



Approvazione Piano Attuativo n. PIANI - 372

"Piano di recupero in variante al PdR 253 ai sensi dell'art. 112 L.R.65/2014."

Richiesto da: [REDACTED]

Ubicazione: Via Tito Speri - 59100 PRATO (PO),
Via Ciro Menotti - 59100 PRATO (PO)

**RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA
del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO**
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 33
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

La sottoscritta Arch. Pamela Bracciotti, Responsabile dell'U.O.C. "Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio", nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** del Piano Attuativo in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che:

- il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;
- il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale – di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i. – approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013;

Il Piano Attuativo n. PIANI - 372 - 2017:

- è stato presentato con istanza del 04-07-2017 con P.G. n. 20170116803, e successive integrazioni, da: [REDACTED], in qualità di proprietari;
- è costituito dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Relazione illustrativa ai sensi dell'art. 109 co.2 lett. d) della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- consiste, in sintesi, nella ristrutturazione e demolizione di parte di edifici artigianali sottoutilizzati con cambio di destinazione d'uso a commerciale, ovvero nella modifica del piano 253/10 approvato, laddove il recupero del complesso artigianale per la realizzazione di una media struttura commerciale, non comprende più alcun insediamento residenziale precedentemente approvato. Rispetto al Piano 253/10 non è modificato il perimetro del Piano Attuativo, non sono aumentati i parametri urbanistici e non sono stati ridotti gli standard;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e

pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;

- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 112 della L.R. 65/2014 e s.m.i.. Rispetto al Piano 253/10 non è modificato il perimetro del Piano Attuativo, non sono aumentati i parametri urbanistici e non sono stati ridotti gli standard ;
- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- è stato esaminato :
 - dal Servizio Governo del Territorio - U.O. Istruttorie Edilizie con istruttorie del 25/09/2017 e del 25/06/2018;
 - in Conferenza dei Servizi in data 26/09/2017;
 - dal Servizio Mobilità ed infrastrutture – U.O. Urbanizzazioni Private con istruttorie del 26/09/2017 del 19/03/2018 e del 25/06/2018;
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del n.15 del 18/10/2017 con parere favorevole;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 09/05/2018 con parere favorevole a condizione;
- a seguito di nostra lettera di invio del 08/03/2018 è stata acquisita in data 08/03/2018 con Deposito n. 09/18 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R; la pratica sottoposta a controllo obbligatorio, è stata archiviata con esito positivo comunicato con P.G. 71301 del 20/04/2018;
- è sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 28/06/2018

Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

La Responsabile
Arch. Pamela Bracciotti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.