

STUDIO TECNICO
DOT. ING. PAOLO MARRI
 P. IVA 01546890977

STUDIO TECNICO
DOT. ARCH. MASSIMO BARRI
 P. IVA 02309767979

59100 PRATO - PIAZZA SANTA MARIA DELLA
 P. IVA 02309767979

**PIANO ATTUATIVO PER INTERVENTO COMPENSATIVO DI
 VOLUMETRIA DA VIA CAVOUR A VIA BRIONI**

Richiedenti:

Impresa Edile Franco Sabbi & C. s.a.s - P.I 00269670973

Aiazzi Stefano - CF ZZASFN6S28G999W

Aiazzi Massimo - CF ZZAMSM69L28G999I

Aiazzi Rita - CF ZZARTI65H65G999T

Rinfi Anna - CF RNDNNA32L41G999F

Aiazzi Paolo - CF ZZAPLA50P04L537H

Aiazzi Paola - CF ZZAPLA54E53L537U

Stefanacci Isora - CF STFSR28C60G999E

Aiazzi Raffaello - CF ZZARFL27D26G999B

Pini Angela - CF PININGL39B55G999J

SCALA: ===== DATA: NOVEMBRE 2017

TAVOLA
EZ 01
OGGETTO:
ELABORATO ZERO

QUADRO SINOTTICO

A	Area PDR via Cavour	1267,73 mq
B	Area PDR via Brioni	7301,61 mq
C	Area cessione via Cavour	1267,73 mq
D	Area cessione via Brioni	2166,69 mq
D1	Area di extra cessione (non indicizzata)	1856,16 mq
E1	Area lotto edificazione via Brioni "A"	2562,27 mq
E2	Area lotto edificazione via Brioni "B"	551,45 mq
F1	Area permeabile lotto via Brioni "A"	665,61 mq
F2	Area permeabile lotto via Brioni "B"	1172,20 mq
G1	SUL edificazione via Brioni "A"	1642,30 mq
G2	SUL edificazione via Brioni "B"	240,00 mq
H1	Volume edificazione via Brioni "A"	4434,20 mc
H2	Volume edificazione via Brioni "B"	648,00 mc
L	Area standard via Brioni	940,56 mq
M	Area urbanizzazione via Brioni	1090,65 mq

CALCOLO URBANISTICO

N	Area complessiva PDR (A + B)	8569,34 mq
O	Area minima da cedere (N * 0,40)	3427,74 mq
P	Area totale di cessione (C+D)	3434,42 mq
Q	SUL max da cessione aree (B * 0,15)	1095,24 mq
R	SUL esistente via Cavour	840,54 mq
S	SUL max ammissibile (Q + R)	1935,78 mq
T	SUL prevista (G1 + G2)	1882,30 mq
U	Area standard obbligatorio [(H1+H2) * 0,18]	914,90 mq
V	Permeabilità min. lotto edifi. [(E1+E2) * 0,25]	775,93 mq
W	Area permeabile lotto edificato (F1 + F2)	837,81 mq

- VERIFICHE URBANISTICHE**
- a) Area totale in cessione (P) > 40% Area complessiva PDR (O)
 - b) SUL progetto (T) < SUL ammissibile (S)
 - c) Area a standard (U) > 18% del volume di progetto (U)
 - d) Area permeabile lotti (W) > 25% Area complessiva lotti edificabili (V)

