STUDIO TECNICO

DOTT. ING.
PAOLO NISTRI

59100 PRATO – VIA MOZZA SUL GORONE 1/G
TEL 0574/464673 – FAX 0574/1858096

E-MAIL ing.paolonistri@texnet.it C.F. NST PLA 61A26 G999G

GEOM. MAZZEI GIUSEPPE

59100 PRATO – VIA MOZZA SUL GORONE 1/G
TEL 0574/464673 – FAX 0574/1858096

E-MAIL mazzei.geometragiuseppe@gmail.com

C.F. MZZ GPP 76S28 G622 S

RICHIEDENTI:

- AUTOCARROZZERIA OFFICINA PRATESE F.LLI CANCIGLIA GIANCARLO E ALESSANDRO S.N.C. con sede in Prato (PO) in Via Gaetano Meucci n. 6
- PRINCIPECASA srl con sede in Prato (PO) in Via Arezzo n. 13
- Sig.Pieralli Moreno residente a San Giovanni Valdarno (AR) Via G.Rodari n.6
- Sig.Gaggii Vittorio Dino residente a Prato (PO) in Via del Serchio n.7
- Sig.ra Sivieri Simona residente a Prato (PO) in Via di Cantagallo 47/12

OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATO POSTO IN VIA G. MEUCCI ADIACENTE ALLA CINTA MURARIA E RICOSTRUZIONE RESIDENZIALE IN VIA FRA I CAMPI – VIA CILIANI SULLA VELLA – VIA DI CANTAGALLO

TITOLO:

CONTEGGI URBANISTICI

TAVOLA: EP04–A

SCALA: 1:200

RIF:

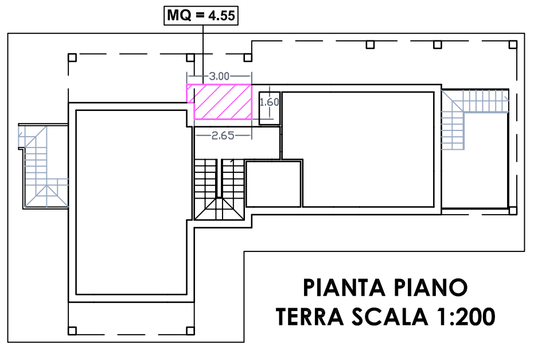
I Richiedenti

I Tecnici

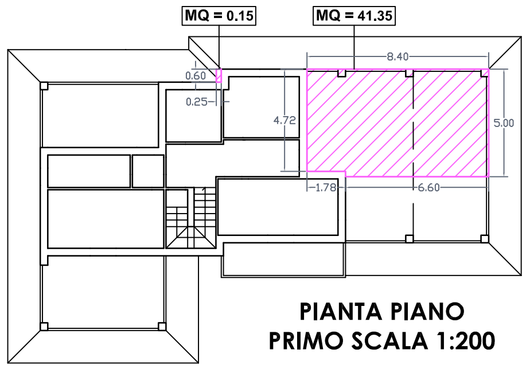
SENZA CONSENSO QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE NE' RIPRODOTTO NE' COPIATO NE' COMUNICATO A TERZE PERSONE (VIGENTI LEGGI D'AUTORE)

UMI 2 - VIA FRA I CAMPI

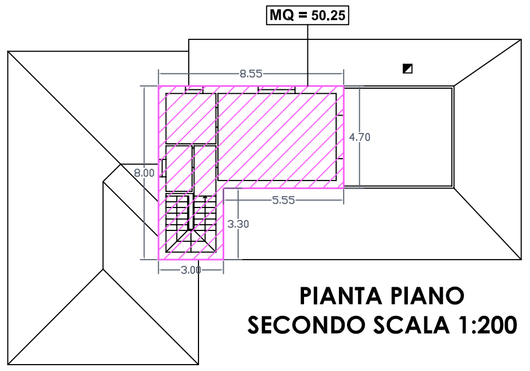
LOTTO DI ATTERRAGGIO MAX 97.00 MQ



PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:200



PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1:200



PIANTA PIANO SECONDO SCALA 1:200

SUL PRINCIPALE ATTUALE COME DA PERMESSO DI COSTRUIRE PE 995/2014

Superficie piano terra = 116.39 mq
Superficie piano primo = 85.44 mq

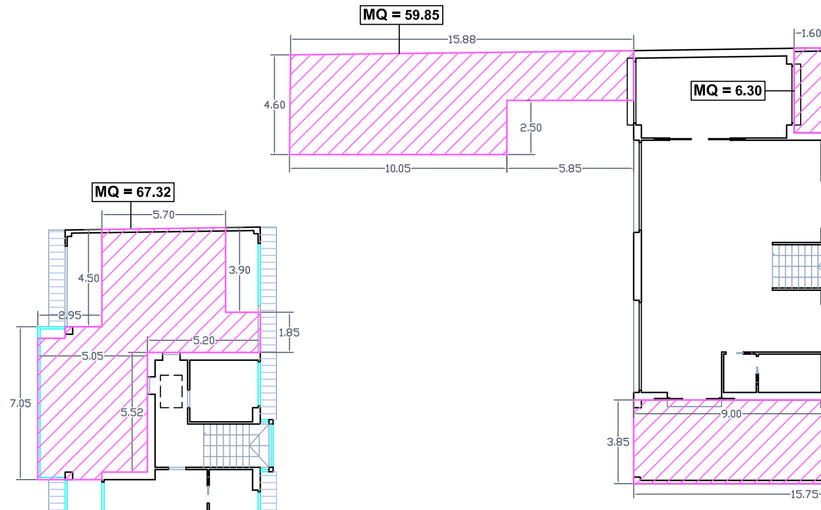
SUPERFICIE LOGGIATI ATTUALE COME DA PERMESSO DI COSTRUIRE PE 995/2014

Superficie piano terra = 56.96 mq
Superficie piano primo = 92.75 mq
Superficie piano secondo = 37.41 mq

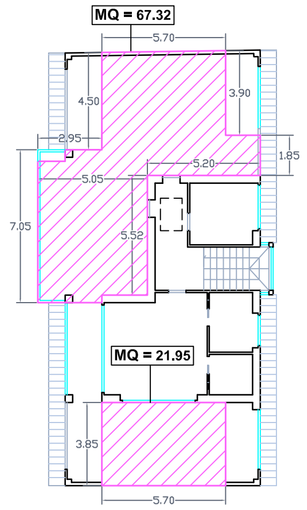
NUOVA SUL PRINCIPALE (CHIUSURA LOGGIATI)

Superficie piano terra = 4.55 mq
Superficie piano primo = 41.35 + 0.15 = 41.50 mq
Superficie piano secondo = 50.25 mq
Totale superficie = 96.30 mq
Totale nuova volumetria = 96.30 mq x 2.70 ml = 260.01 mc

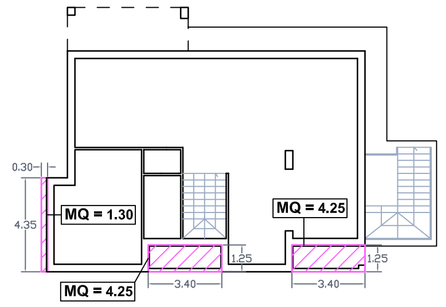
UMI 3 - VIA CILIANI SULLA VELLA - LOTTO DI ATTERRAGGIO MAX 313.00 MQ



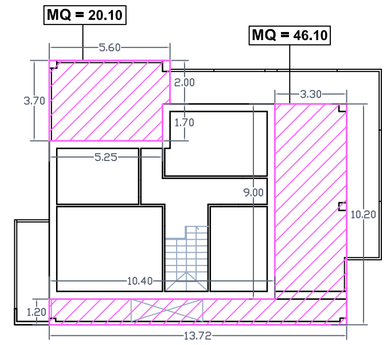
PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO 1 SCALA 1:200



PIANTA PIANO PRIMO EDIFICIO 1 SCALA 1:200



PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO 2 SCALA 1:200



PIANTA PIANO PRIMO EDIFICIO 2 SCALA 1:200

SUL PRINCIPALE ATTUALE COME DA PERMESSO DI COSTRUIRE PE 2384/2013 E SUCCESSIVA SCIA A COMPLETAMENTO LAVORI PE 2708/2016

Superficie piano terra Edificio 1 = 138.50 mq
Superficie piano primo Edificio 1 = 64.62 mq
Muri di confine = 4.29 mq
Superficie piano terra Edificio 2 = 134.05 mq
Superficie piano primo Edificio 2 = 82.82 mq
Muri di confine = 3.41 mq

SUPERFICIE LOGGIATI ATTUALE COME DA PERMESSO DI COSTRUIRE PE 2384/2013 E SUCCESSIVA SCIA A COMPLETAMENTO LAVORI PE 2708/2016

Superficie piano terra Edificio 1 = 75.72 mq
Superficie piano primo Edificio 1 = 117.90 mq
Superficie piano terra Edificio 2 = 14.28 mq
Superficie piano primo Edificio 2 = 47.19 mq

NUOVA SUL PRINCIPALE (CHIUSURA LOGGIATI)

Superficie piano terra Edificio 1 = 59.85 + 72.65 + 6.30 = 138.80 mq
Superficie piano primo Edificio 1 = 67.32 + 21.95 = 89.27 mq
Superficie piano terra Edificio 2 = 4.25 + 4.25 + 1.30 = 9.80 mq
Superficie piano primo Edificio 2 = 20.10 + 46.10 = 66.20 mq
Totale superficie = 304.07 mq

VOLUMETRIA COME DA PERMESSO DI COSTRUIRE PE 2384/2013 E SUCCESSIVA SCIA A COMPLETAMENTO LAVORI PE 2708/2016

EDIFICIO n.1
- Edificio piano terra = 138.50 x 3.00 = 415.50 mc
- Muro divisorio piano terra = 1.43 x 3.00 = 4.29 mc
- Edificio piano primo = 64.62 x 3.00 = 193.86 mc
- Muro divisorio piano primo = 1.43 x 3.00 = 4.29 mc
- Muro divisorio piano primo = 1.43 x 3.00 = 4.29 mc

Totale volumetria Edificio n.1 = 622.23 mc

EDIFICIO n.2
- Edificio piano terra = 134.05 x 2.85 = 382.04 mc
- Muro divisorio piano terra = 0.51 x 5.85 = 1.45 mc
- Muro divisorio piano terra = 0.54 x 5.85 = 1.54 mc
- Edificio piano primo = 82.82 x 3.00 = 248.46 mc
- Muro divisorio piano primo = 2.36 x 3.00 = 7.08 mc

Totale volumetria Edificio n.2 = 640.57 mc

Volumetria totale di progetto = 1262.80 mc

NUOVA VOLUMETRIA PRINCIPALE (CHIUSURA LOGGIATI)

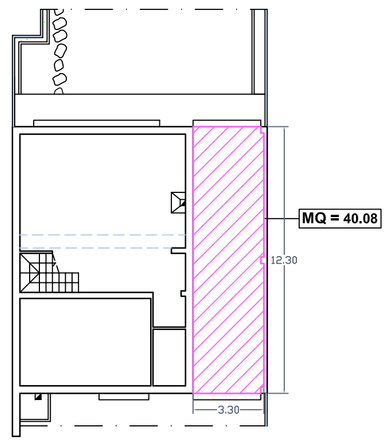
Superficie piano terra Edificio 1 = 138.80 mq x 2.70 ml = 374.76 mc
Superficie piano primo Edificio 1 = 89.27 mq x 2.70 ml = 241.03 mc
Superficie piano terra Edificio 2 = 9.80 mq x 2.70 ml = 26.46 mc
Superficie piano primo Edificio 2 = 66.20 mq x 2.70 ml = 178.74 mc
Totale nuova volumetria = 820.99 mc
Totale volumetria di progetto = 1262.80 + 820.99 = 2083.79 mc

CALCOLO STANDARD URBANISTICO

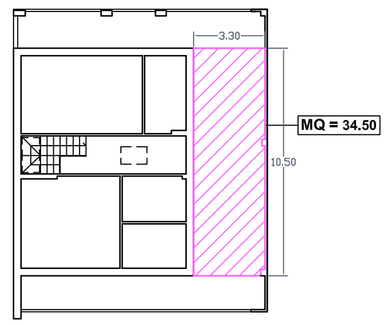
Totale volumetria di progetto = 2083.79 mc
Standard urbanistico (Volume > 1500 mc) = 9.00 mq / 100.00 mc
Standard urbanistico di progetto = 2083.79 x 0.09 = 187.54 mq

UMI 4 - VIA DI CANTAGALLO

LOTTO DI ATTERRAGGIO MAX 75.00 MQ



PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:200



PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1:200

SUL PRINCIPALE ATTUALE COME DA PERMESSO DI COSTRUIRE PE 1690/2015

Superficie piano terra = 99.20 mq
Superficie piano primo = 83.35 mq
Muri di confine = 3.96 mq

SUPERFICIE LOGGIATI ATTUALE COME DA PERMESSO DI COSTRUIRE PE 1690/2015

Superficie piano terra = 40.08 mq
Superficie piano primo = 53.77 mq

NUOVA SUL PRINCIPALE (CHIUSURA LOGGIATI)

Superficie piano terra = 40.08 mq
Superficie piano primo = 34.50 mq
Totale superficie = 74.58 mq
Totale nuova volumetria:
74.58 mq x 2.70 ml = 201.37 mc