

ALBERTO MAZZONI
STUDIO
 Architetto
 Via Trento, 70 - 51037 Arezzo (AR)
 Tel. 0573/272111 - Fax 0573/272112
 Mail: amazzoni@studioalbertomazzoni.it

Ventini & Molteni Studio Tecnico Associato
 Ingegneri
 Via Trento, 70 - 51037 Arezzo (AR)
 Tel. 0573/272870 - C.F. e P.IVA 0152582072
 Mail: info@studioventini.it

PROGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PDR 245 DENOMINATO "VIA CURIE" ISTANZA P.G. 120824 DEL 01.10.2009.

UBICAZIONE: Via Marie Curie n°6, Prato

RICHIEDENTE: "IMPRESA EDILE S.ABB"

ELABORATI: PIANTE

NOTE: CONIEGGI URBANISTICI VIA TIRSO

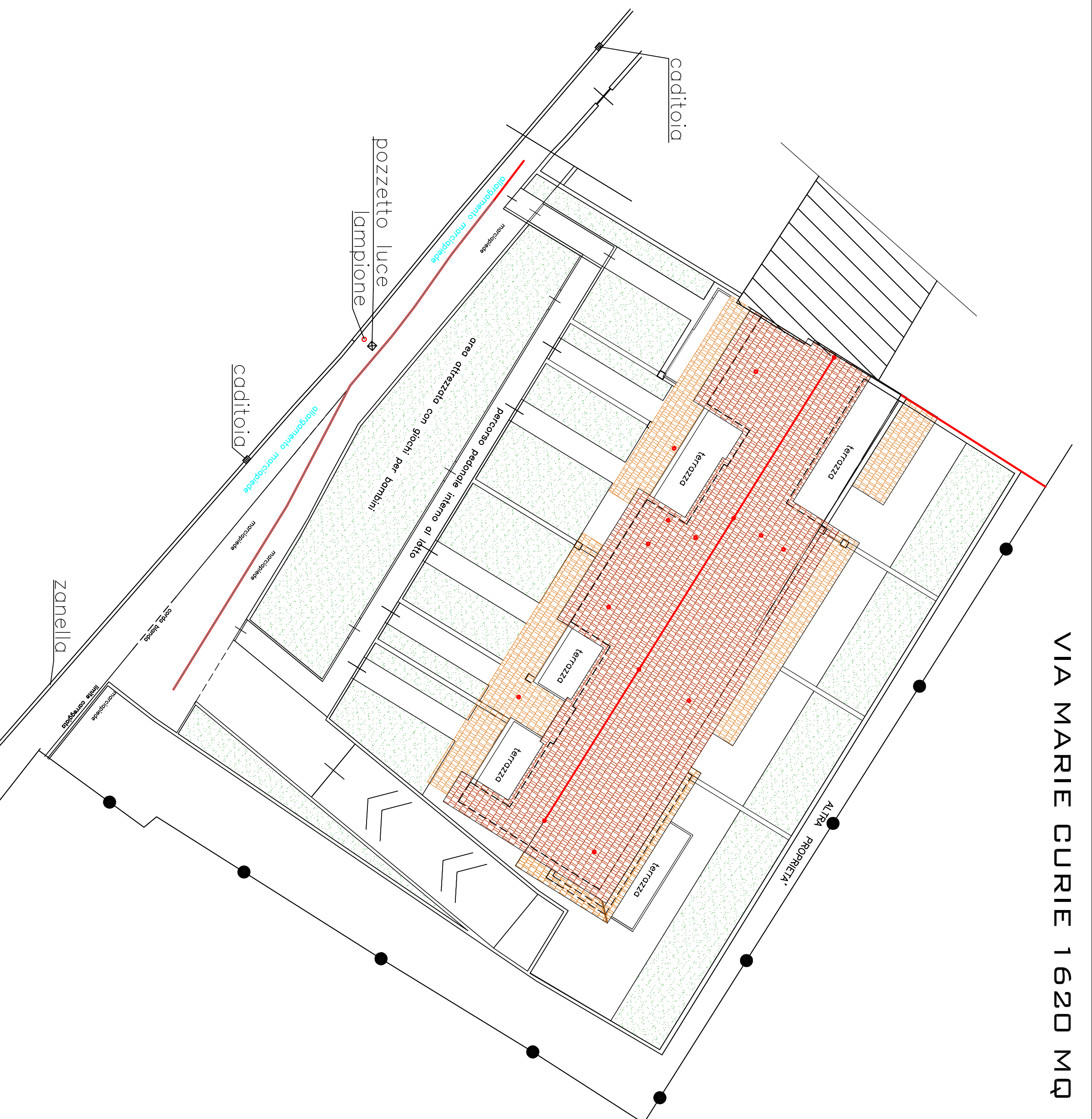
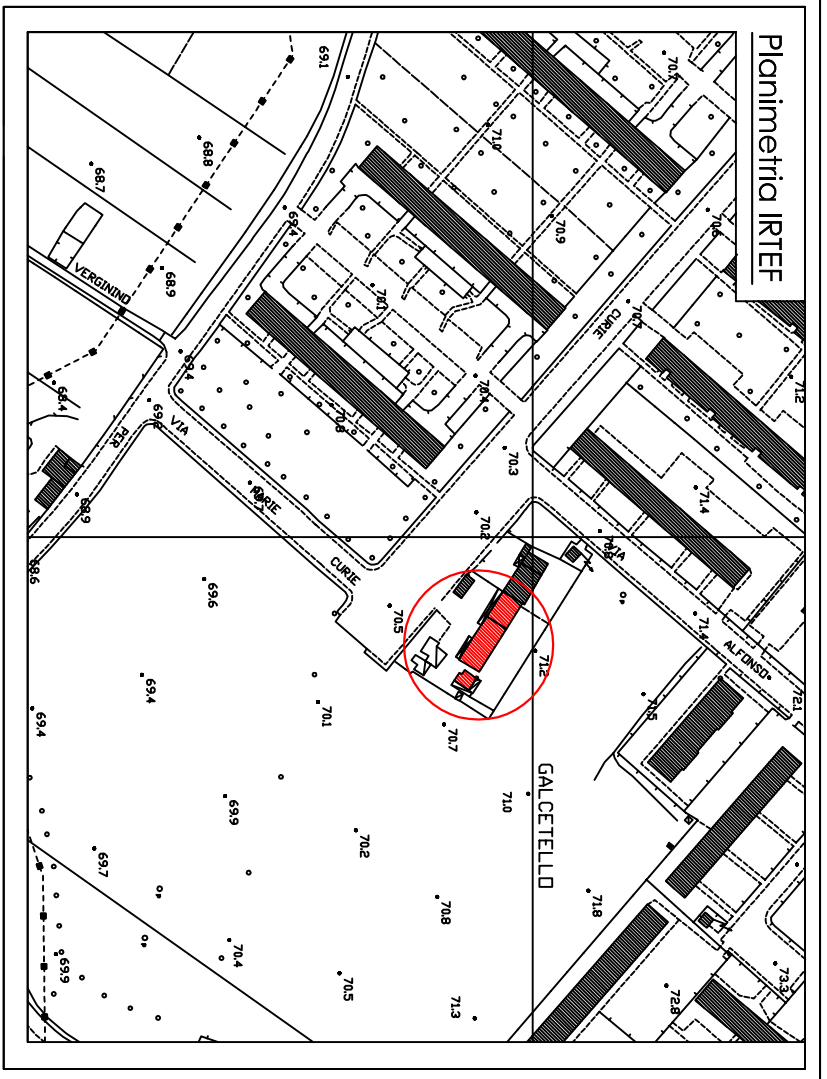
TAVOLA: 04

SERIE: EP

SCALA:

DATA: Novembre 2017

IL RICHIEDENTE: I TECNICI:



SUPERFICIE FONDIARIA VIA MARIE CURIE 1620 MQ
 VOLUME DI PROGETTO PDR 245 VIA MARIE CURIE 1502.97 MQ < 1506.39 MQ POTENZIALI

SUPERFICIE FONDIARIA VIA TIRSO 1932 MQ
 INDICE PREGOVIATO PROPOSTO PER L'AREA DI VIA TIRSO 0,20 MQ SLP/MQ SF (ART.29 BIS N.T.A DEL R.U)
 SLP POTENZIALE VIA TIRSO 1932 MQ X 0,20 MQ SLP/MQ SF= 386,40 MQ SLP RESIDENZIALE

SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE 1620 MQ + 1932 MQ = 3552 MQ
 AREA MINIMA DA CEDERE ALLA G. 40% SF TOTALE (ART.48 DISCIPLINA NUOVO P.S. APPROVATO)= 3552 MQX0,4 = 1420,8 MQ
 STANDARD DOVUTI (ART.32 N.T.A R.U VIGENTE) MC DI PROGETTO 2794 MC X 18 MQ/100MC = 502,92 MQ STANDARD DOVUTI

AREA DA CEDERE TOTALE (40% SF TOTALE + STANDARD) = 1420,80 MQ + 502,92 MQ = 1923,72 MQ
 AREA PROPOSTA IN CESSIONE 1932 MQ PARCHEGGIO VIA TIRSO (VERIFICATO)



RIEPILOGO PARAMETRI URBANISTICI PROPOSTI