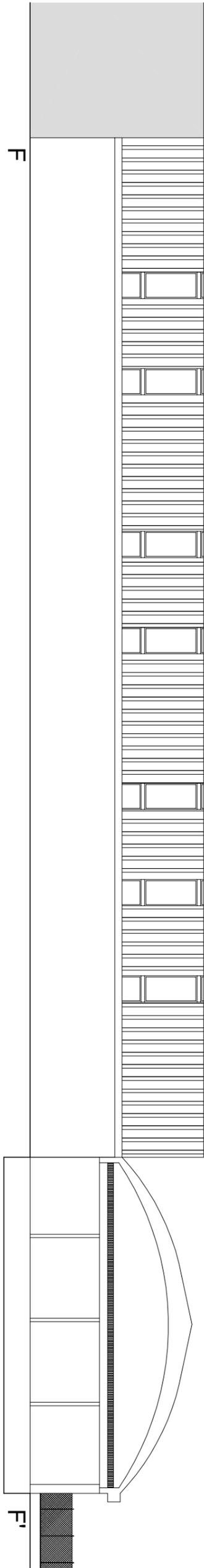
C



C'

SCHEMA SEZIONI





SCHEMA SEZIONI

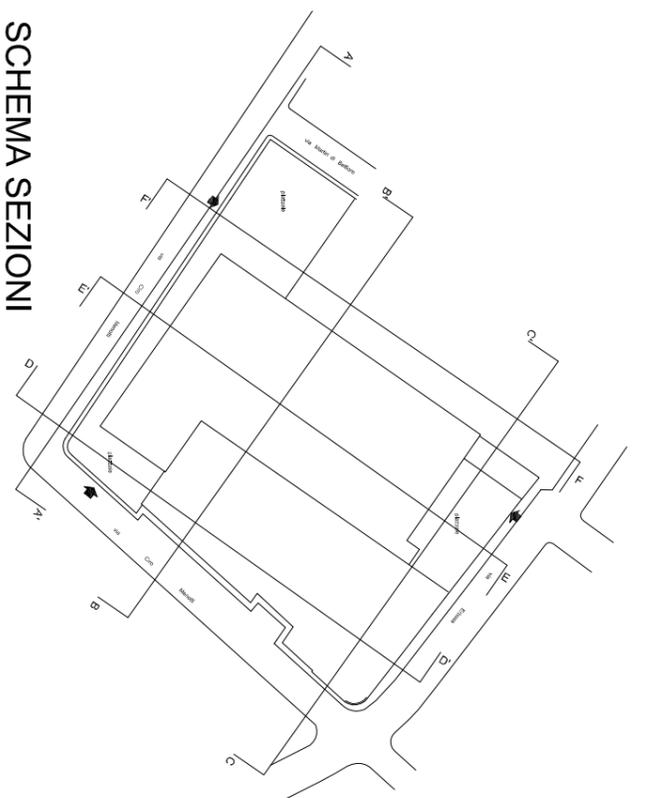




foto 1

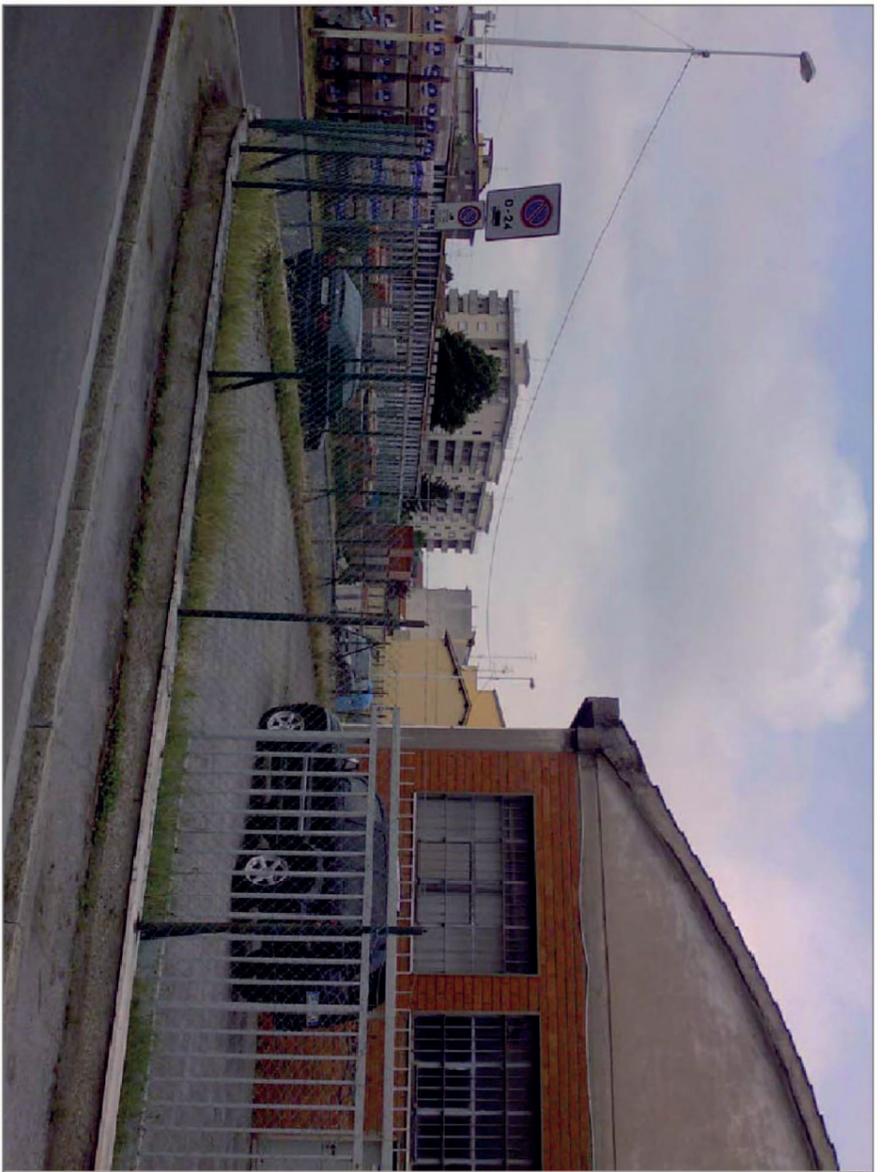
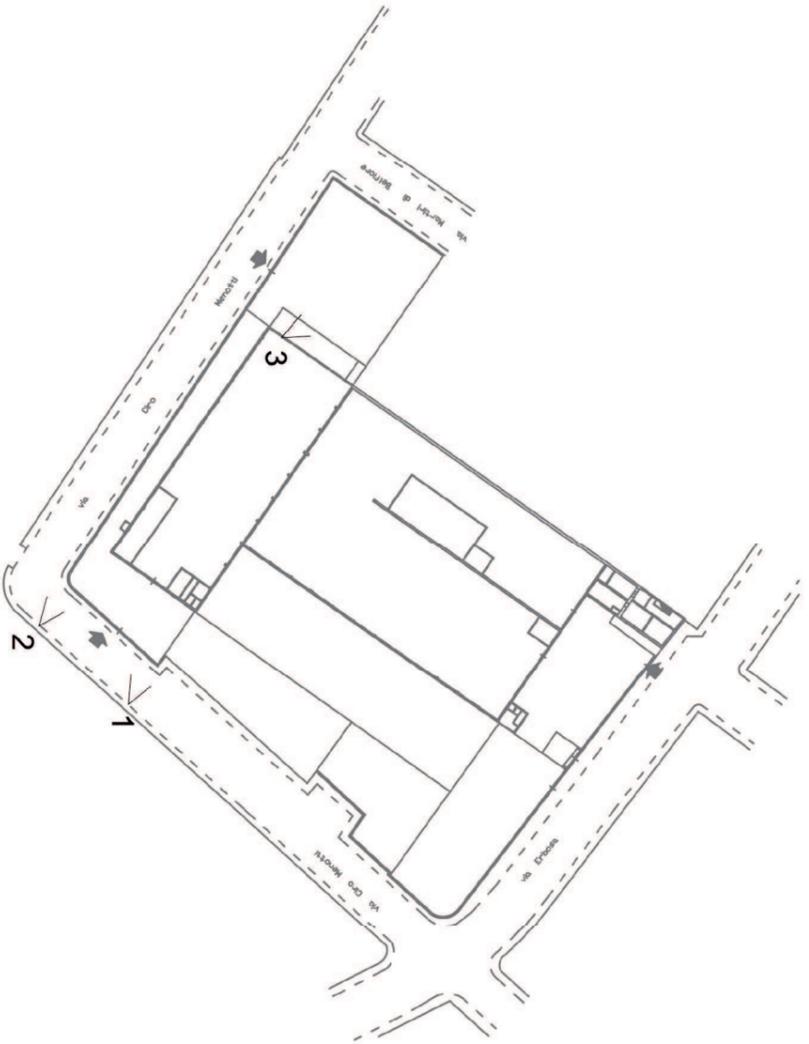


foto 2



foto 3



foto 4

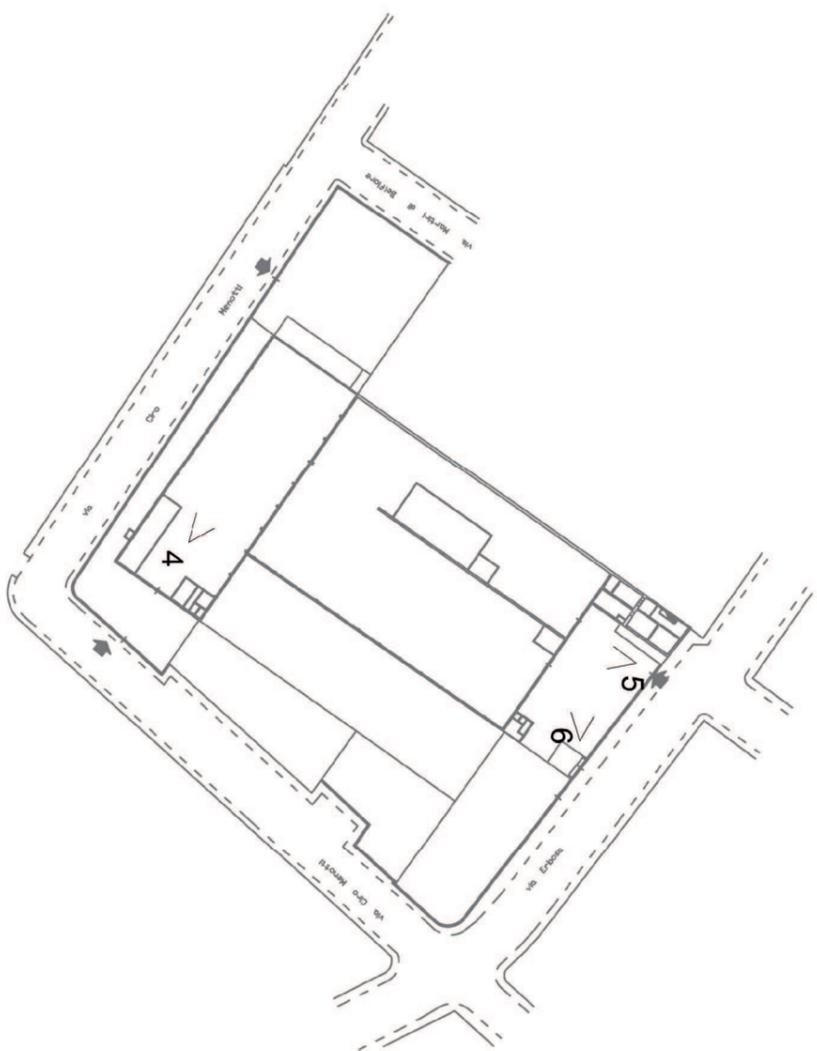


foto 5



foto6



foto 7

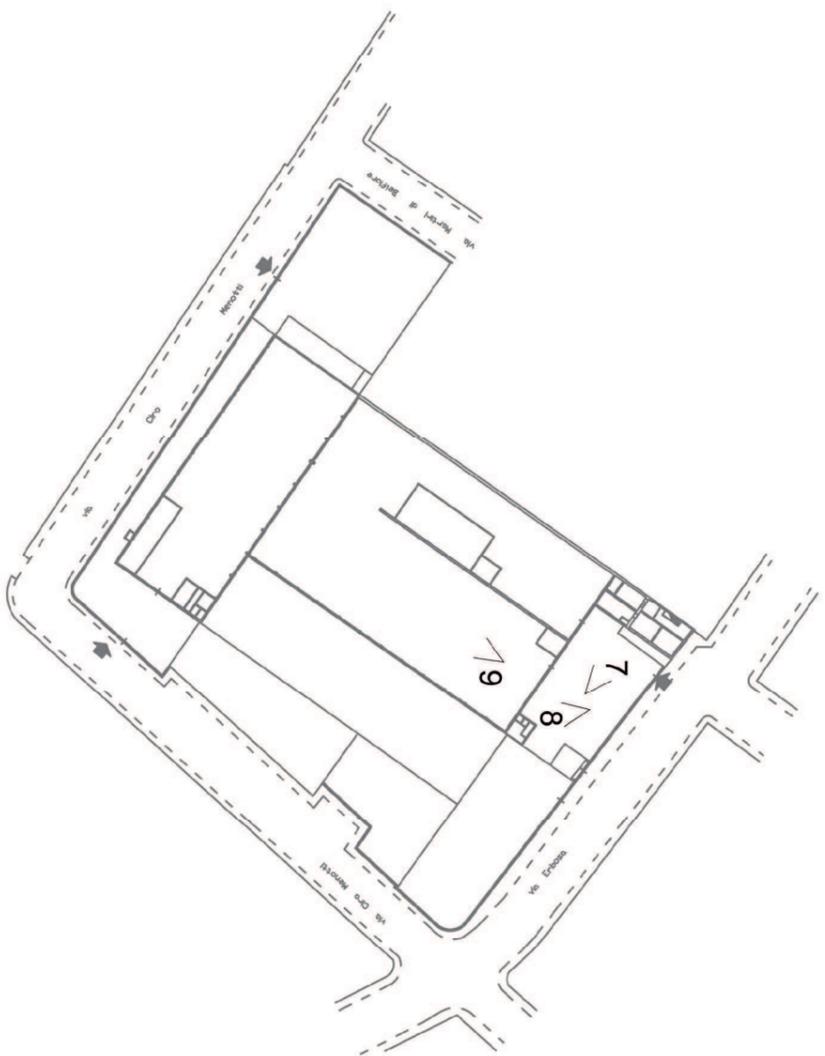


foto 8



foto9



foto10

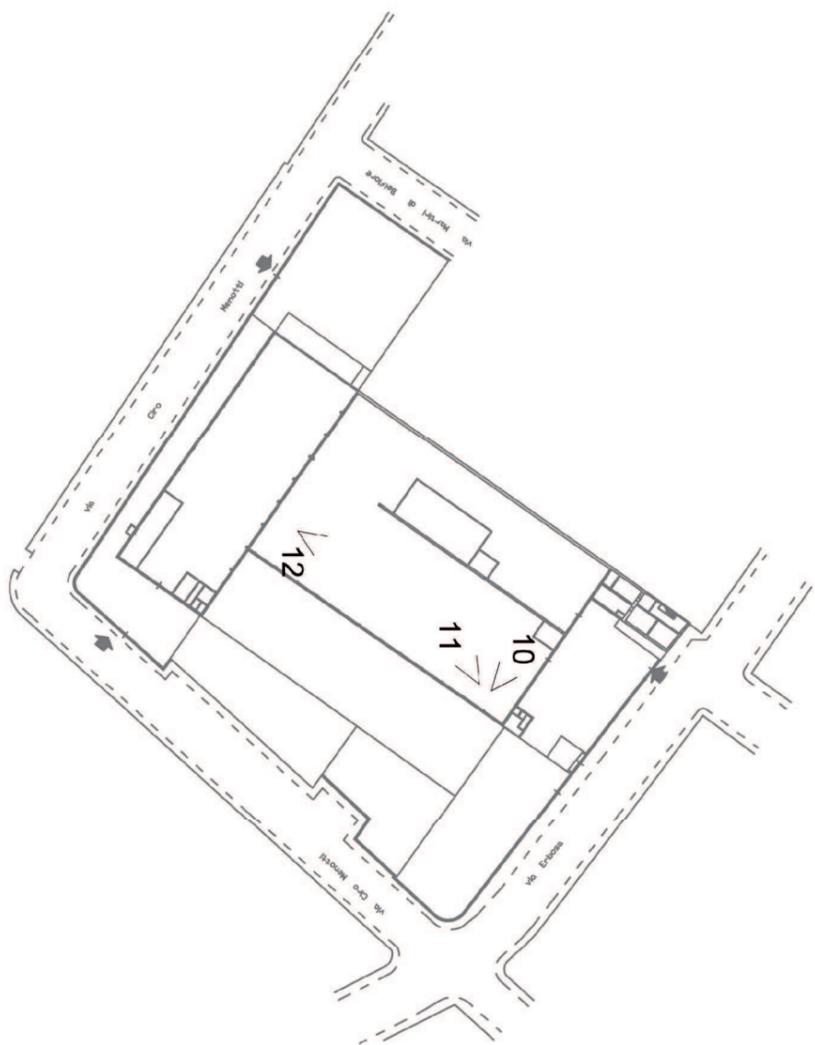
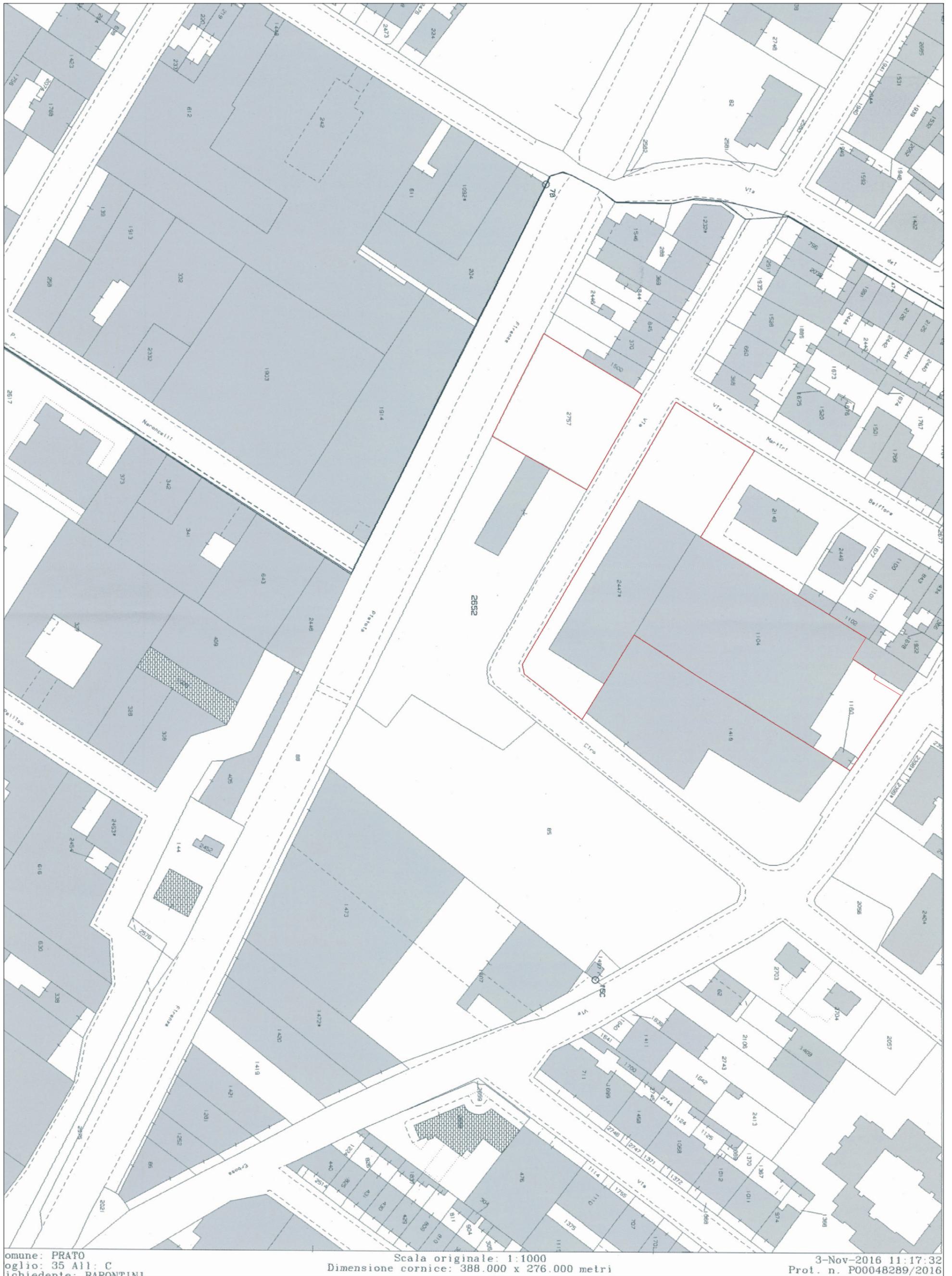


foto 11



foto12



Comune: PRATO
 Foglio: 35 All: C
 Richiedente: BARONTINI

Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

3-Nov-2016 11:17:32
 Prot. n. P00048289/2016

<p>TAV. 5 EZ01 planimetria catastale / individuazione dell'area di proprietà</p>	<p>SCALA 1:1000 PIANO DI RECUPERO PER IL COMPARTO EDILIZIO POSTO TRA VIA TITO SPERI E VIA CIRO MENOTTI Arch. Tommaso Caparrotti - Geom. Luca Barontini MAGGIO 2018</p>
---	---

CALCOLO SUPERFICIE PERTINENZIALE B

DIMENSIONI	MQ
B1	(13.05 X 4.20)/2 = 27.40
B2	(13.05 X 4.25)/2 = 27.73
B3	(28.35 X 13.90)/2 = 197.03
B4	(28.35 X 12.75)/2 = 180.73
B5	(6.70 X 1.55)/2 = 5.19
B6	(6.70 X 1.65)/2 = 5.52
B7	(38.75 X 19.05)/2 = 369.09
B8	(38.75 X 19.50)/2 = 377.81
B9	(51.80 X 5.50)/2 = 142.45
B10	(51.80 X 4.40)/2 = 113.96
B11	(24.15 X 10.60)/2 = 127.99
B12	(24.15 X 8.45)/2 = 102.03
B13	(7.85 X 2.70)/2 = 10.59
B14	(7.85 X 2.60)/2 = 10.20
B15	(2.75 X TT)/2 = 4.31

TOT SUP. PERTINENZIALE ESISTENTE = 1702.03

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE

DIMENSIONI	MQ
A1	(17.75 X 4.70)/2 = 41.71
A2	(17.75 X 4.75)/2 = 42.15
A3	(6.35 X 3.10)/2 = 9.84
A4	(6.35 X 3.15)/2 = 10.00
A5	(18.55 X 3.70)/2 = 34.31
A6	(18.55 X 3.65)/2 = 33.85
A7	(21.45 X 9.65)/2 = 103.49
A8	(21.45 X 9.70)/2 = 104.03
A9	11.45 X 4.40 = 50.38
A10	3.75 X 4.40 = 16.50
A11	17.15 X 7.35 = 126.05
A12	17.15 X 7.80 = 133.77
A13	(23.95 X 11.75)/2 = 140.70
A14	(23.95 X 11.80)/2 = 141.30
A15	(57.25 X 19.70)/2 = 563.91
A16	(57.25 X 19.55)/2 = 559.61
A17	(50.20 X 18.00)/2 = 451.80
A18	(50.20 X 17.75)/2 = 445.52
A19	5.25 X 18.50 = 97.12
A20	3.80 X 4.55 = 17.29

TOT SUP. COPERTA ESISTENTE = 3125.32
 TOT SUP. ESISTENTE
 3125.32 X 0.9 = 2812.79 MQ
 VOLUME = SUL X HIN =
 3125.32 X 3.50 = 10938.62 MC

CALCOLO SUPERFICIE PERTINENZIALE C

DIMENSIONI	MQ
C1	(45.55 X 22.72)/2 = 517.66
C2	(45.55 X 24.72)/2 = 562.98

TOT. SUP. PERTINENZIALE = 1080.64

TOTALE SUPERFICIE INTERVENTO
 5907.99 MQ

IF = VOL / SF =
 10938.62 / 5907.99 = 2.68 MC/MQ



CALCOLO SUPERFICIE LABORATORI, MAGAZZINI ED ATTIVITA' DI CORREDO

DIMENSIONI	MQ
A1 (33.55X6.33)/2 =	106.18
A2 (33.55X6.33)/2 =	106.18
A3 (25.07 x 12.22)/2 =	153.17
A4 (25.07 x 12.27)/2 =	153.81
A5 (11.88 x 5.95)/2 =	35.34
A6 (11.88 x 5.95)/2 =	35.34

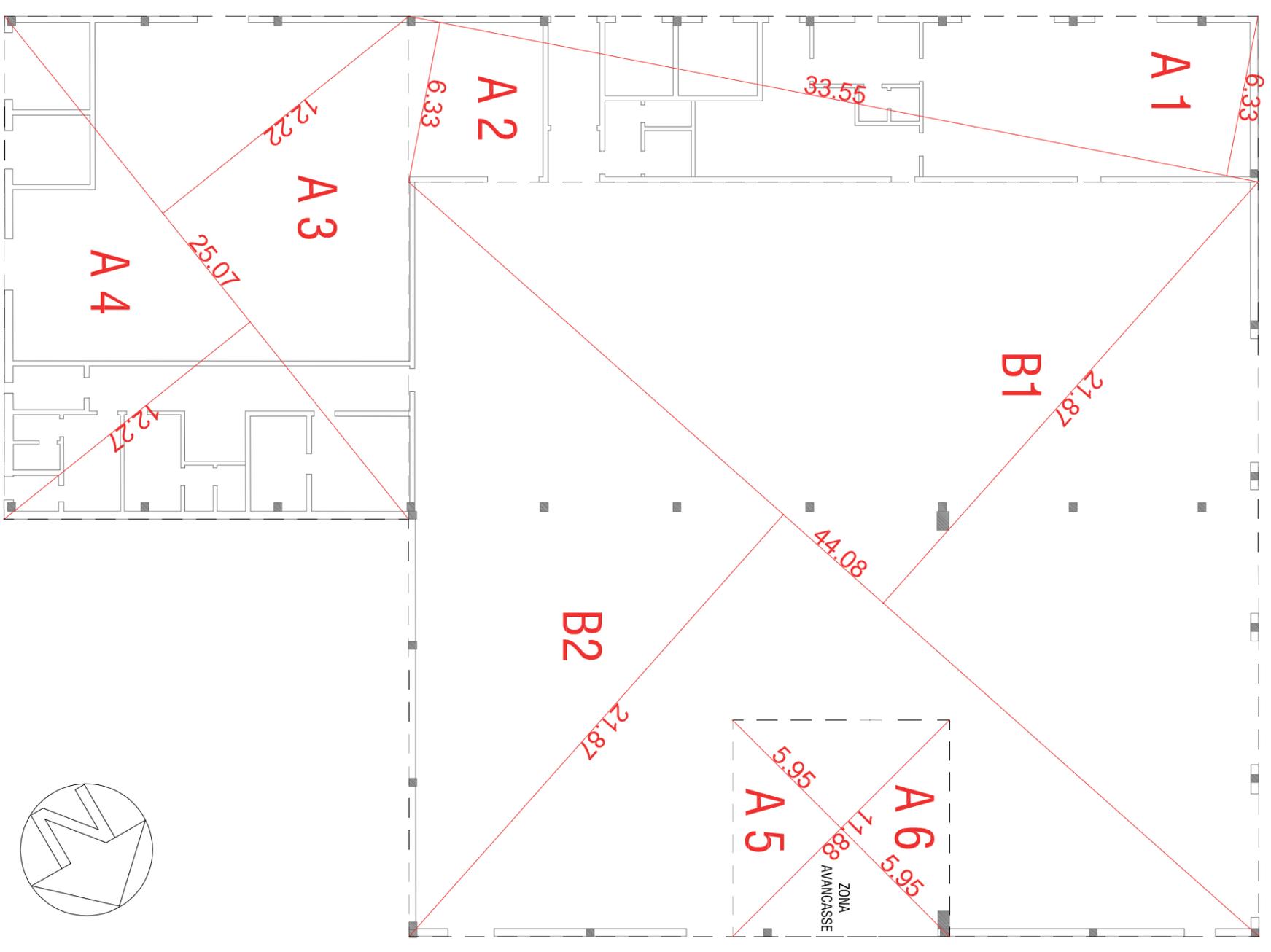
TOTALE SUPERFICIE COPERTA
MAGAZZINI, LABORATORI ETC = 590.02
SLP MAGAZZINI, LABORATORI ETC =
590.02 X 0.90 = 531.01 X 0.90 = 531.01

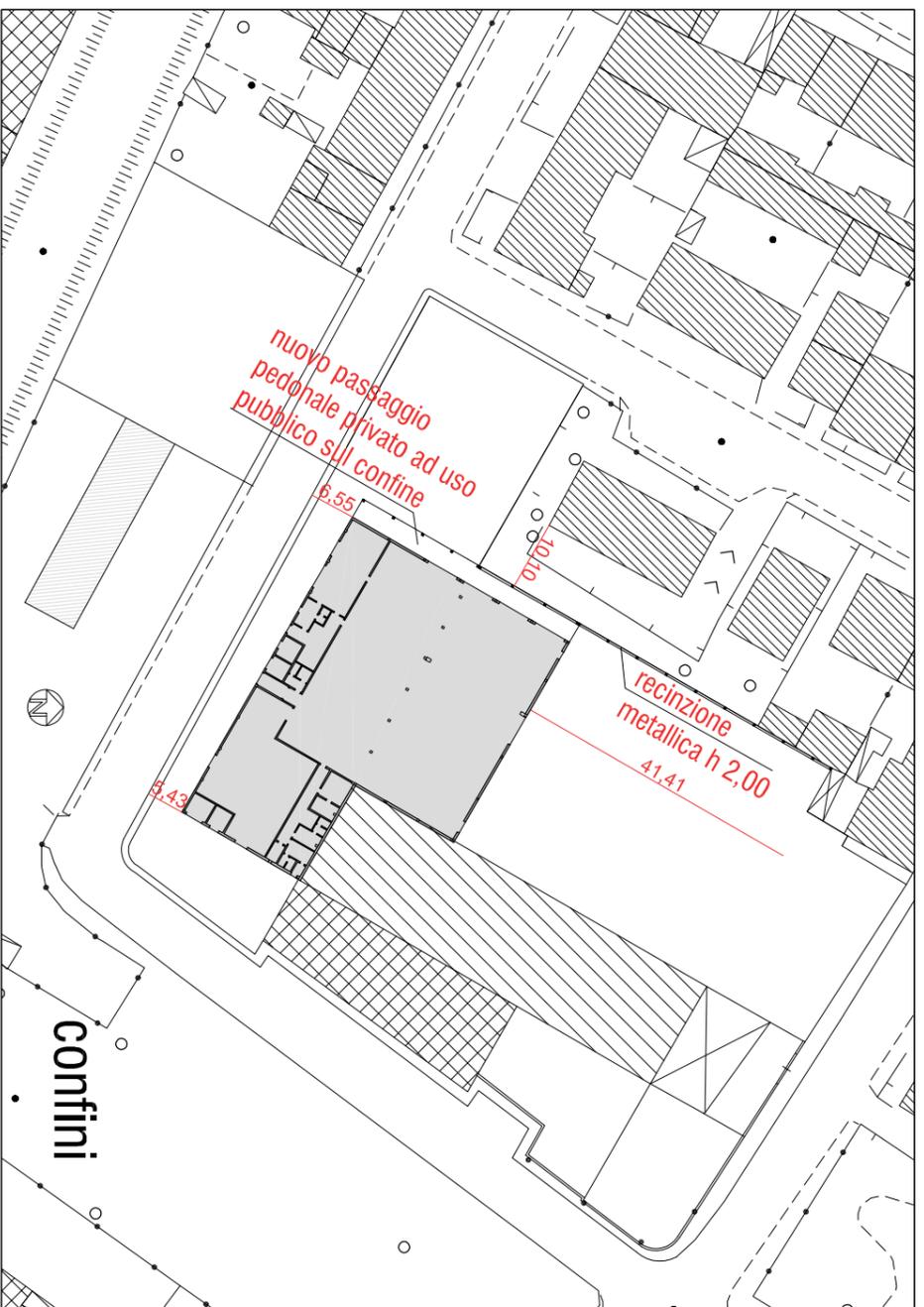
CALCOLO SUPERFICIE DI VENDITA

DIMENSIONI	MQ
B1 (44.08X21.87)/2 =	482.02
B2 (44.08X21.87)/2 =	482.02

A DETRARRE A5, A6 (AVANGASSE)= 70.69
TOTALE SUPERFICIE COPERTA
ATTIVITÀ DI VENDITA = 893.35
SLP ATTIVITÀ VENDITA =
893.35 X 0.90 = 804.01 X 0.90 = 804.01

SUPERFICIE COMPLESSIVA =
590.02 + 893.35 = 1483.37
SLP COMPLESSIVA =
531.01 + 804.01 = 1335.02





PARAMETRI URBANISTICI PRESCRITTI
(D.M. 1444/68 - L.122/89 - D.Ig. 114/98)

SUP TERZIARIO = 1483.37 mq

sup. di vendita = 893.35 mq

sup. destinata a laboratori, magazzini e locali di corredo = 590.02 mq

STANDARD PUBBLICI (1444-'68) :

1483.37 mq x 0.9 x 0.8 = **1068.02 mq**

PARCHEGGI privati di uso pubblico per commerciale

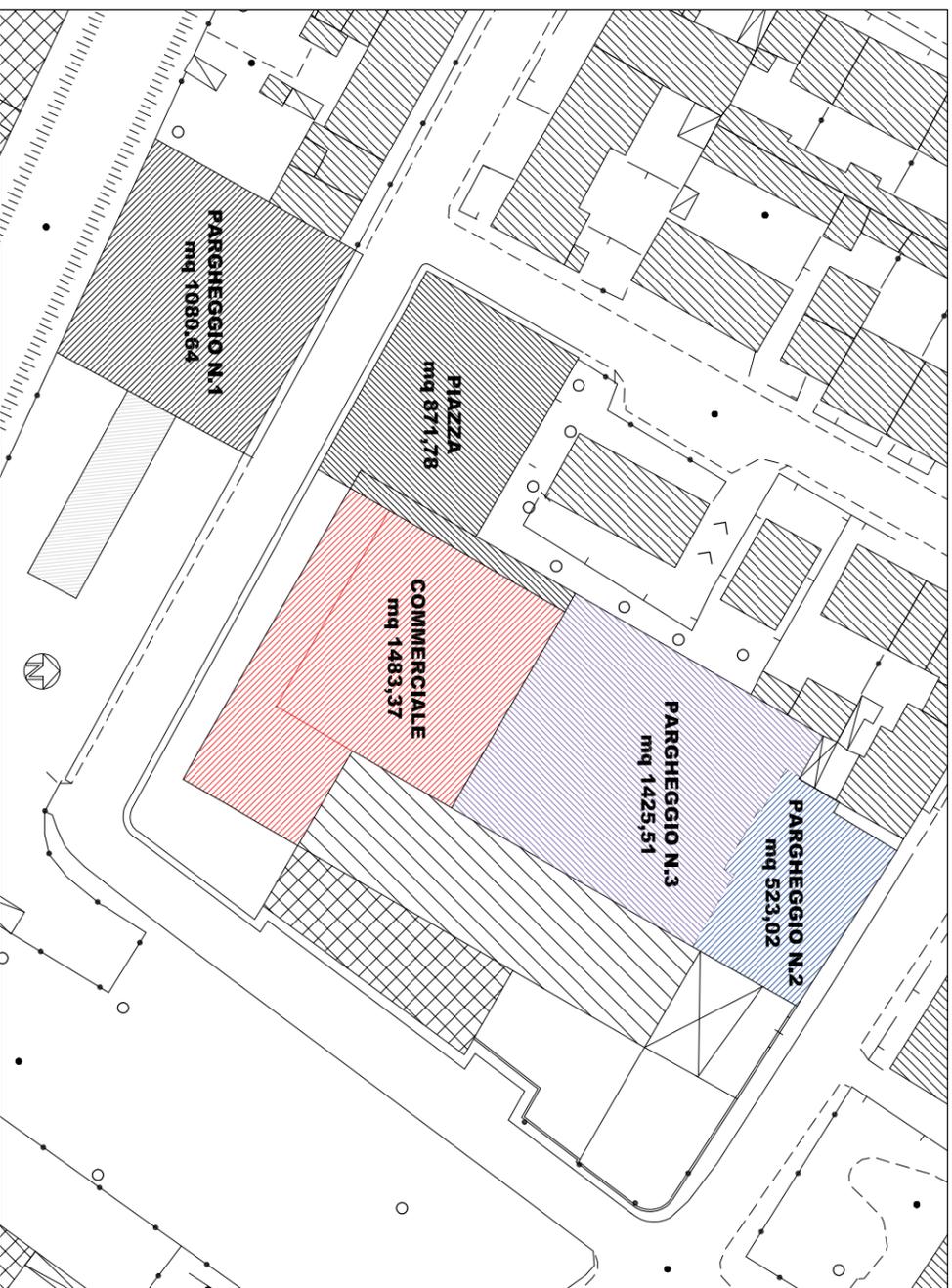
(comma 5 art. 32 RU - D. Ig. 114/89)

superficie di vendita 893.35 mq x 1,5 = **1340.02 mq**

PARCHEGGI privati per commerciale (L.122-'89)

1483.37 mq x 3.5ml = 5191.79 mc

5191.79 mc x 0.1 = **519.17 mq**



PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

(D.M. 1444/68 - L.122/89 - D.Ig. 114/98 comma 5 art. 32 RU)

STANDARD D.M. 1444/68

parch. N. 1 + piazza + passaggio ad uso pubblico =

mq 1080.64 + mq 762.98 + 108.80 = **mq 1952.42**

mq 1952.42 > mq 1068.02

VERIFICATO

Art. 32 Comma 4 e 9 del R.U. U.M.I. 5_5

standard D.M. 1444 > 25% spazi di relazione (passaggio ad uso pubblico)

mq 1952.42 x 25% = mq 488.10 > mq 108.80

VERIFICATO

PARCHEGGI RIFERITI AL COMMERCIALE

parcheggio comma 5 art. 32 RU = parch. n. 3 = mq 1425.51 > mq 1340.02

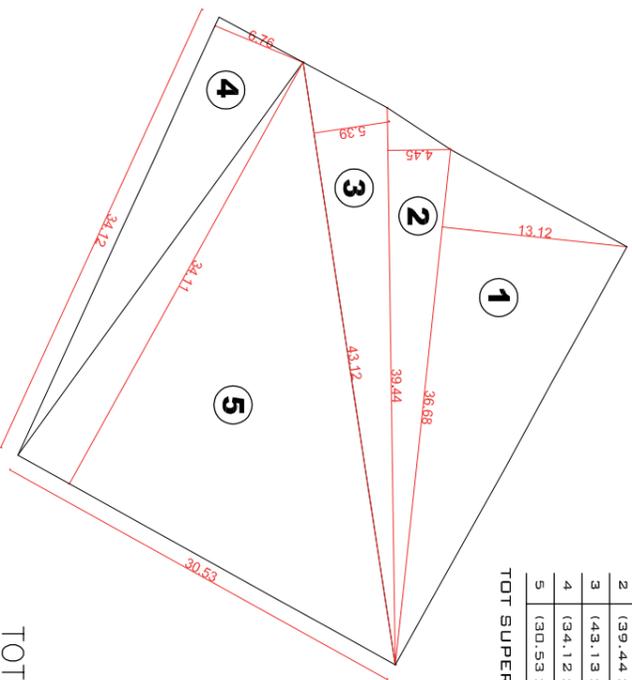
parch. di relazione VERIFICATO

parcheggio L. 122/89 = parch. n. 2 = mq 523.02 > mq 519.17

parch. stanziale VERIFICATO

PARGHEGGIO PUBBLICO N. 1

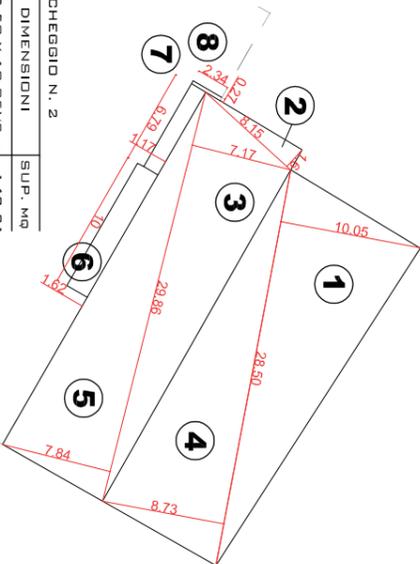
PARGHEGGIO N. 1	
N.	SUP. MQ
1	(36,68 X 13,12)/2 = 240,62
2	(39,44 X 4,45)/2 = 87,75
3	(43,13 X 5,39)/2 = 116,24
4	(34,12 X 6,76)/2 = 115,33
5	(30,53 X 34,11)/2 = 520,70
TOT SUPERFICIE MQ 1080,64	



TOT Sup
PARK 1
mq 1080,64

PARGHEGGIO PRIVATO STANZIALE N.2

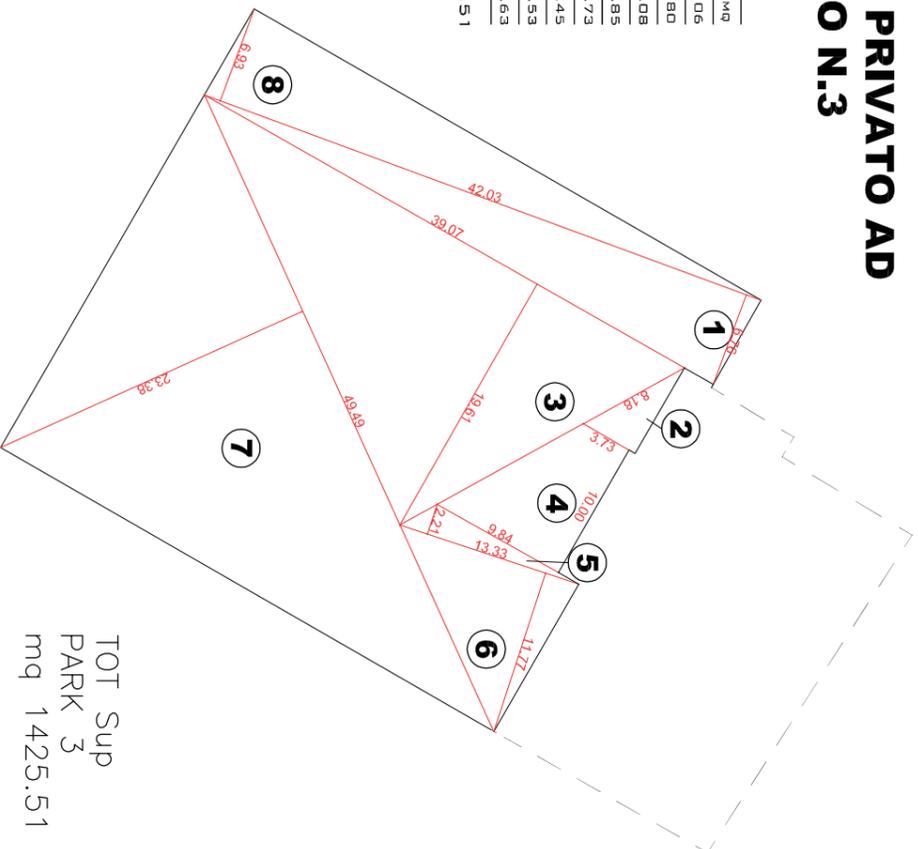
PARGHEGGIO N. 2	
N.	SUP. MQ
1	(28,50 X 10,05)/2 = 143,21
2	(8,15 X 1,60)/2 = 6,52
3	(29,85 X 7,17)/2 = 107,04
4	(28,50 X 8,79)/2 = 124,40
5	(29,86 X 7,84)/2 = 117,05
6	(10,00 X 1,62) = 16,20
7	6,79 X 1,17 = 7,95
8	2,34 X 0,27 = 0,65
TOT SUPERFICIE MQ 523,02	



TOT Sup
PARK 2
mq 523,02

PARGHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO N.3

PARGHEGGIO N. 3	
N.	SUP. MQ
1	(42,03 X 6,76)/2 = 142,06
2	(8,18 X 3,62)/2 = 14,80
3	(39,07 X 19,61)/2 = 383,08
4	(3,73+9,84)X10/2 = 67,85
5	(13,33 X 2,21)/2 = 14,73
6	(13,33 X 11,77)/2 = 78,45
7	(49,49 X 23,38)/2 = 578,53
8	(42,03 X 6,93)/2 = 145,63
TOT SUPERFICIE MQ 1425,51	

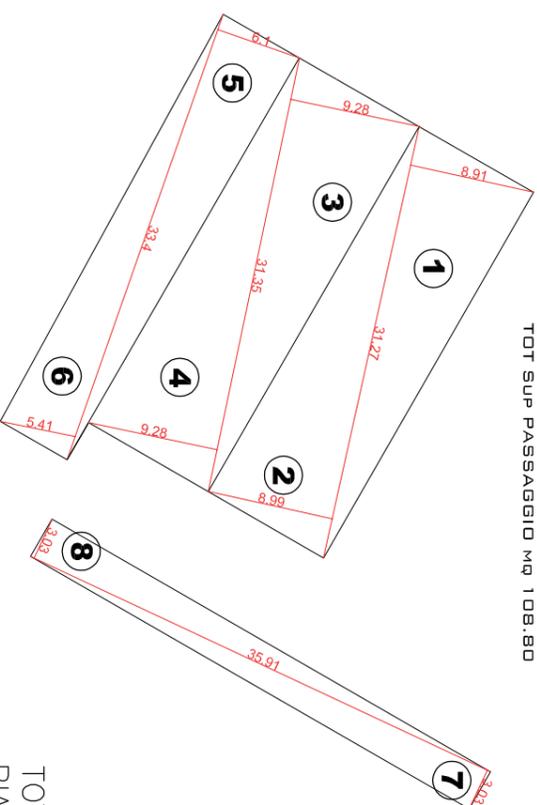


TOT Sup
PARK 3
mq 1425,51

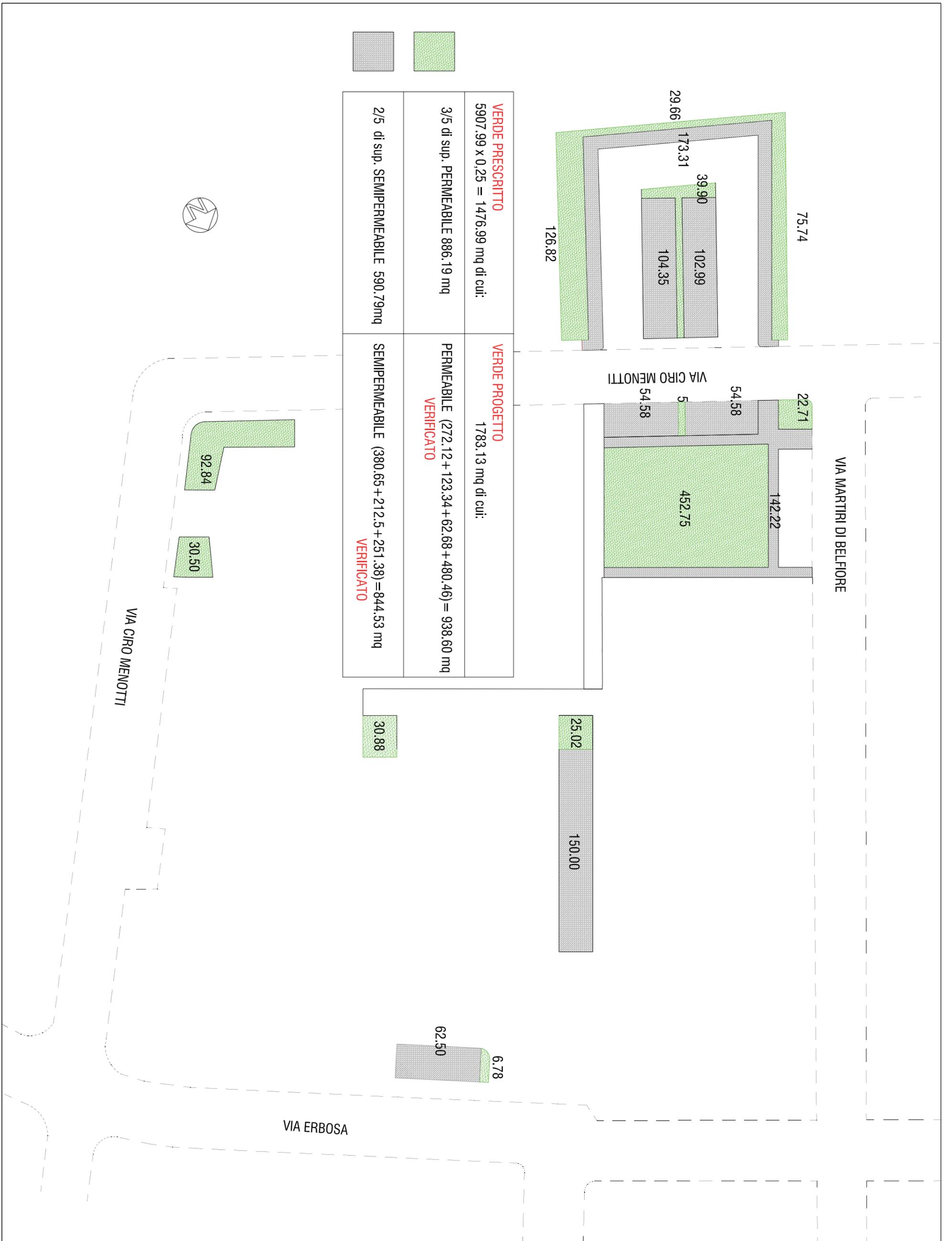
PIAZZA PUBBLICA+ PASSAGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO

PIAZZA	
N.	SUP. MQ
1	(31,27 X 8,91)/2 = 139,30
2	(31,27 X 8,99)/2 = 140,55
3	(31,35 X 9,28)/2 = 145,46
4	(31,35 X 9,28)/2 = 145,46
5	(33,40 X 6,10)/2 = 101,87
6	(33,40 X 5,41)/2 = 90,34
TOT SUP PIAZZA MQ 762,98	

PASSAGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO	
N.	SUP. MQ
7	(35,91 X 3,03)/2 = 54,40
8	(35,91 X 3,03)/2 = 54,40
TOT SUP PASSAGGIO MQ 108,80	

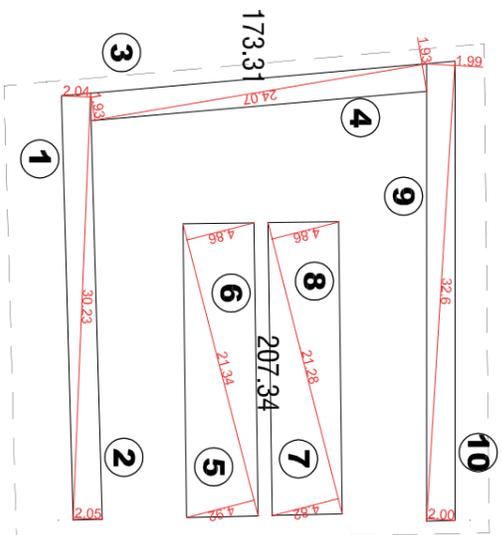


TOT Sup
PIAZZA + PASS.
mq 871,78



PARGHEGGIO N.1

PARGHEGGIO N. 1	
N.	SUP. mq
1	(30.23 X 2.04)/2 = 30.83
2	(30.23 X 2.05)/2 = 30.98
3	(24.07 X 1.93)/2 = 23.23
4	(24.07 X 1.93)/2 = 23.23
5	(21.34 X 4.92)/2 = 52.49
6	(21.34 X 4.86)/2 = 51.86
7	(21.28 X 4.82)/2 = 51.28
8	(21.28 X 4.86)/2 = 51.71
9	(32.60 X 1.99)/2 = 32.44
10	(32.60 X 2.00)/2 = 32.60
TOT SUP SEMIPERM. mq 380.65	

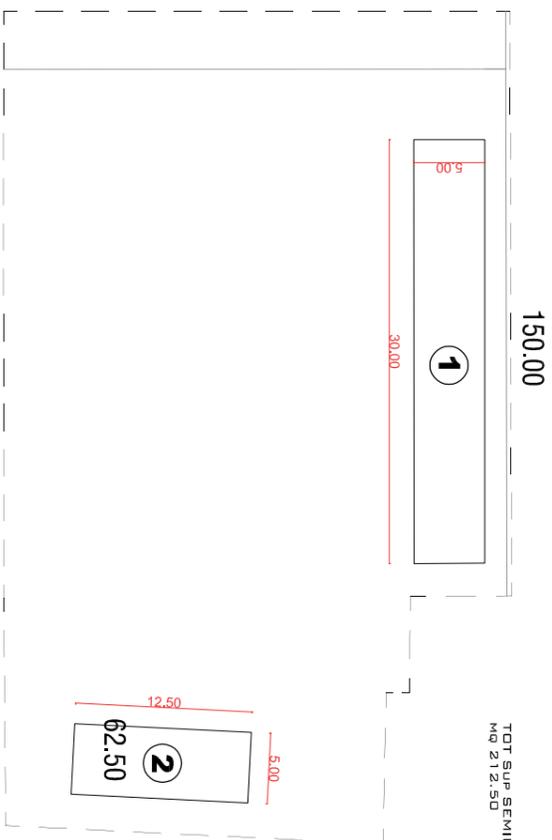


CALCOLO SUPERFICI SEMIPERMEABILI: 380.65 + 212.50 + 251.38 = 844.53

PARGHEGGIO N.3

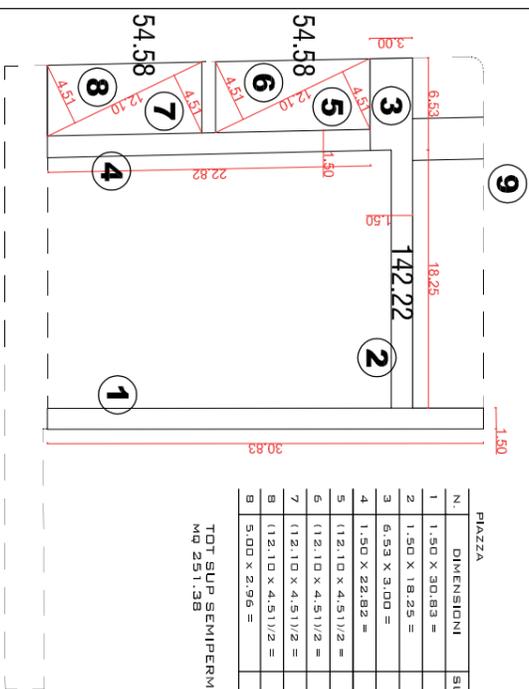
PARGHEGGIO N. 3	
N.	SUP. mq
1	30.00 X 5.00 = 150.00
2	12.50 X 5.00 = 62.50

TOT SUP SEMIPERM.
mq 212.50



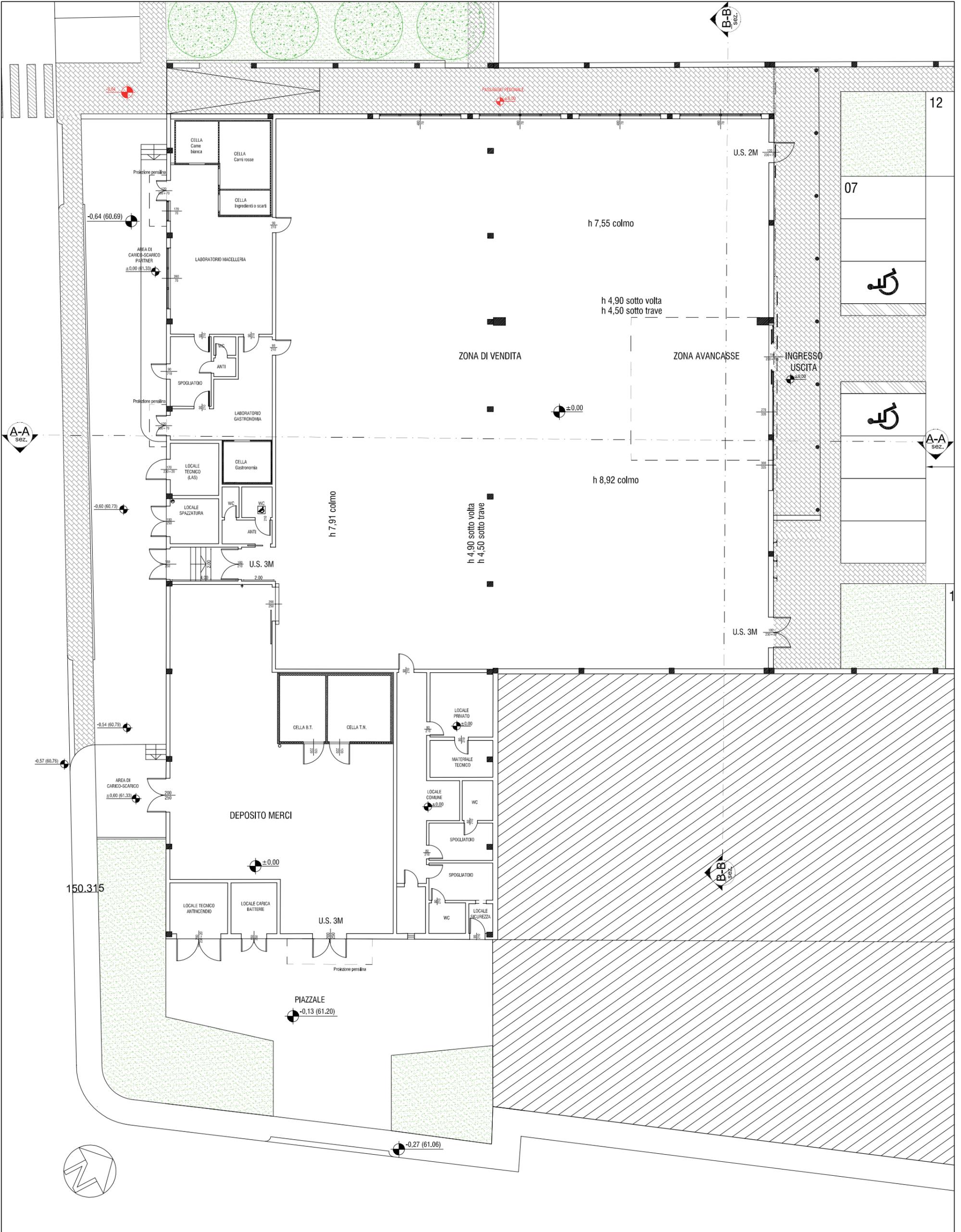
PIAZZA

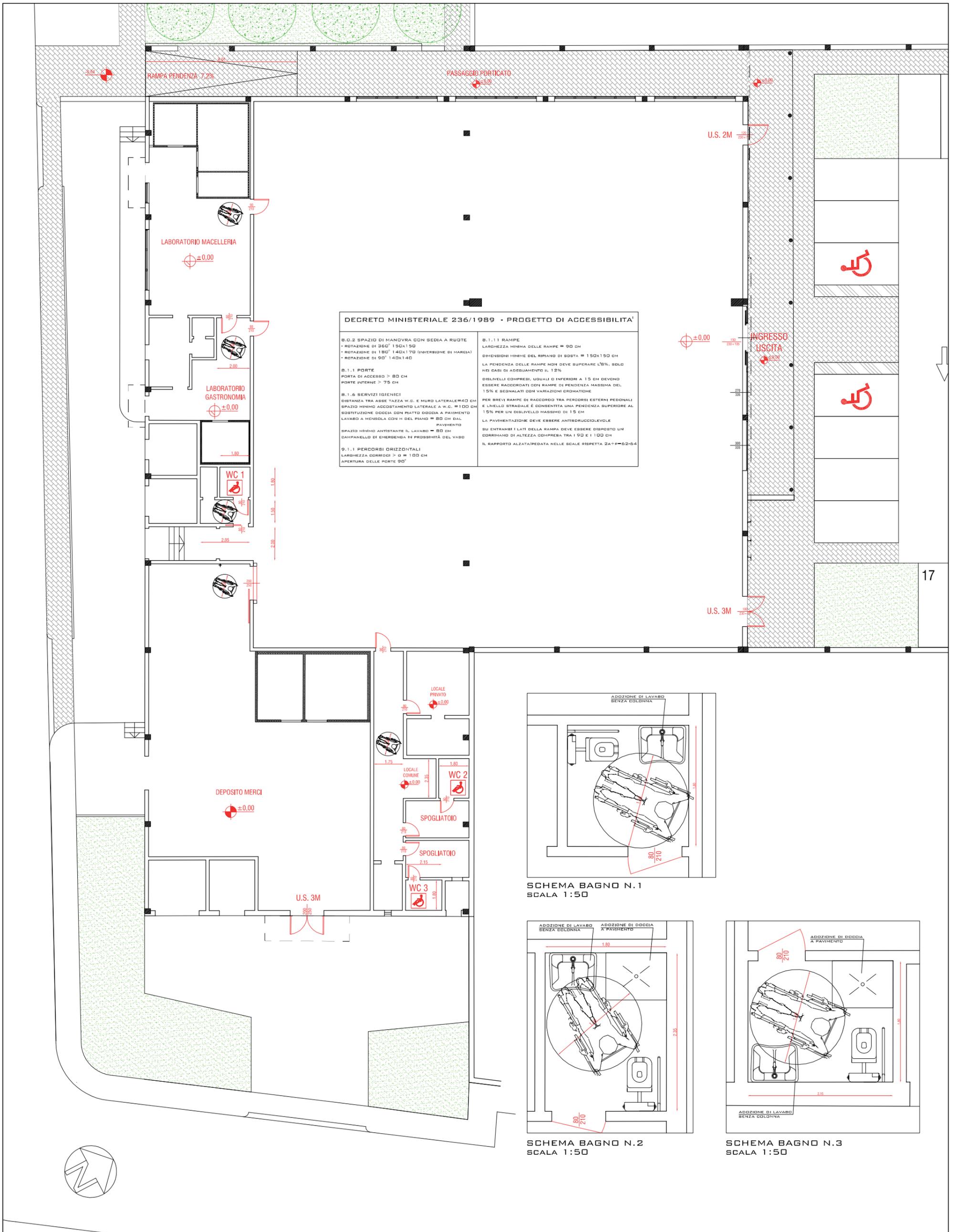
PIAZZA	
N.	SUP. mq
1	1.50 X 30.83 = 46.24
2	1.50 X 18.25 = 27.37
3	6.53 X 3.00 = 19.59
4	1.50 X 22.82 = 34.23
5	(12.10 X 4.51)/2 = 27.29
6	(12.10 X 4.51)/2 = 27.29
7	(12.10 X 4.51)/2 = 27.29
8	(12.10 X 4.51)/2 = 27.29
B	5.00 X 2.96 = 14.80
TOT SUP SEMIPERM. mq 251.38	



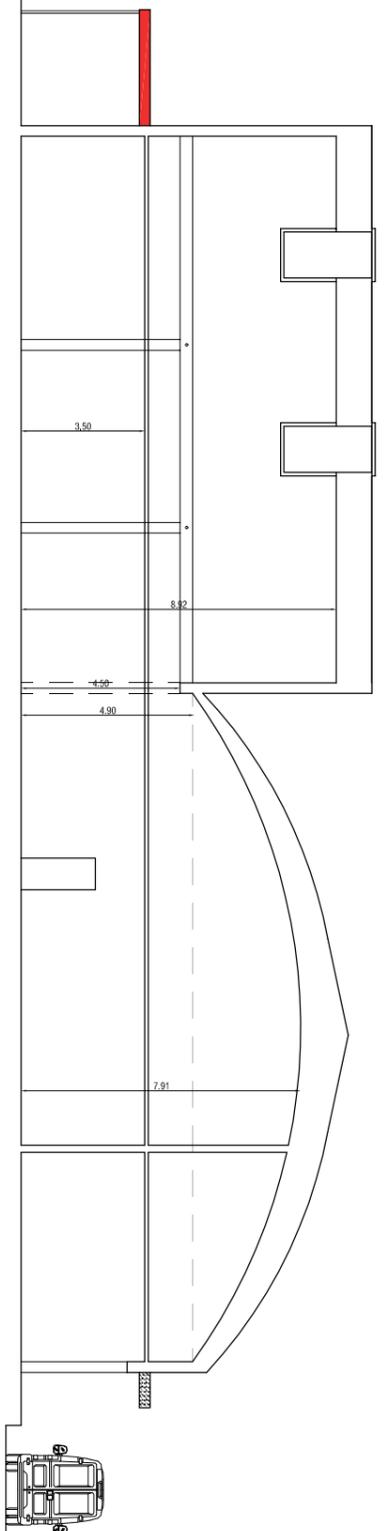


TAV. 13 | SCALA 1:500 | PIANO DI RECUPERO PER IL COMPARTO EDILIZIO POSTO TRA VIA TITO SPERI E VIA CIRO MENOTTI
 EP01 planimetria generale dell'intervento | Arch. Tommaso Caparrotti - Geom. Luca Barontini | MAGGIO 2018

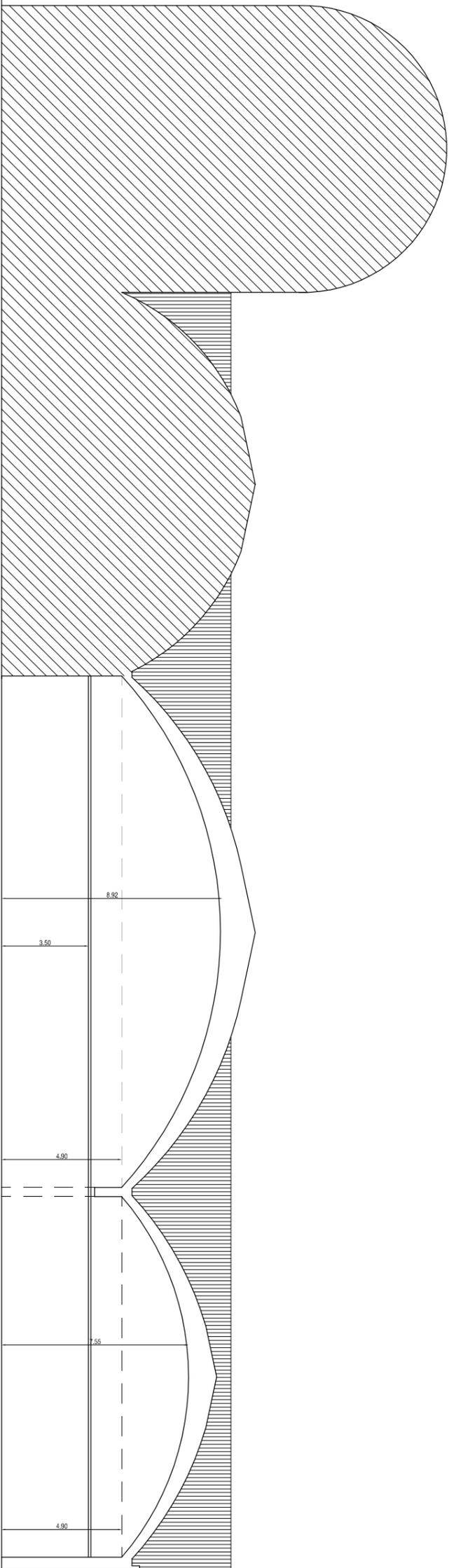




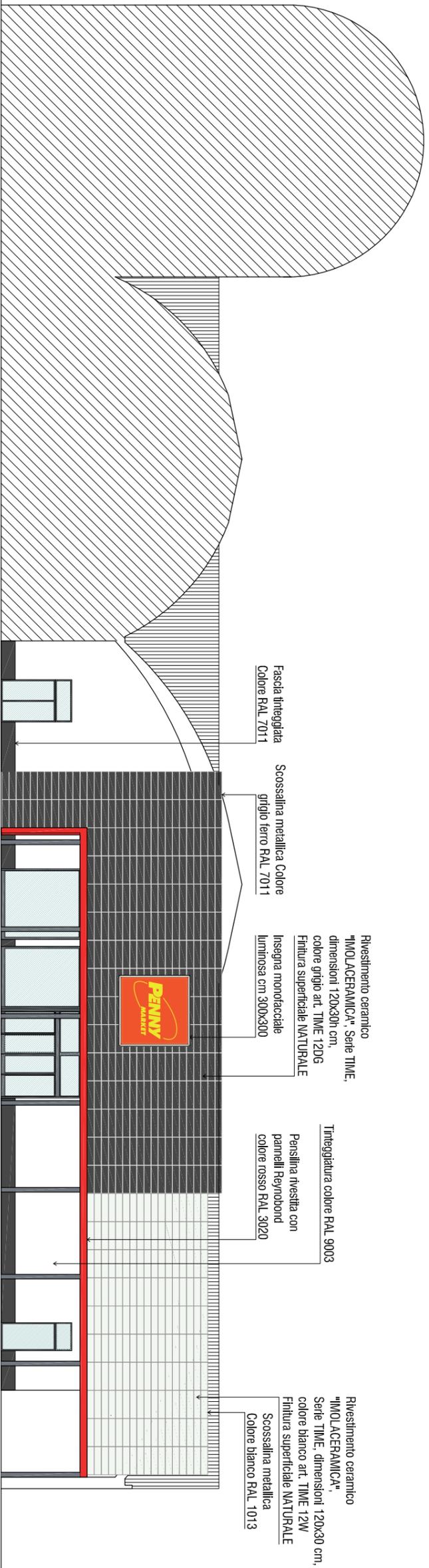
SEZIONE A-A

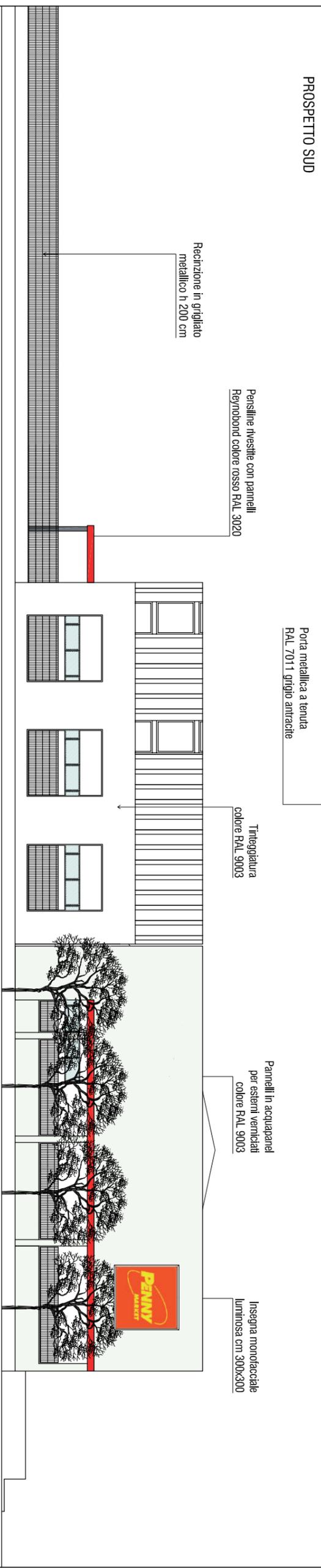
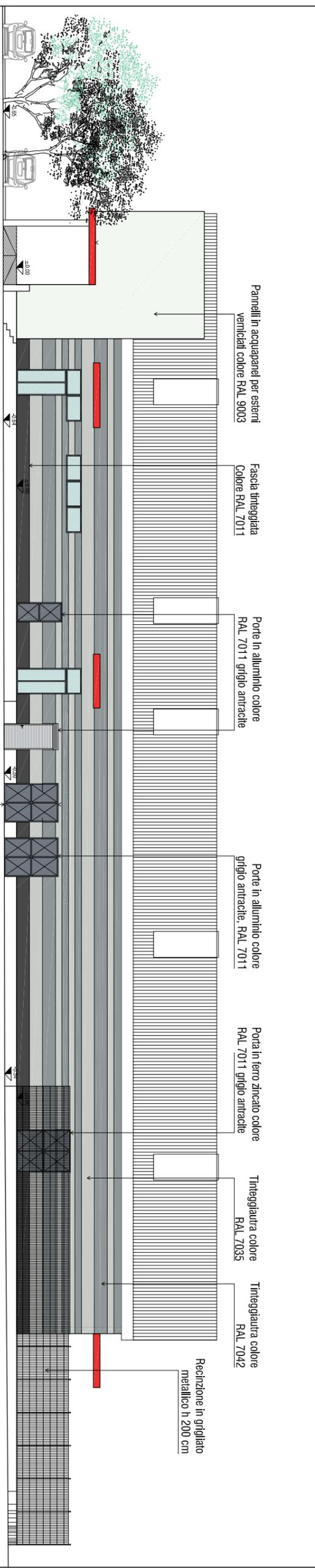
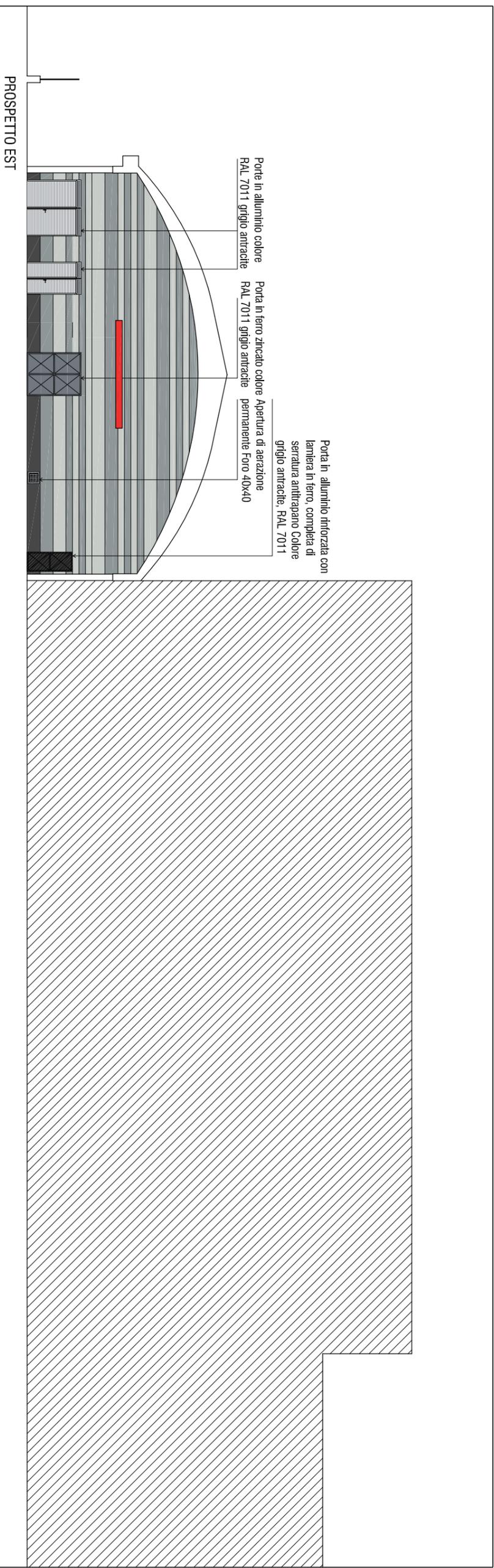


SEZIONE B-B



PROSPETTO NORD





PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST



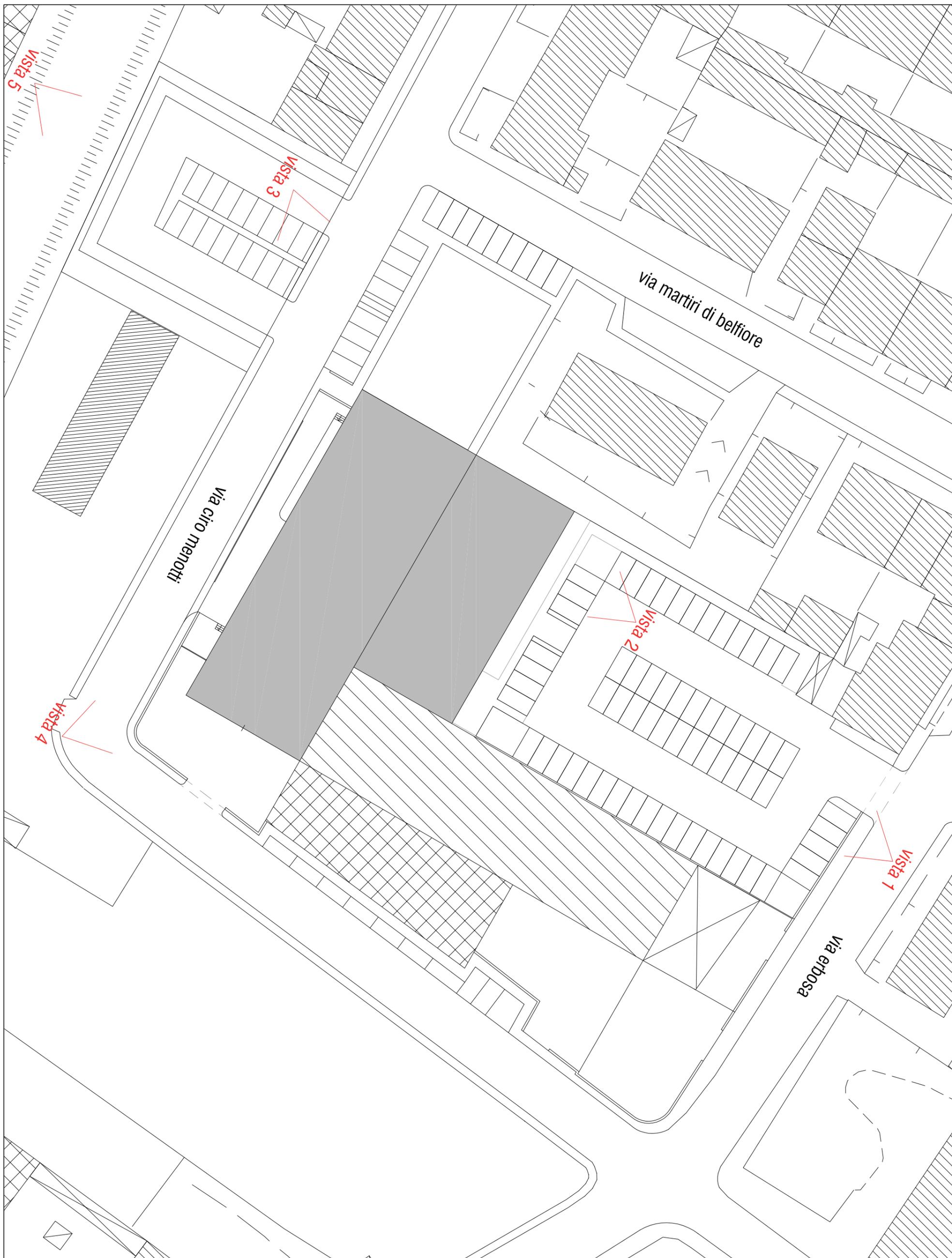
TAV. 18
EP06 ambientazione planimetrica

SCALA

PIANO DI RECUPERO PER IL COMPARTO EDILIZIO POSTO TRA VIA TITO SPERTI E VIA CIRO MENOTTI

Arch. Tommaso Caparrotti - Geom. Luca Barontini

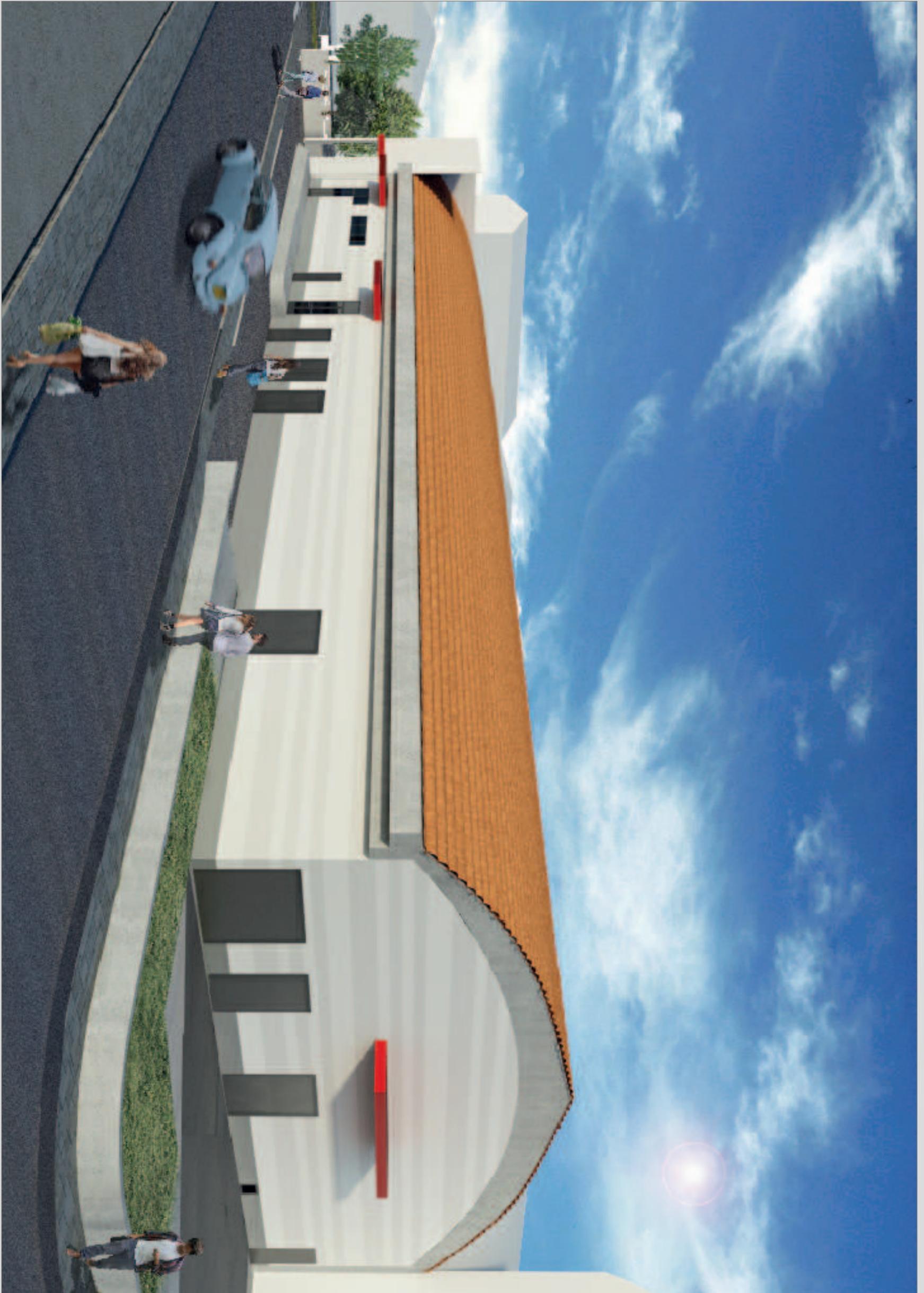
MAGGIO 2018







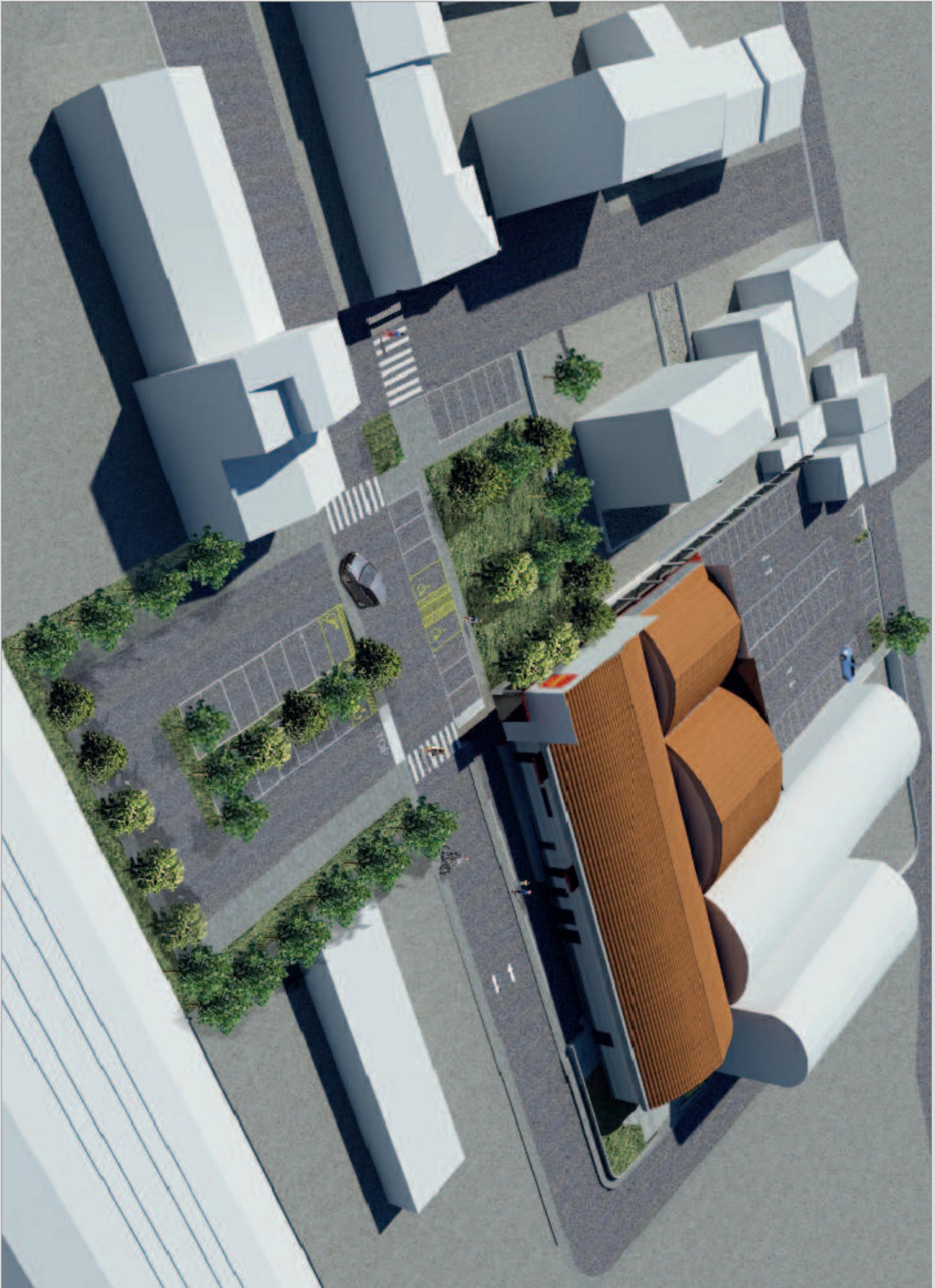


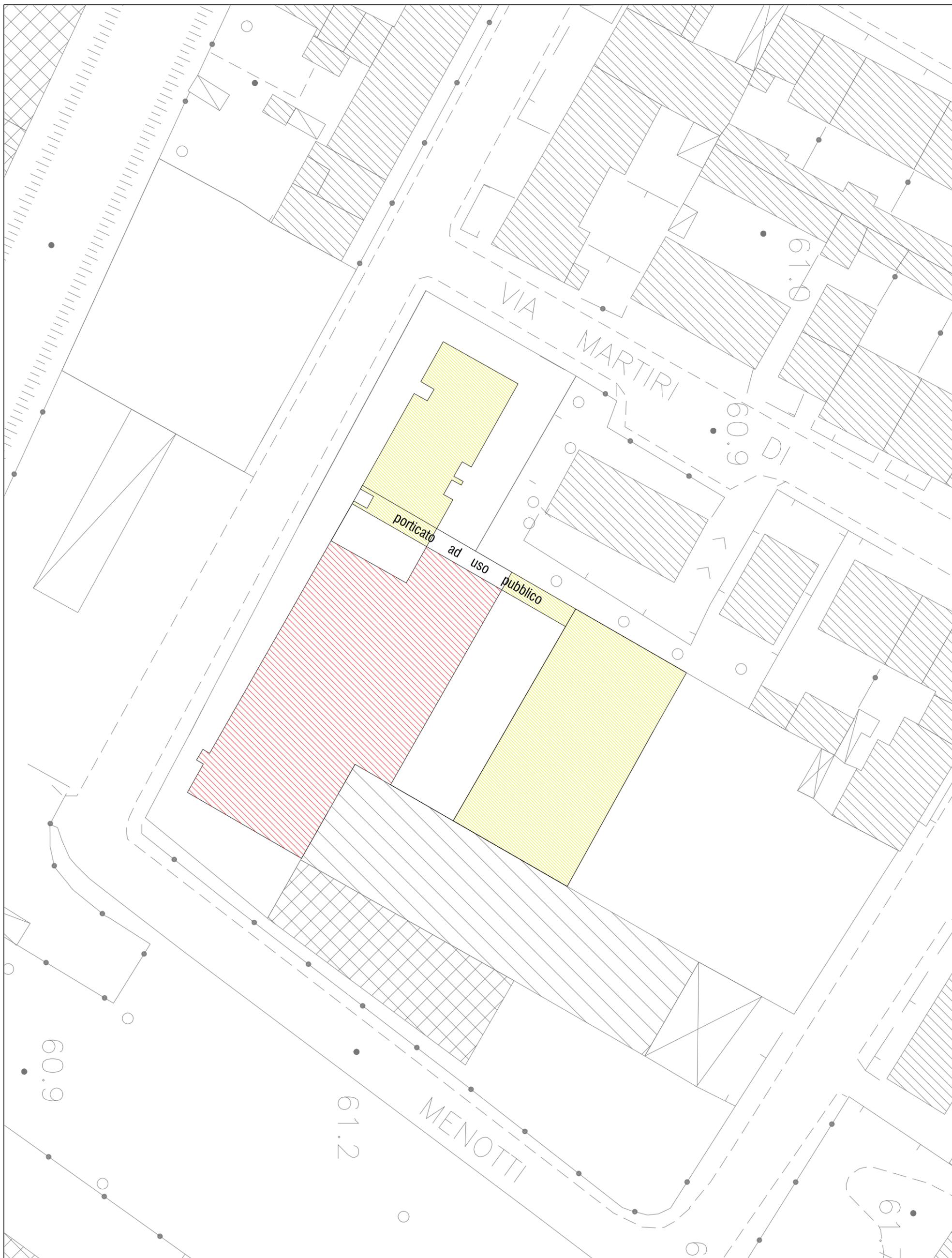


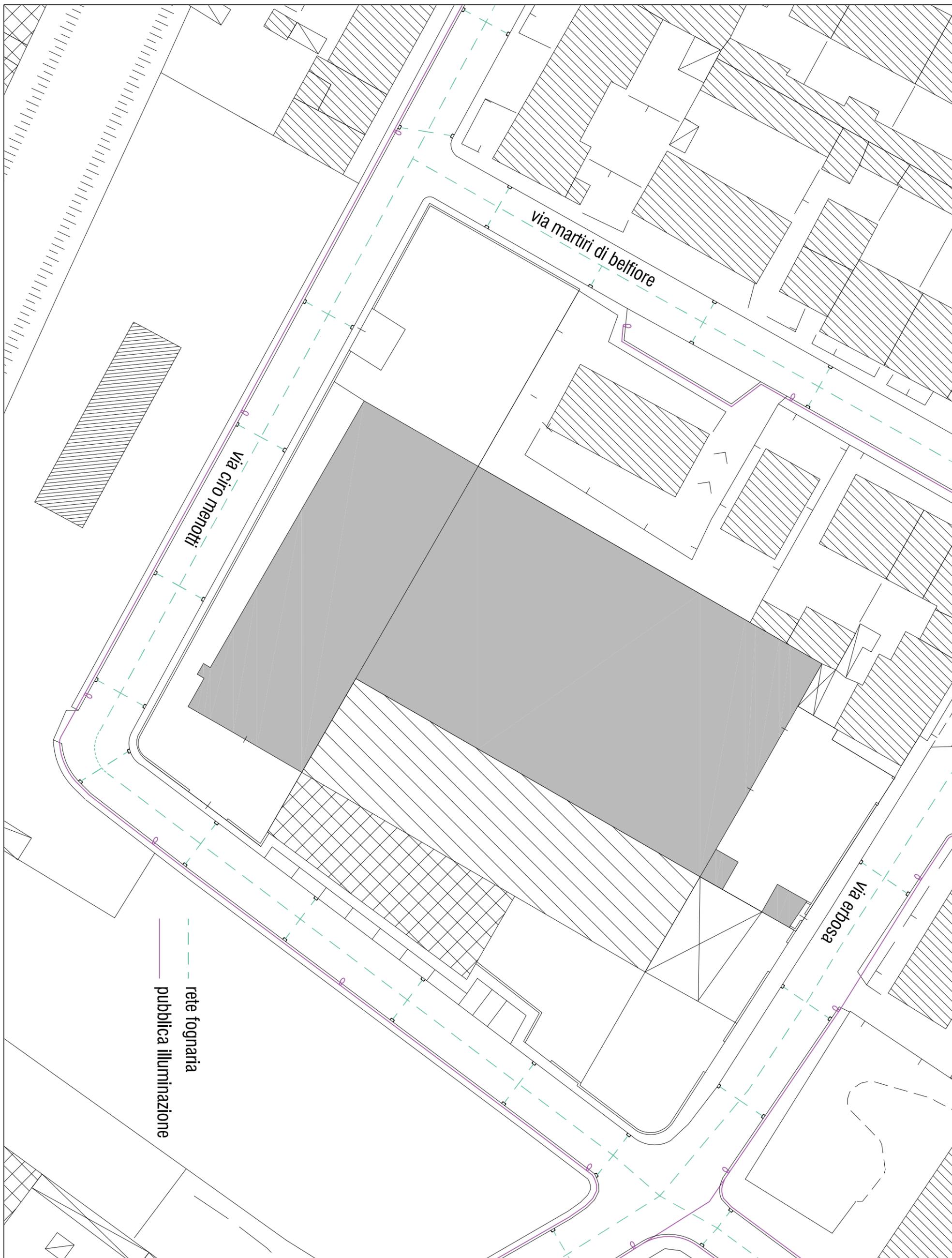
PIANO DI RECUPERO PER IL COMPARTO EDILIZIO POSTO TRA VIA TITO SPERI E VIA CIRO MENOTTI
Arch. Tommaso Caparrotti - Geom. Luca Barontini

EP06 Render del progetto: vista 4

MAGGIO 2018











TAV. 23

SCALA 1:500

PIANO DI RECUPERO PER IL COMPARTO EDILIZIO POSTO TRA VIA TITO SPERI E VIA CIRO MENOTTI

EU03 Schema grafico stato modificato urbanizzazione primaria:viabilità

Arch. Tommaso Caparrotti - Geom. Luca Barontini

MAGGIO 2018

