ALBERTO MAZZONI
STUDIO

Venturi & Motta -Studio Tecnico Associato
Ingegneri Valentini Venturi e Simone Motta
Via Nenni n. 70 - 51035 Agliana (PT)
Tel.0574 /678870 - C.F. e P.IVA 01534080472

PROGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PDR 245 DENOMINATO "VIA CURIE" ISTANZA P.G. 120824 DEL 01.10.2009.

UBICAZIONE: Via Marie Curie n°6. Prato

RICHIEDENTE: "IMPRESA EDILE SA88F"

ELABORATI: PIANTE

NOTE: CONTEGGI URBANISTICI VIA CURIE

TAVOLA: 04 *

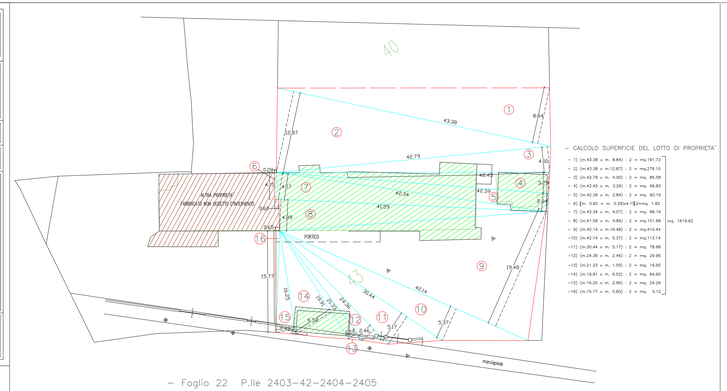
SERIE: EP

SCALA: 1:200

DATA: Novembre 2017

Planimetria RTRT

IL RICHIEDENTE: I TECNICI



– Foglio 22 P.lle 2403–42–2404–2405

CONTEGGI URBANISTICI – VALORI DI RIFERIMENTO

– Sup. Fondiaria Lotto via Curie mq 1619.62

– Volume Max Edificabile = Vol. PDR 245 approvato+Vol. via Tirso da perequazione = = 1506.39 + 1287.99 = mc 2794.38

Volume PDR 245 approvato via Curie = mc 1506.39
Volume via Tirso =
Sup. di via Tirso mq 1932/0.20 = mq 386.40 Slp
Slp mq 386.40/09 = mq 429.33
Volume via Tirso = mq 429.33 x (h=3.00) = 1287.99 mc

– Superficie massima piano interrato Rc 60% Sup del Lotto
60% Sup. Lotto = 60% 1619.62 mq = mq 971.77 Sup Cop Max piano interrato

– H max = 7.50 ml

– Sup. Permeabile = 25% Sup. Lotto
25% 1619.62 mq = 404.91 mq Sup. Permeabile minima

CONTEGGI URBANISTICI – VALORI DI PROGETTO

– Volume = PT+P1° = mq 386.99 x (h=6.15 ml) = mc 2379.99
= P. mans. = mq 283,51 x (h=1,22 ml) = mc 345.88
Volume di progetto = mc 2725.87

– Sup. Coperta = mq 386.99

– H = 7.37 ml

– Sup. Permeabile = 490.41mq

– Sup. a Parcheggio L 122/89 = 384.39 mq

– Sup. interrato = 708.53 mq

VERIFICHE URBANISTICHE

– Vol. Prog. mc 2725.87 < mc 2794.38 Vol. Max VERIFICATO

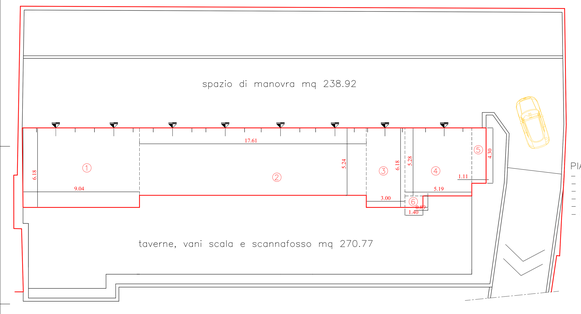
– H Prog. 7.37 ml < ml 7.50 H Max VERIFICATO

– Sup. Permeabile Prog. mq 490.41 mq > mq 404.91 Sup. Perm. Min VERIFICATO

– Sup. Parcheggio L122/89 Prog. = mq 391.43
Sup. Parcheggio L122/89 min = Vol. Prog. /10 = 2725.87mc/10 = mq 272.59
mq 391.43 > mq 272.59 VERIFICATO

– Sup. interrato Prog. 708.53 mq < mq 971.77 Sup. Int. Max VERIFICATO

PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO INTERRATO
– 1) (ml.6.18xml.9.04)= mq. 55.86
– 2) (ml.17.61xml.5.24)= mq. 92.27
– 3) (ml.6.18xml.3.00)= mq. 18.54
– 4) (ml.5.28xml.5.19)= mq. 27.40
– 5) (ml.1.11xml.4.30)= mq. 4.77
– 6) (ml.0.89xml.1.40)= mq. 1.25
TOTALE mq. 200.09
spazio di manovra mq 238.92
TOTALE mq. 439.01

TOTALE SUPERFICIE PIANO INTERRATO

spazio di manovra mq. 238.92
taverne e vani scala mq. 270.77
garage mq. 198.84
TOTALE mq. 708.53

PIANTA PIANO INTERRATO

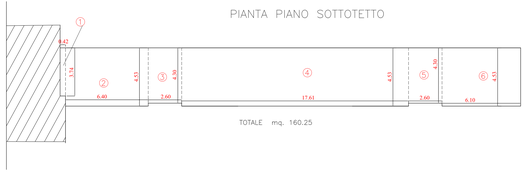
PIANTA PIANO TERRENO

PIANTA PIANO TERRENO
– 1) (ml.6.70xml.0.45)= mq. 3.02
– 2) (ml.6.40xml.11.35)= mq. 72.64
– 3) (ml.19.90xml.10.25)= mq.203.98
– 4) (ml.9.00xml.7.05)= mq. 63.45
– 5) (ml.10.10xml.4.34)= mq. 43.83
TOTALE mq. 386.99

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO PRIMO
– 1) (ml.6.70xml.0.45)= mq. 3.02
– 2) (ml.6.40xml.11.35)= mq. 72.64
– 3) (ml.19.90xml.10.25)= mq.203.98
– 4) (ml.9.00xml.7.05)= mq. 63.45
– 5) (ml.10.10xml.4.34)= mq. 43.83
TOTALE mq. 386.99

PIANTA PIANO SOTTOTETTO



TOTALE mq. 160.25

PIANTA PIANO SOTTOTETTO
– 1) (ml.3.74xml.0.42)= mq. 1.57
– 2) (ml.6.40xml.4.53)= mq. 29.00
– 3) (ml.2.60xml.4.30)= mq. 11.18
– 4) (ml.17.6xml.4.53)= mq. 79.77
– 5) (ml.2.60xml.4.30)= mq. 11.18
– 6) (ml.6.10xml.4.53)= mq. 27.63
TOTALE mq. 160.33