

STUDIO TECNICO
 DOTT. ING. PAOLO NISRI
 DOTT. ARCH. ANTONIO MARIANO
 DOTT. ARCH. ANTONIO MARIANO
 59100 PRATO - VIA MOZZA SUL GORNONE, 115 TEL. 0574-446713 - CF. NISRI/PAO14069996
STUDIO TECNICO
 DOTT. ARCH. ANTONIO MARIANO
 DOTT. ARCH. ANTONIO MARIANO
 P.IVA 02309700799

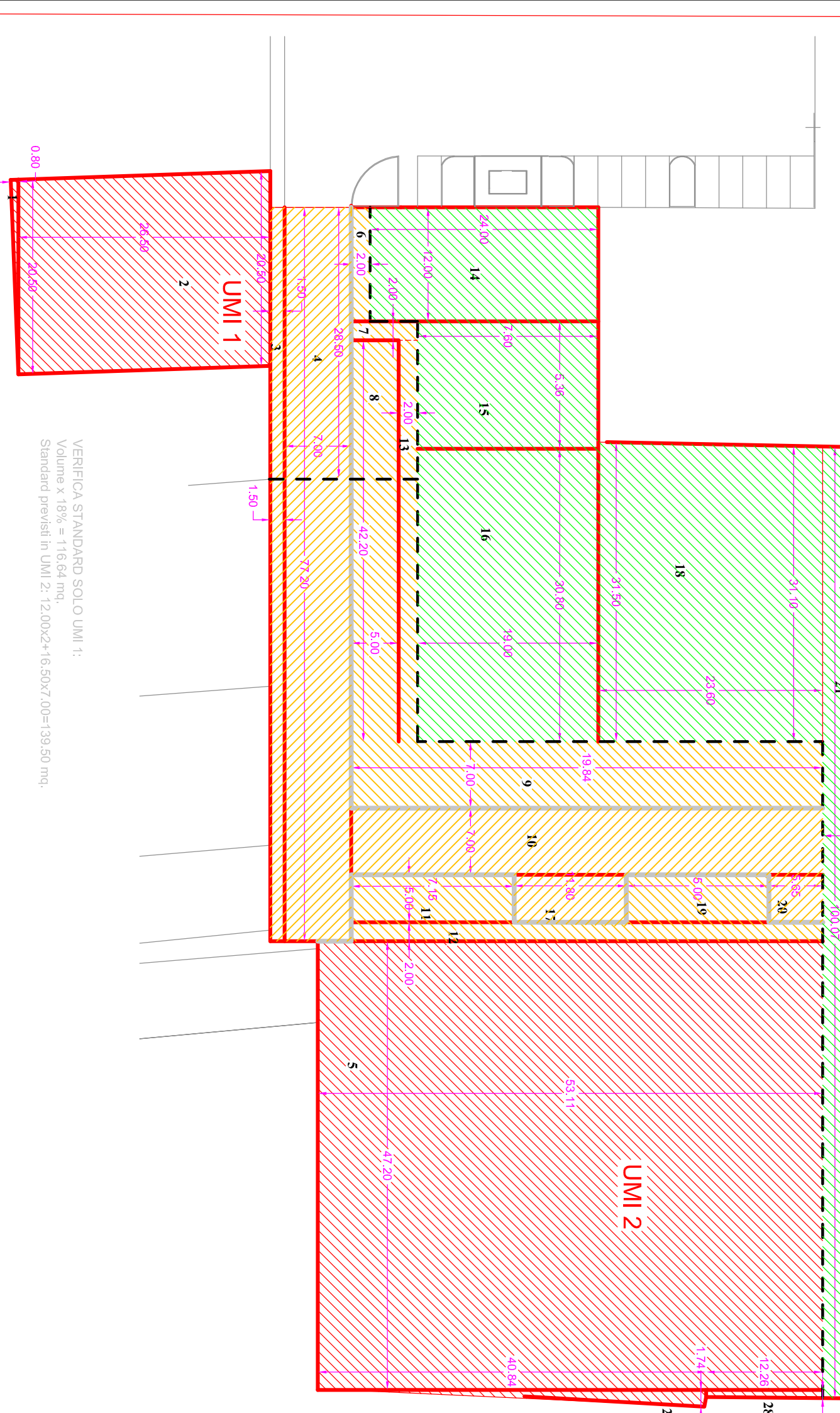
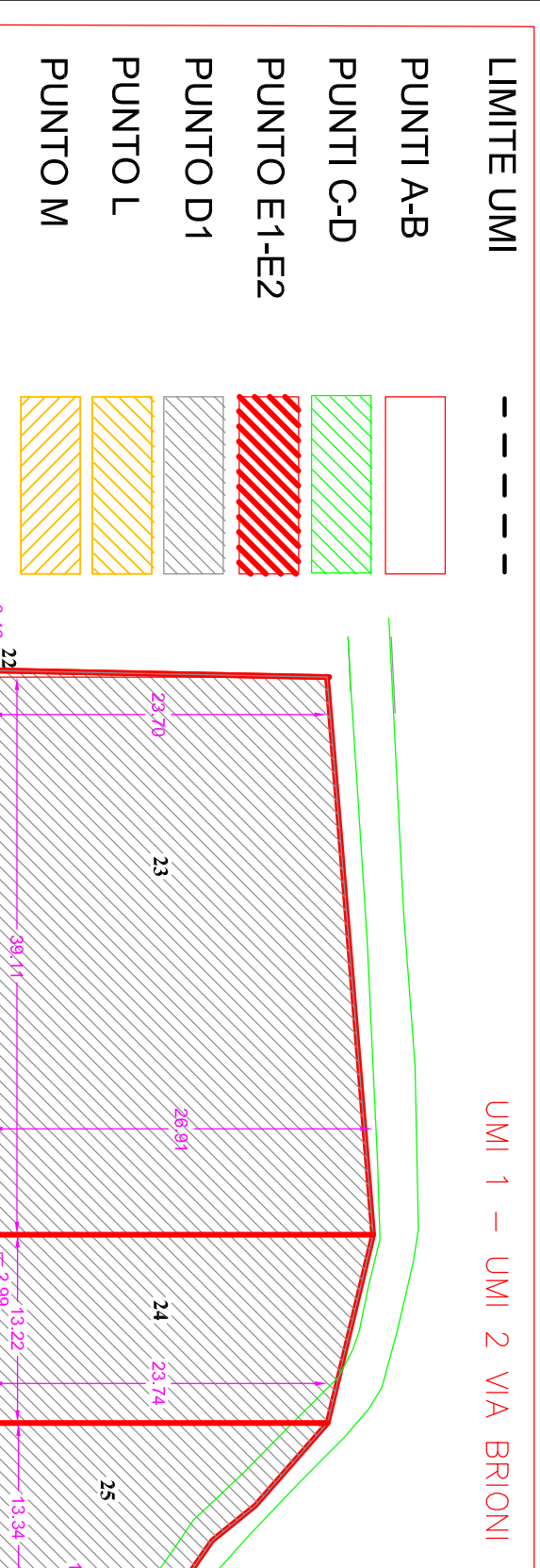
PIANO ATTUATIVO PER INTERVENTO COMPENSATIVO DI VOLUMETRIA DA VIA CAVOUR A VIA BRIONI

Richiedenti:
 Impresa Edile Franco Sabbi & C. s.a.s. - P.I. 00268670973

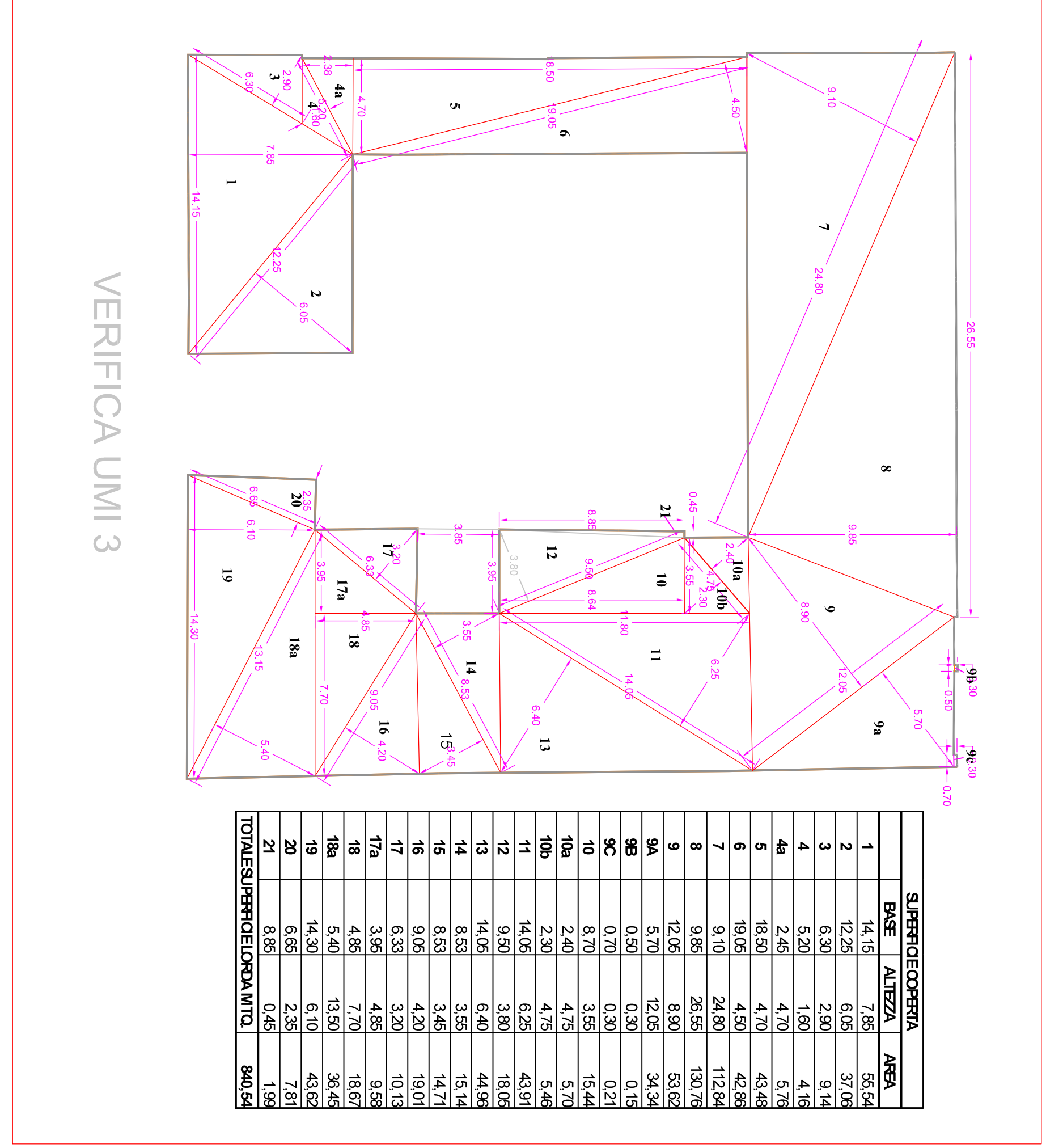
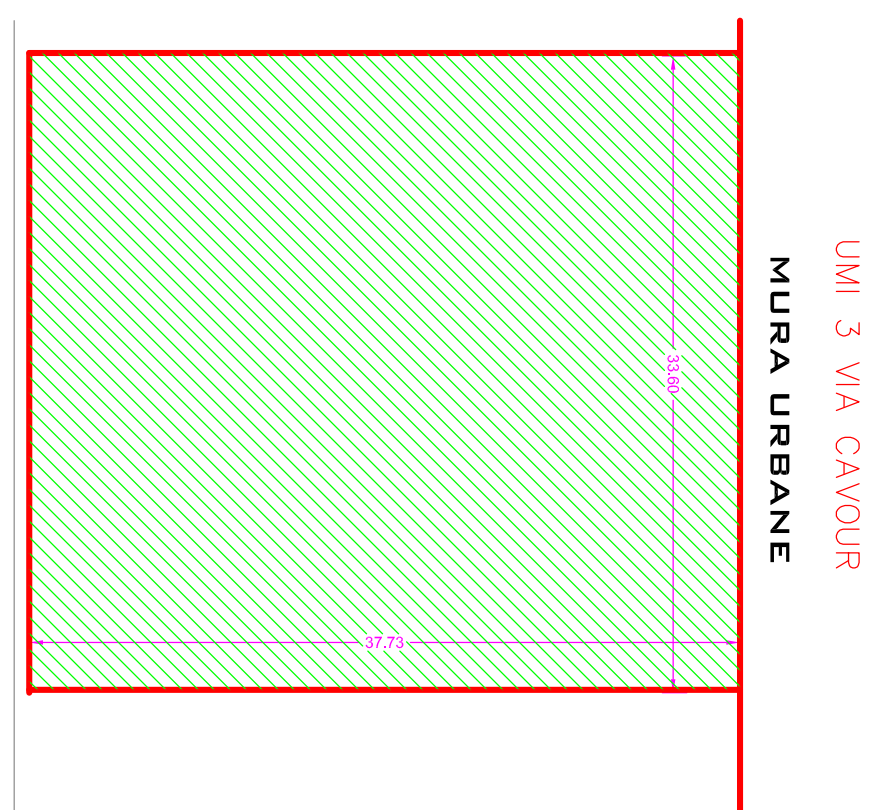
Aiazzi Stefano - CF ZZASFN66S28G999W
 Aiazzi Massimo - CF ZZAMSM68L28G999I
 Aiazzi Rita - CF ZZARTI65H6SG999T
 Rinaldi Anna - CF RINDNNA2L41G9999F
 Aiazzi Paolo - CF ZZAPLA50P04L537H
 Aiazzi Paolo - CF ZZAPLA54E5L537U
 Stefanacci Isora - CF STFSRI28C8G9999E
 Aiazzi Raffaello - CF ZZARFL27D26G999B
 Pini Angela - CF PINING13985G999J

SCALA: 1:500 - 1:200 DATA: NOVEMBRE 2017

TAVOLA
EP 04
OGGETTO:
CALCOLI URBANISTICI



BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
1	30,50	0,827	24,80
2	20,50	2,53	51,47
3	47,20	53,1	1.024,33
4	40,29	1.240	30,51
5	40,29	1.240	30,51
6	40,29	1.240	30,51
7	40,29	1.240	30,51
8	40,29	1.240	30,51
9	40,29	1.240	30,51
10	40,29	1.240	30,51
11	40,29	1.240	30,51
12	40,29	1.240	30,51
13	40,29	1.240	30,51
14	40,29	1.240	30,51
15	40,29	1.240	30,51
16	40,29	1.240	30,51
17	40,29	1.240	30,51
18	40,29	1.240	30,51
19	40,29	1.240	30,51
20	40,29	1.240	30,51
TOTALE			1.906,61



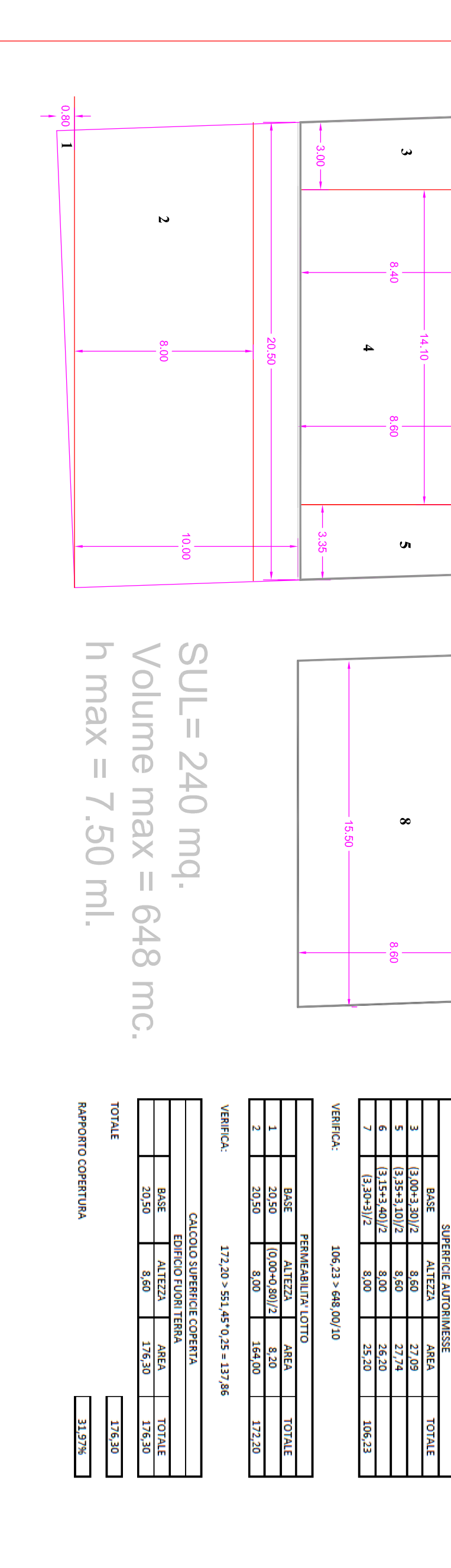
BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
1	12,25	6,02	37,78
2	6,30	2,91	3,14
3	5,20	1,01	4,14
4	4,20	4,10	3,18
5	4,20	4,10	3,18
6	10,10	4,50	42,88
7	9,10	24,80	112,54
8	9,05	20,50	130,19
9	12,25	8,90	33,62
10	0,50	0,30	0,12
11	14,00	6,25	43,01
12	9,00	3,90	18,05
13	14,50	6,46	44,54
14	6,50	3,45	14,47
15	9,00	4,20	18,01
16	6,50	3,45	14,47
17	6,50	3,20	10,13
18	4,80	7,30	18,02
19	4,80	7,30	18,02
20	14,30	6,10	43,62
TOTALE			735,11

VERIFICA UMI 2



BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
1	13,00	3,30	13,00
2	13,00	3,30	13,00
3	13,00	3,30	13,00
4	13,00	3,30	13,00
5	13,00	3,30	13,00
6	13,00	3,30	13,00
7	13,00	3,30	13,00
8	13,00	3,30	13,00
9	13,00	3,30	13,00
10	13,00	3,30	13,00
11	13,00	3,30	13,00
12	13,00	3,30	13,00
13	13,00	3,30	13,00
14	13,00	3,30	13,00
15	13,00	3,30	13,00
16	13,00	3,30	13,00
17	13,00	3,30	13,00
18	13,00	3,30	13,00
19	13,00	3,30	13,00
20	13,00	3,30	13,00
21	13,00	3,30	13,00
22	13,00	3,30	13,00
23	13,00	3,30	13,00
24	13,00	3,30	13,00
25	13,00	3,30	13,00
26	13,00	3,30	13,00
27	13,00	3,30	13,00
28	13,00	3,30	13,00
29	13,00	3,30	13,00
30	13,00	3,30	13,00
31	13,00	3,30	13,00
32	13,00	3,30	13,00
33	13,00	3,30	13,00
34	13,00	3,30	13,00
35	13,00	3,30	13,00
36	13,00	3,30	13,00
37	13,00	3,30	13,00
38	13,00	3,30	13,00
39	13,00	3,30	13,00
40	13,00	3,30	13,00
41	13,00	3,30	13,00
42	13,00	3,30	13,00
43	13,00	3,30	13,00
44	13,00	3,30	13,00
45	13,00	3,30	13,00
TOTALE			1.241,00

VERIFICA UMI 1

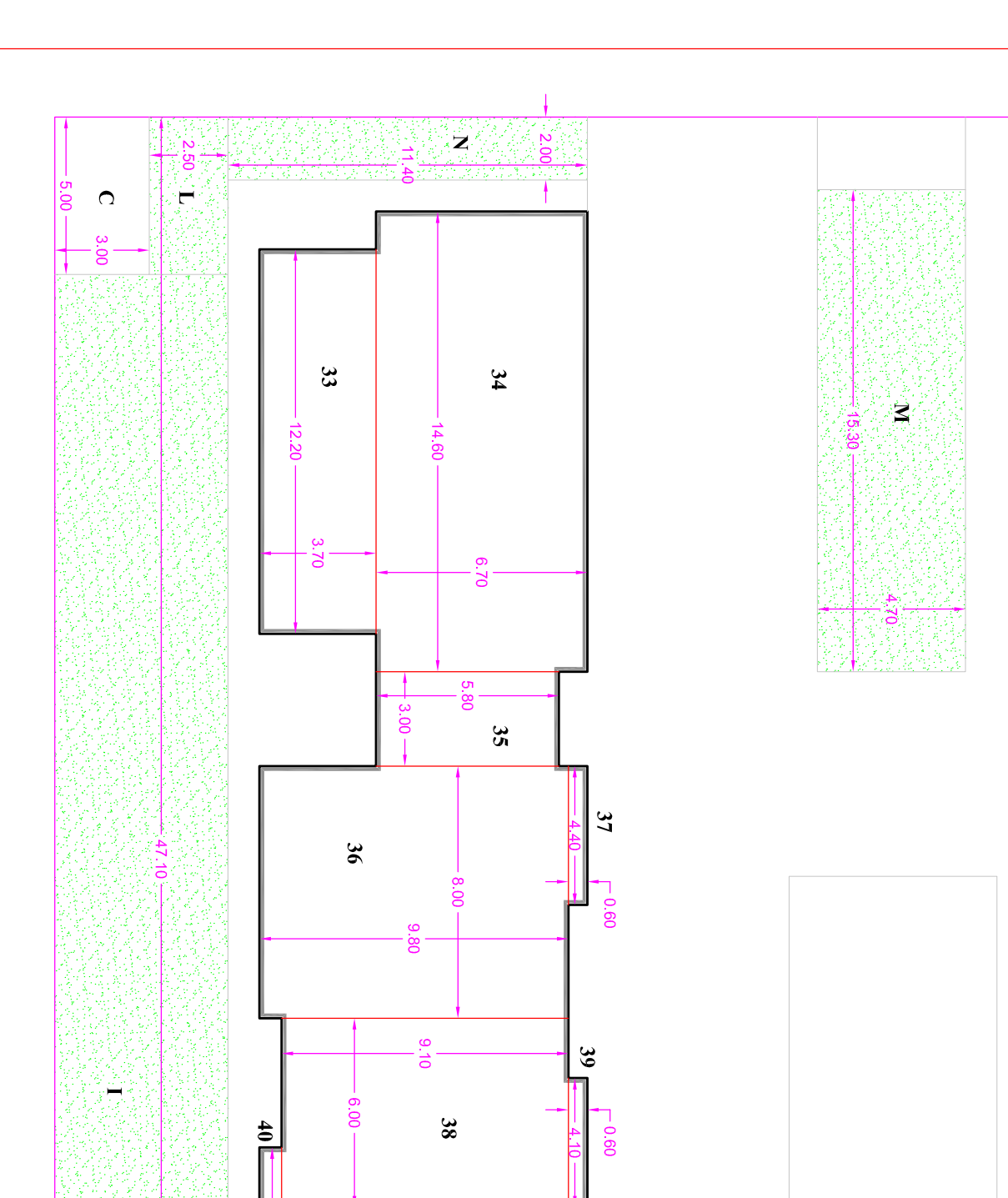


BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
1	20,00	4,00	112,00
2	20,00	4,00	112,00
3	20,00	4,00	112,00
4	20,00	4,00	112,00
5	20,00	4,00	112,00
6	20,00	4,00	112,00
7	20,00	4,00	112,00
8	20,00	4,00	112,00
9	20,00	4,00	112,00
10	20,00	4,00	112,00
11	20,00	4,00	112,00
12	20,00	4,00	112,00
13	20,00	4,00	112,00
14	20,00	4,00	112,00
15	20,00	4,00	112,00
16	20,00	4,00	112,00
17	20,00	4,00	112,00
18	20,00	4,00	112,00
19	20,00	4,00	112,00
20	20,00	4,00	112,00
TOTALE			1.120,00

DESCRIZIONE	VALORE
AREA PDR VIA CAVOUR	1267,73 mq.
AREA PDR VIA BRIONI	7301,61 mq.
AREA CESSIONE VIA CAVOUR	2166,69 mq.
AREA DI AREA CESSIONE (NON INDICAZIONE)	1855,15 mq.
AREA LOTTO EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'A'	2652,27 mq.
AREA LOTTO EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'B'	551,45 mq.
AREA PERMESSIBILE LOTTO VIA BRIONI 'A'	665,61 mq.
AREA STANDARD LOTTO VIA BRIONI 'B'	172,20 mq.
SUL EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'A'	1842,30 mq.
SUL EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'B'	240,00 mq.
VOLUME EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'A'	4434,20 mc.
VOLUME EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'B'	648,00 mc.
AREA URBANIZZAZIONE VIA BRIONI	1090,65 mq.

DESCRIZIONE	VALORE
AREA PDR VIA CAVOUR	1267,73 mq.
AREA PDR VIA BRIONI	7301,61 mq.
AREA CESSIONE VIA CAVOUR	2166,69 mq.
AREA DI AREA CESSIONE (NON INDICAZIONE)	1855,15 mq.
AREA LOTTO EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'A'	2652,27 mq.
AREA LOTTO EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'B'	551,45 mq.
AREA PERMESSIBILE LOTTO VIA BRIONI 'A'	665,61 mq.
AREA STANDARD LOTTO VIA BRIONI 'B'	172,20 mq.
SUL EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'A'	1842,30 mq.
SUL EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'B'	240,00 mq.
VOLUME EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'A'	4434,20 mc.
VOLUME EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'B'	648,00 mc.
AREA URBANIZZAZIONE VIA BRIONI	1090,65 mq.

DESCRIZIONE	VALORE
AREA PDR VIA CAVOUR	1267,73 mq.
AREA PDR VIA BRIONI	7301,61 mq.
AREA CESSIONE VIA CAVOUR	2166,69 mq.
AREA DI AREA CESSIONE (NON INDICAZIONE)	1855,15 mq.
AREA LOTTO EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'A'	2652,27 mq.
AREA LOTTO EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'B'	551,45 mq.
AREA PERMESSIBILE LOTTO VIA BRIONI 'A'	665,61 mq.
AREA STANDARD LOTTO VIA BRIONI 'B'	172,20 mq.
SUL EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'A'	1842,30 mq.
SUL EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'B'	240,00 mq.
VOLUME EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'A'	4434,20 mc.
VOLUME EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'B'	648,00 mc.
AREA URBANIZZAZIONE VIA BRIONI	1090,65 mq.



DESCRIZIONE	VALORE
AREA PDR VIA CAVOUR	1267,73 mq.
AREA PDR VIA BRIONI	7301,61 mq.
AREA CESSIONE VIA CAVOUR	2166,69 mq.
AREA DI AREA CESSIONE (NON INDICAZIONE)	1855,15 mq.
AREA LOTTO EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'A'	2652,27 mq.
AREA LOTTO EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'B'	551,45 mq.
AREA PERMESSIBILE LOTTO VIA BRIONI 'A'	665,61 mq.
AREA STANDARD LOTTO VIA BRIONI 'B'	172,20 mq.
SUL EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'A'	1842,30 mq.
SUL EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'B'	240,00 mq.
VOLUME EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'A'	4434,20 mc.
VOLUME EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'B'	648,00 mc.
AREA URBANIZZAZIONE VIA BRIONI	1090,65 mq.

DESCRIZIONE	VALORE
AREA PDR VIA CAVOUR	1267,73 mq.
AREA PDR VIA BRIONI	7301,61 mq.
AREA CESSIONE VIA CAVOUR	2166,69 mq.
AREA DI AREA CESSIONE (NON INDICAZIONE)	1855,15 mq.
AREA LOTTO EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'A'	2652,27 mq.
AREA LOTTO EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'B'	551,45 mq.
AREA PERMESSIBILE LOTTO VIA BRIONI 'A'	665,61 mq.
AREA STANDARD LOTTO VIA BRIONI 'B'	172,20 mq.
SUL EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'A'	1842,30 mq.
SUL EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'B'	240,00 mq.
VOLUME EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'A'	4434,20 mc.
VOLUME EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'B'	648,00 mc.
AREA URBANIZZAZIONE VIA BRIONI	1090,65 mq.

DESCRIZIONE	VALORE
AREA PDR VIA CAVOUR	1267,73 mq.
AREA PDR VIA BRIONI	7301,61 mq.
AREA CESSIONE VIA CAVOUR	2166,69 mq.
AREA DI AREA CESSIONE (NON INDICAZIONE)	1855,15 mq.
AREA LOTTO EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'A'	2652,27 mq.
AREA LOTTO EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'B'	551,45 mq.
AREA PERMESSIBILE LOTTO VIA BRIONI 'A'	665,61 mq.
AREA STANDARD LOTTO VIA BRIONI 'B'	172,20 mq.
SUL EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'A'	1842,30 mq.
SUL EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'B'	240,00 mq.
VOLUME EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'A'	4434,20 mc.
VOLUME EDIFICAZIONE VIA BRIONI 'B'	648,00 mc.
AREA URBANIZZAZIONE VIA BRIONI	1090,65 mq.

CALCOLO URBANISTICO

A) Area PDR via Cavour
 B) Area PDR via Brioni
 C) Area cessione via Cavour
 D) Area di area cessione (non indicata)
 E) Area lotto edificazione via Brioni 'A'
 F) Area lotto edificazione via Brioni 'B'
 F1) Area permessa lotto via Brioni 'A'
 F2) Area standard lotto via Brioni 'B'
 G1) SUL edificazione via Brioni 'A'
 G2) SUL edificazione via Brioni 'B'
 H1) Volume edificazione via Brioni 'A'
 H2) Volume edificazione via Brioni 'B'
 M) Area urbanizzazione via Brioni

CALCOLO URBANISTICO

N) Area complessiva PDR (A + B)
 O) Area minima da cedere (N * 0,40)
 P) Area totale di cessione (C+D)
 Q) SUL max da cessione aree (B * 0,15)
 R) SUL cessione via Cavour
 S) SUL max ammissibile (Q + R)
 T) SUL prevista (G1 + G2)
 U) Area standard obbligatorio [(H1+H2) * 0,18]
 V) Permissibile min. lotto edif. [(E1+E2) * 0,25]
 W) Area permessa lotto edificato (F1 + F2)

Verifiche urbanistiche:

a) Area totale in cessione (P) > 40% Area complessiva PDR (O)
 b) SUL progetto (T) < SUL ammissibile (S)
 c) Area a standard (U) > 18% del volume di progetto (U)
 d) Area permessa lotto (W) > 25% Area complessiva lotto edificati (V)