

ALL. "B"

**Adozione Piano Attuativo n. PIANI - 365 - 2016
e variante al Regolamento Urbanistico**

**"PdR in variante al PdR n. 245 con proposta di compensazione urbanistica
consistente in cessione al Comune di terreno per la realizzazione di un
parcheggio pubblico e trasferimento dei diritti edificatori su un'area in via M.
Curie"**

Richiesto da: **IMPRESA EDILE FRANCO SABBI & C. S.A.S.**

Ubicazione: **Via Marie Curie 6 - 59100 PRATO (PO)**

**RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA
del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 32
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

Il sottoscritto **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. "Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio", nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** del Piano Attuativo in oggetto e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che:

- il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;
- il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale – di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i. – approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013;
- a seguito dell'approvazione della nuova legge regionale "Norme per il governo del Territorio" n. 65 del 10.11.2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 53 del 12.11.2014, il Comune di Prato rientra nelle disposizioni transitorie di cui all'art. 228 c. 2, per le quali fino all'adozione del nuovo piano operativo e comunque per un periodo non superiore a tre anni

dall'entrata in vigore della legge sono consentite le varianti di cui all'art. 222 c. 1 nonché le varianti semplificate al piano strutturale e al regolamento urbanistico di cui agli artt. 29, 30, 31 c. 3 e 35;

- a seguito dell'approvazione della legge di cui al punto precedente, il "territorio urbanizzato" è definito nelle disposizioni transitorie (art. 224) come "le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti" al momento dell'entrata in vigore della citata L.R. 65/2014;

- Il progetto, proposto con istanza del 22-11-2016 con P.G. n. 20160193991, e successive integrazioni, da: IMPRESA EDILE FRANCO SABBI & C. S.A.S., necessita di attuazione tramite Piano Attuativo e, ai sensi dell'art. 107 c. 3 della L.R. 65/2014, viene contestualmente adottata la variante al regolamento urbanistico;

- tale variante si configura come variante semplificata così come definita dall'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni interne al "territorio urbanizzato" così come definito dall'art. 224 della LR 65/2014 e non comporta variante al Piano Strutturale.

Il Piano Attuativo n. PIANI - 365 - 2016:

è stato presentato con istanza del 22-11-2016 con P.G. n. 20160193991, e successive integrazioni, da: IMPRESA EDILE FRANCO SABBI & C. S.A.S., in qualità di società proprietaria;

è costituito dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:

- Presente Certificazione;
- Relazione illustrativa ai sensi dell'art. 109 co.2 lett. d) della L.R. 65/2014 e s.m.i;

- Il Piano Attuativo prevede la riprogettazione del Piano approvato n.245/2009. Si prevede la costruzione di n. 8 appartamenti in linea in luogo delle tre ville a schiera approvate precedentemente. L'aumento di superficie e volume presente del nuovo intervento su via M. Curie deriva dall'applicazione di un indice perequativo previsto dall'art. 29bis del R.U. assegnato a un terreno posto su via Tirso di proprietà dei Promotori che verrà ceduto in parte a titolo di standard ed in parte per gli obblighi dovuti dallo stesso meccanismo di compensazione. Per le conseguenze derivanti dall'applicazione di questo stesso meccanismo un'area individuata su via di Cantagallo verrà ceduta al Comune di Prato.

- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;

- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;

- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;

- segue la procedura indicata dall'art. 107 c. 3 e 32 della L.R. 65/2014 e smi;

- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

- è stato esaminato:

- dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 31/01/2017 con i competenti uffici comunali;
- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta n. 15 del 18/10/17 con parere sospeso;
- dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 30/10/2017 con parere favorevole a condizione;

- a seguito di nostra lettera di invio del 24/03/2017 P.G. n. 52653, è stata acquisita in data 24/03/2017 con Deposito n. 08/17 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno centrale e tutela dell'acqua, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R, la pratica sottoposta a controllo obbligatorio, a seguito di integrazioni del 14/07/2017, è stata archiviata con esito positivo in data 07/08/2017 comunicato con PG 140867 del 7/8/2017;

- è sottoposto contestualmente alla variante al regolamento urbanistico all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 c. 3 e 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato li, 16/11/2017

Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

Il Responsabile
Arch. Pamela Bracciotti

