comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA

ALL. "B"

Adozione Piano Attuativo n. PIANI - 333 - 2014 e variante al Regolamento Urbanistico

"Piano di Recupero con variante al RU per demolizione di complesso artigianale adiacente alle mura in via G. Meucci, cessione al Comune dell'area e trasferimento diritti edificatori in altri tre lotti distinti al fine di realizzare degli ampliamenti"

Richiesto da: PRINCIPECASA S.R.L.
AUTOCARROZZERIA OFFICINA PRATESE DEI F.LLI CANCIGLIA GIANCARLO E ALESSANDRO S.N.C.
MVI S.R.L.
SIVIERI SIMONA

Ubicazione: Via Gaetano Meucci 6 - 59100 PRATO (PO)

RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 32 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

La sottoscritta **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. "Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio", nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** del Piano Attuativo in oggetto e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue,** che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che:

- il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;
- il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale – di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i. – approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013;
- a seguito dell'approvazione della nuova legge regionale "Norme per il governo del Territorio" n. 65 del 10.11.2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 53 del 12.11.2014, il Comune di Prato rientra nelle disposizioni transitorie di cui all'art. 228 c. 2, per le quali fino all'adozione del nuovo piano operativo e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della legge sono consentite le varianti di cui all'art. 222 c. 1 nonché le varianti semplificate al piano strutturale e al regolamento urbanistico di cui agli artt. 29, 30, 31 c. 3 e 35;
- a seguito dell'approvazione della legge di cui al punto precedente, il "territorio urbanizzato" è definito nelle disposizioni transitorie (art. 224) come "le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti" al momento dell'entrata in vigore della citata L.R. 65/2014;
- Il progetto, proposto con istanza del 24-02-2014 con P.G. n. 20140025728, e successive integrazioni, da: PRINCIPECASA, S.R.L. , AUTOCARROZZERIA OFFICINA PRATESE DEI F.LLI CANCIGLIA G. E ALESSANDRO S.N.C., MVI S.R.L., SIVIERI SIMONA, necessita di attuazione

tramite Piano Attuativo e, ai sensi dell'art. 107 c. 3 della L.R. 65/2014, viene contestualmente adottata la variante al regolamento urbanistico;

- tale variante si configura come variante semplificata così come definita dall'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni interne al "territorio urbanizzato" così come definito dall'art. 224 della LR 65/2014 e non comporta variante al Piano Strutturale.

Il Piano Attuativo n. PIANI - 333 – 2014:

- è stato presentato con istanza del 24-02-2014 con P.G. n. 20140025728, e successive integrazioni, da: PRINCIPECASA S.R.L., AUTOCARROZZERIA OFFICINA PRATESE DEI F.LLI CANCIGLIA G. E ALESSANDRO S.N.C., MVI S.R.L., SIVIERI SIMONA , in qualità di proprietari ognuno per la propria parte;
- è costituito dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Relazione illustrativa ai sensi dell'art. 109 co.2 lett. d) della L.R. 65/2014 e s.m.i;
- Consiste nella demolizione del complesso artigianale presente in un'area adiacente alle mura storiche, in via G. Meucci, la cessione al Comune dell'area (mq 372,35) e il trasferimento della superficie utile lorda, secondo il principio di compensazione urbanistica, in tre lotti distinti già edificabili ove verrà aumentata la capacità edificatoria residenziale.
  L'acquisizione dell'area in Via G. Meucci consente all'amministrazione di perseguire l'obiettivo strategico, enunciato nel Piano Strutturale vigente nonché nell'Atto di indirizzo per la formazione del Piano Operativo (DCC 86/2016) di liberare le mura storiche dagli edifici addossati incongrui e incrementare lo spazio pubblico lungo tutta la cinta muraria.
- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;
- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 107 c. 3 e 32 della L.R. 65/2014 e smi;
- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- è stato esaminato
  - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 05/04/2016 con i competenti uffici comunali, che hanno espresso parere favorevole;
  - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nelle sedute del 27/04/2016 e 26/07/2017 con parere favorevole;
  - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nelle sedute del 24/02/2016 e del 20/09/2017 con parere favorevole a condizione;
- a seguito di nostra lettera di invio del 07/11/2017 p.g. n.194235, è stata acquisita in data 07/11/2017 con Deposito n. 40/17 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R;
- è sottoposto contestualmente alla variante al regolamento urbanistico all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 c. 3 e 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 16/11/2017

Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio
Il Responsabile
Arch. Pamela Bracciotti