

# COMUNEDIPRAIO

**STUDIO L.G. PERIZIE E PROGETTI STUDIO ASSOCIATO**

Progettisti:  
**Dott. Ing. Massimo Giommaroni**  
**Dott. Arch. Diletta Proveddi**

Committenti:  
**Cocchi Claudia**  
CF: CCC CLD 63E59 G998B  
**Cocchi Sandra**  
CF: CCC SDR 59D50 G9990  
**Cocchi Vanna**  
CF: CCC VNN 60T41 G999A

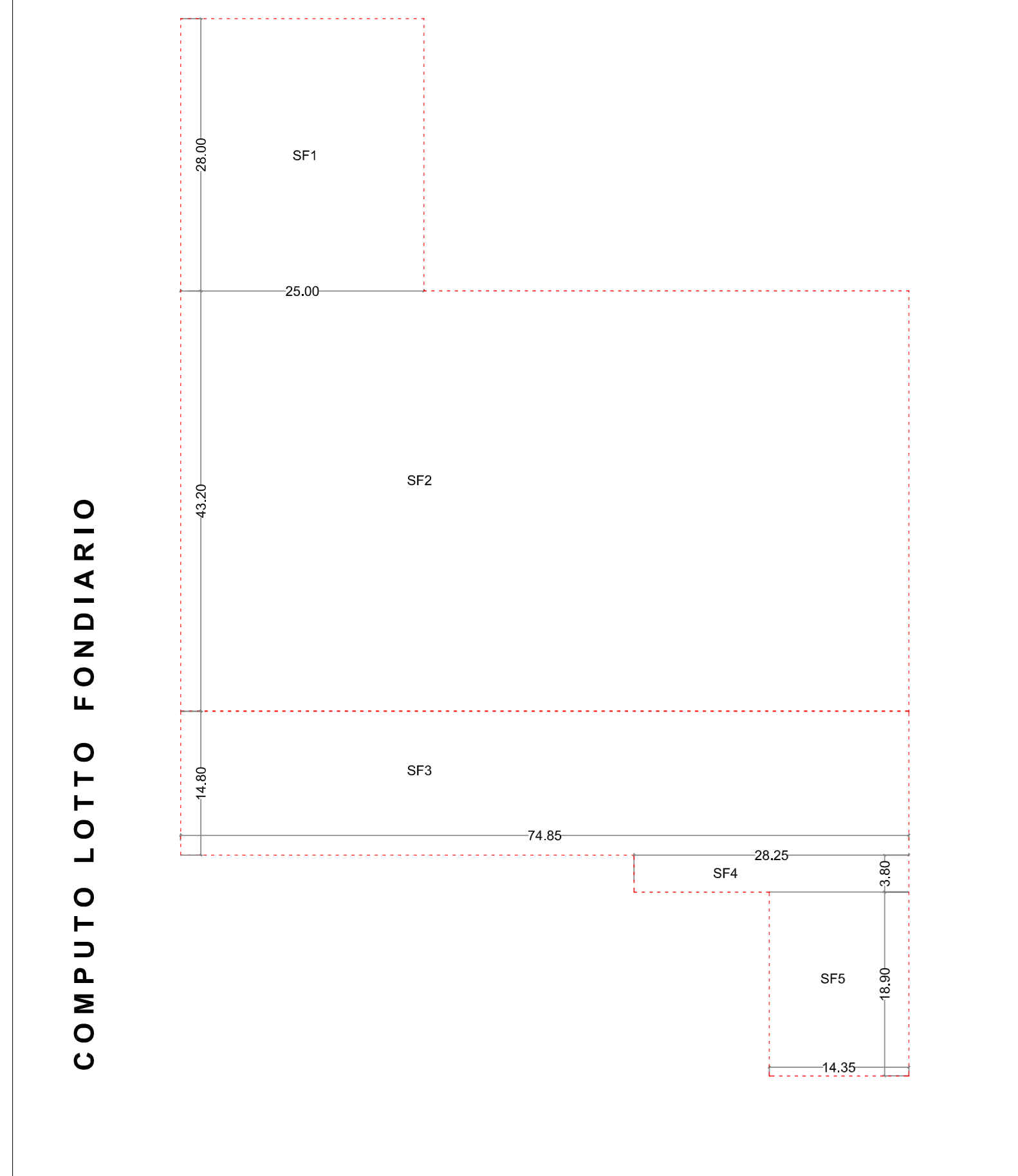
**CONTEGGI URBANISTICI**  
schemi di verifica e calcoli  
scala 1:500

anno: 2009 Numero Protocollo: 946  
Studio LG Associato  
tel: 0574.639881 R.A.  
fax: 0574.639770  
Via Guittone d'Arezzo n.15  
59100 - Prato  
P.IVA 00280750977  
C.F. 0264720481

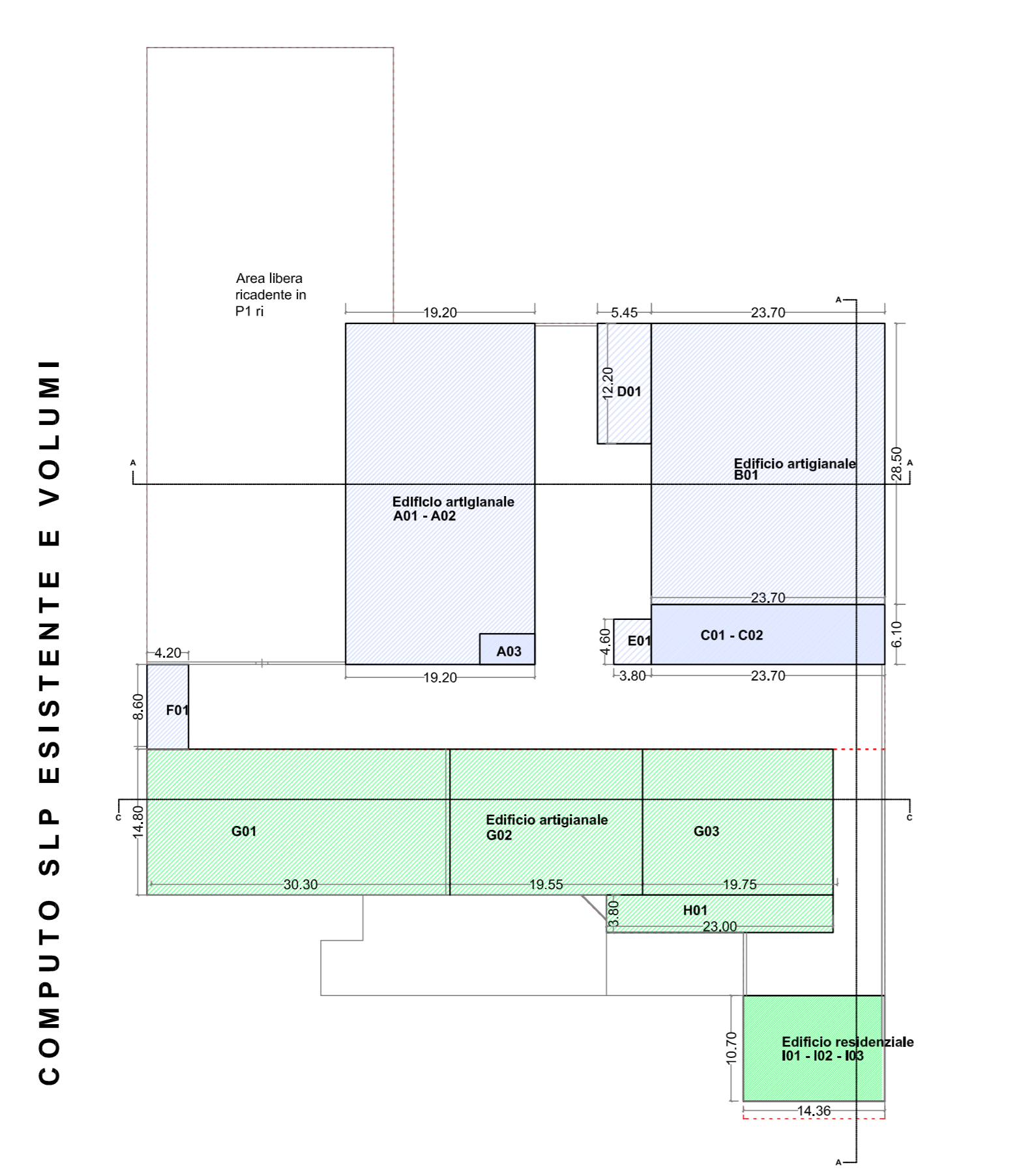
Questo elaborato grafico è prodotto in base alla Legge 28 Agosto 2008 n. 59100 - Prato  
"Norme di tutela dei diritti d'autore" pertanto sono vietate ogni specie di parziali modifiche e cessioni a terzi senza l'autorizzazione scritta del tecnico progettista

# 09

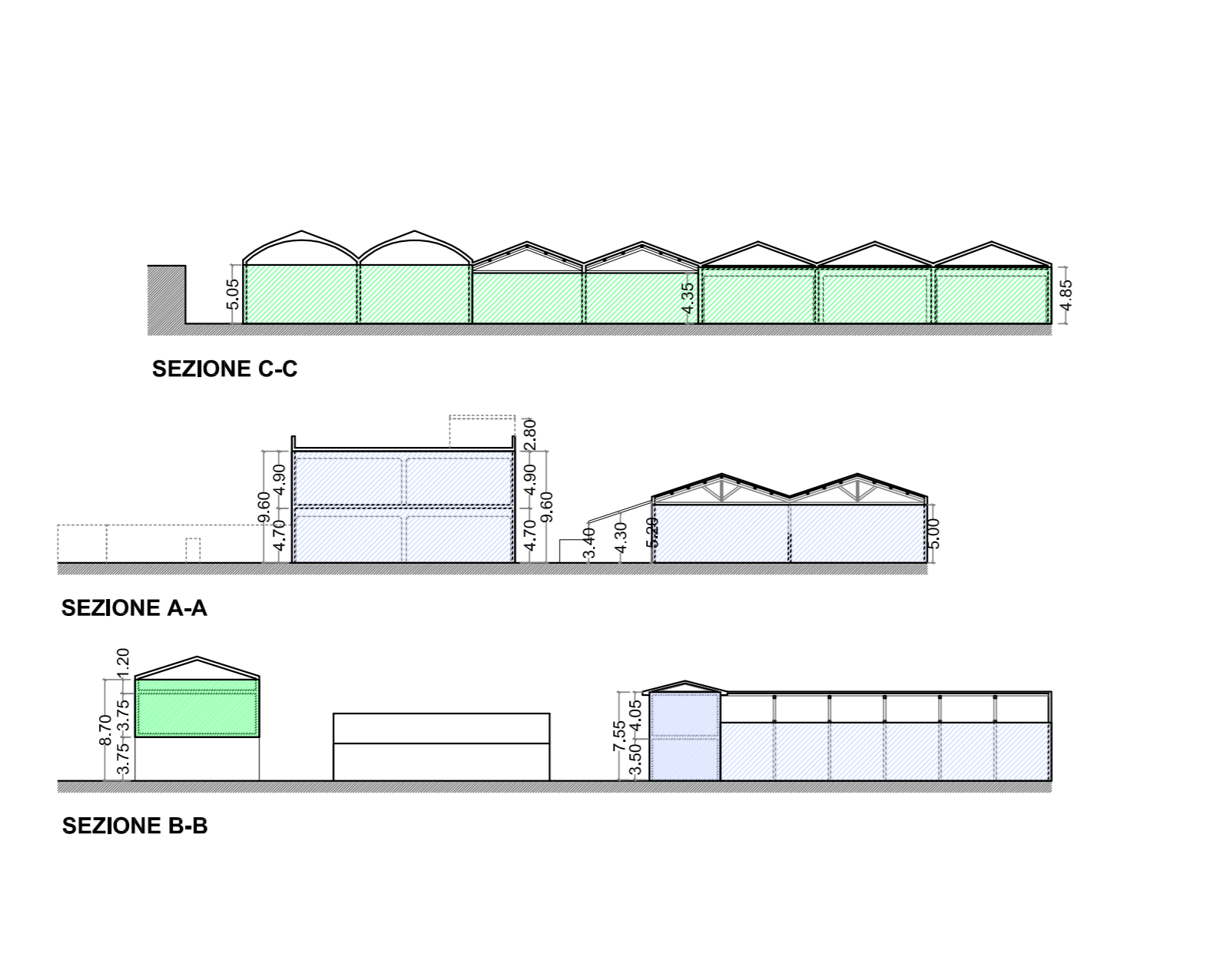
**PIANO DI RECUPERO**  
Progetto di ristrutturazione urbanistica per la riutilizzazione di edifici artigianali mediante demolizione e ricostruzione di edifici da adibire a residenza e produttivo, da realizzare in Via delle Badie, Loc. Grignano



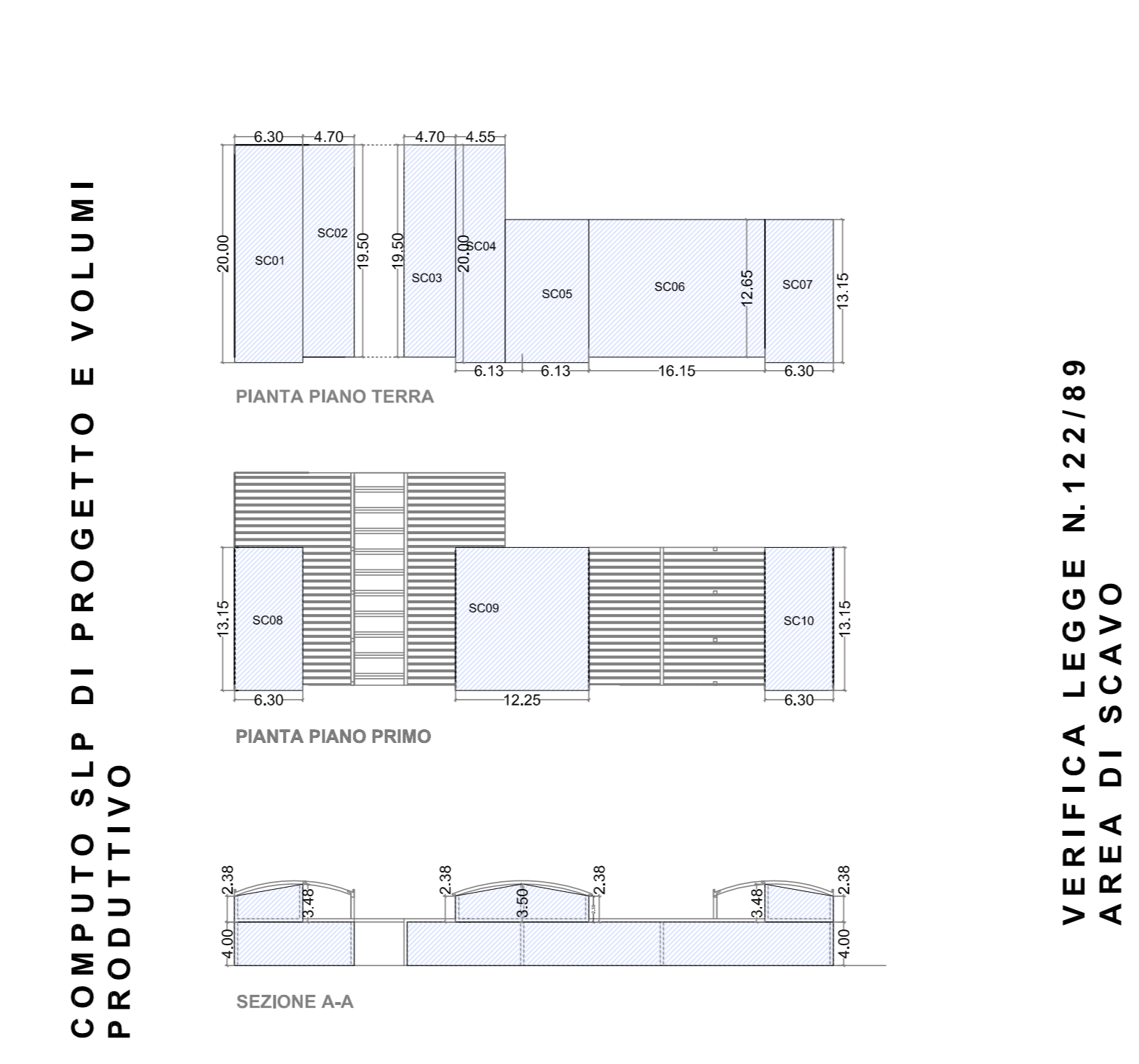
COMPUTO SUPERFICIE FONDIARIA					TABELLA B	
Se ogni piano					lotto	di Attuale
LOTTO	lotto	lotto	sup. Sc			
SF01	LOTTO G1	25,00	28,00	700,00		
SF02	LOTTO G2	43,00	74,85	3.218,55	3.918,55	2,90
<b>LOTTO RS</b>						
SF03	LOTTO G3	14,80	74,85	1.107,78		
SF04	LOTTO G4	18,25	3,80	107,35		
SF05	LOTTO G5	14,35	18,00	271,22	1.486,31	4,32
<b>TOTALE</b>				<b>5.404,90</b>		<b>3,29</b>



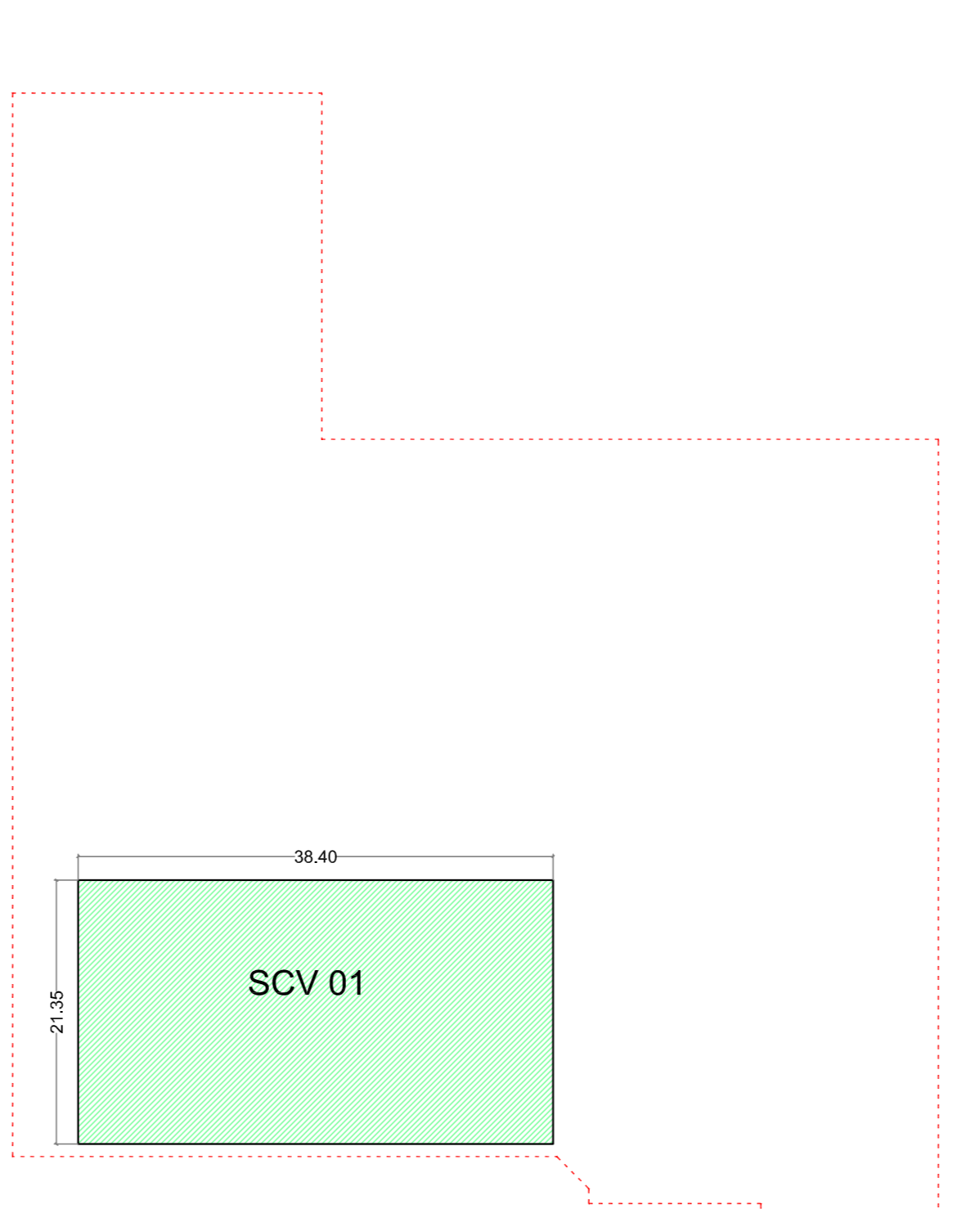
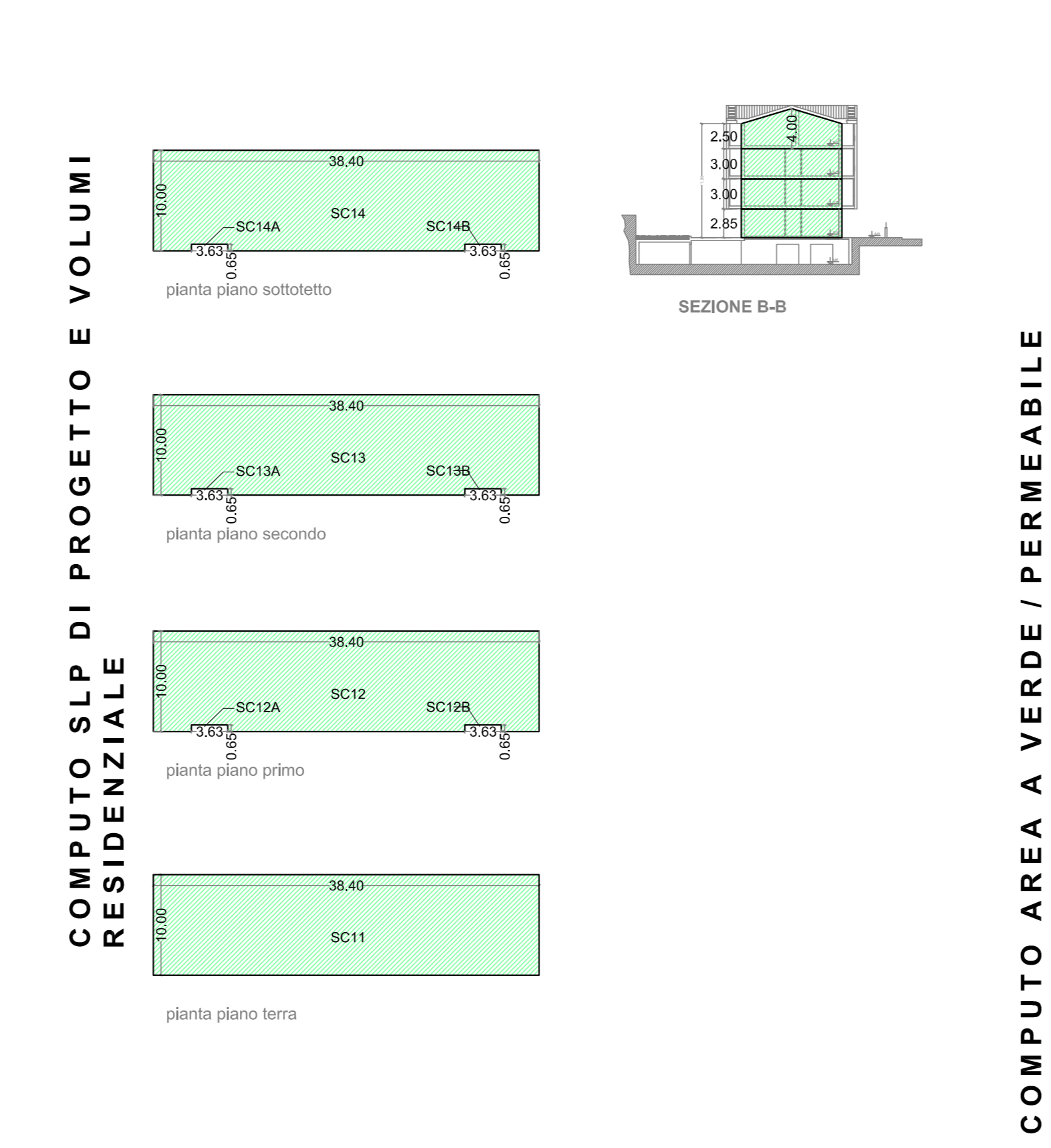
PRIVILEGI DI RIL.				
Secondo le indicazioni riportate dall'U.O. Pian Alimati al progetto quanto segue:				
RT	lotto	lotto	sup. Sc	di Attuale
F1	lotto	lotto	sup. Sc	di Attuale
F1 RS	lotto	lotto	sup. Sc	di Attuale
<b>Totale SLP max. amm.</b>			<b>3.557,36</b>	



COMPUTO SUPERFICIE E VOLUMI ESISTENTI						
Se di ogni piano						
per la porzione ricadente in:	lotto	lotto	sup. Sc	Altezza	Volume esistente	Tot. Sc
A01	ARTIGIANALE	19,20	34,60	664,33	4,70	3.132,30
A02	ARTIGIANALE	19,20	34,60	664,32	4,90	3.255,17
A03	ARTIGIANALE	5,60	3,10	17,36	2,80	48,61
B01	ARTIGIANALE	26,30	23,70	675,45	5,00	3.377,25
C01	ARTIGIANALE	23,70	6,10	144,57	3,50	506,00
C02	ARTIGIANALE	23,70	6,10	144,57	4,05	585,51
D01	ARTIGIANALE	12,20	5,45	66,49	4,30	285,91
E01	ARTIGIANALE	3,80	4,60	17,48	3,00	52,44
F01	ARTIGIANALE	4,20	8,60	36,12	3,25	117,39
<b>TOTALE</b>						<b>2.430,68</b>
						<b>11.350,57</b>

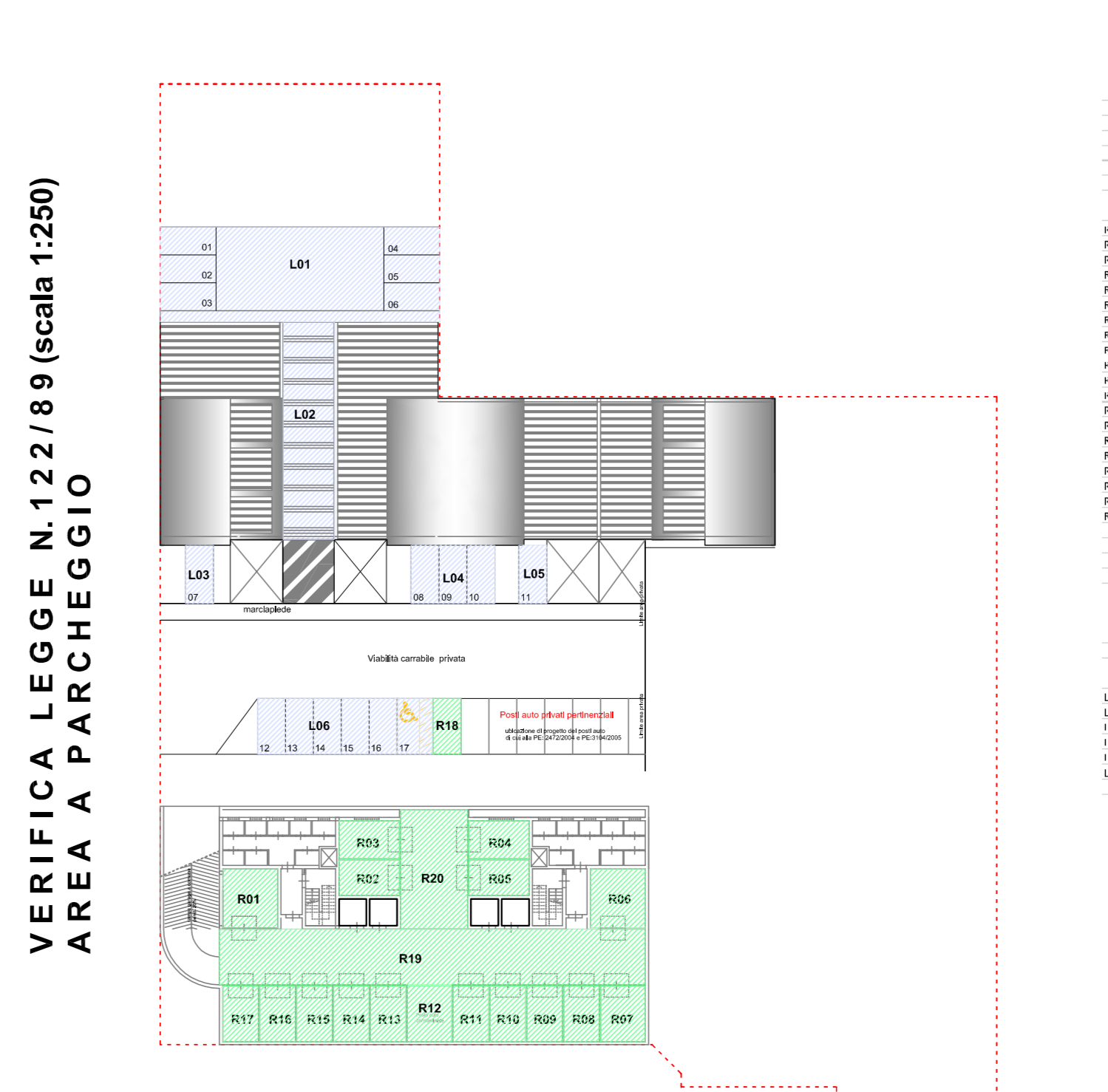


COMPUTO SLP E VOLUMI					
DESTINAZIONE P.I.	lotto	lotto	sup. Sc	Altezza	Volume di progetto
SC01	6,30	20,00	136,00	4,00	544,00
SC02	4,70	19,50	92,65	4,00	370,60
SC03	4,70	19,50	92,65	4,00	370,60
SC04	4,55	20,00	91,00	4,00	364,00
SC05	19,15	4,45	85,61	4,00	342,44
SC06	16,15	12,65	204,30	4,00	817,19
SC07	6,30	13,85	87,85	4,00	351,38
<b>TOTALE</b>					<b>3.072,11</b>



VERIFICA AREA DI SCAVO			
Area di scavo < 60% lotto	Superficie lotto	Area di scavo	Volume di progetto
hcv 01	38,40	21,95	819,84
<b>Superficie di scavo di progetto</b>		<b>819,84</b>	<b>3.242,94</b>

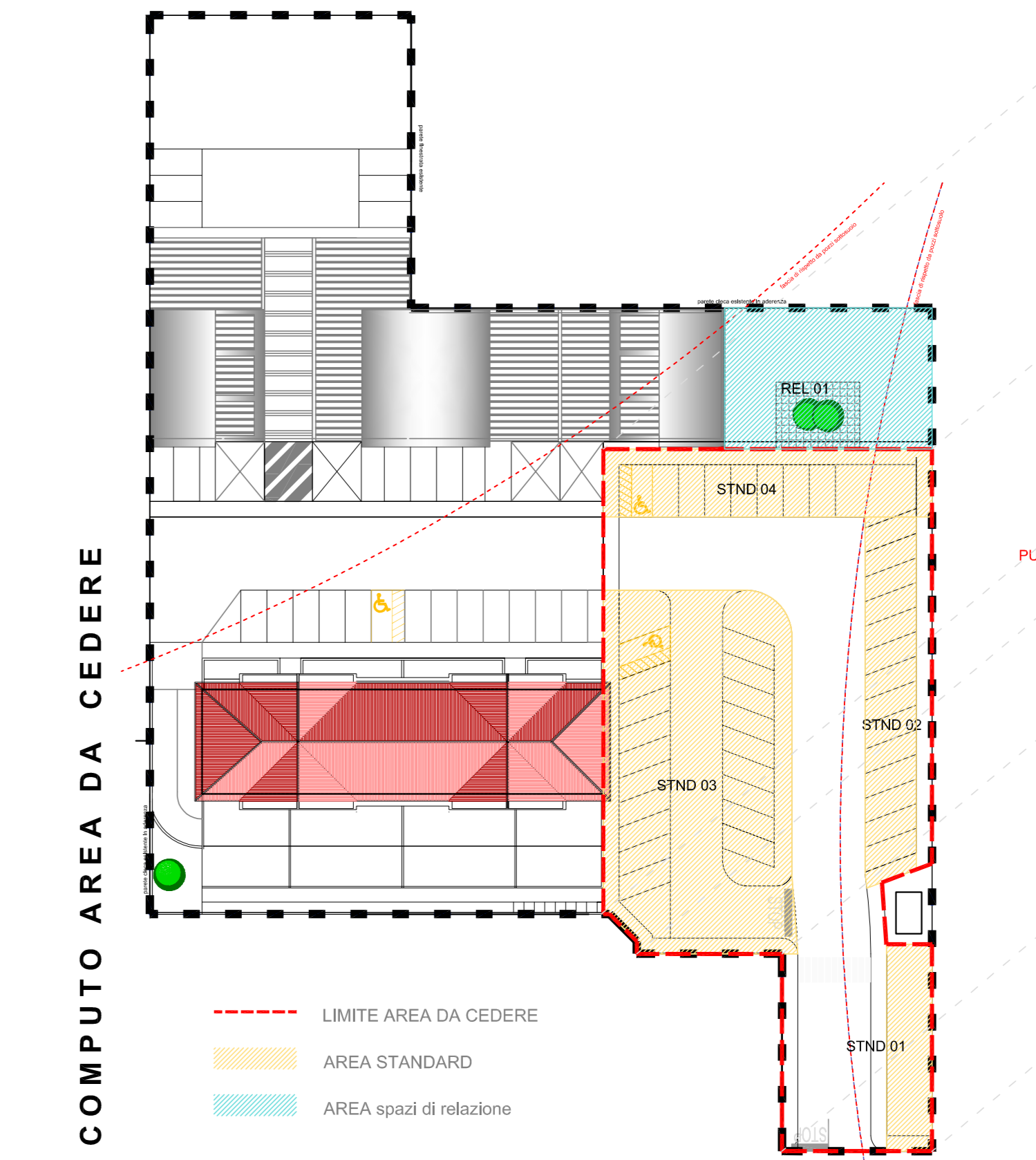
VERIFICA AREA FIRMATALE			
Superficie fondiaria totale	Superficie (metri CA0)	Superficie (metri CA0)	Superficie (metri CA0)
1.094,83	1.094,83	1.094,83	1.094,83
<b>TOTALE</b>	<b>1.094,83</b>	<b>1.094,83</b>	<b>1.094,83</b>



CALCOLO AREE URBANIZZATE DA CEDERE AL COMUNE			
denomin.	lotto	lotto	Totale
PUBB 01	14,35	18,90	332,22
PUBB 02	1,20	23,88	23,88
PUBB 03	0,92	4,37	4,02
PUBB 04	26,61	2,31	31,00
PUBB 05	26,61	2,57	34,19
PUBB 06	27,83	3,03	40,86
PUBB 07	27,83	2,99	40,43
PUBB 08	41,47	26,65	110,18
PUBB 09	41,75	4,56	91,19
PUBB 10	41,75	4,77	95,27
<b>TOTALE</b>			<b>1.754,12 Mc</b>

VERIFICA AREA A STANDARD ART.37 E IL				
Area a standard di previsione RESIDENZIALE	18MQ/100MC	Volume residenziale	Superficie dovuta	
Volume di progetto	zona omogenea B	4.217,95	100,00 / 18,00	234,82 Mc
Area a standard di previsione PRODUTTIVA	80MQ/100MQ	SLP di progetto	Superficie dovuta	
SLP di progetto	zona omogenea D	1.094,83	100,00 / 80,00	975,26 Mc
<b>TOTALE</b>			<b>1.210,08 Mc</b>	

POSSIBILITA' DI MONETIZZAZIONE POSSIBILI: scelti di relazione:			
POSIBILI	scelti di relazione	POSIBILI	scelti di relazione
100%		25%	
<b>TOTALE</b>			<b>650,24 Mc</b>



COMPUTO SUPERFICIE FONDIARIA			
LOTTO	lotto	lotto	sup. Sc
SF01	LOTTO G1	25,00	28,00
SF02	LOTTO G2	43,00	74,85
SF03	LOTTO G3	14,80	74,85
SF04	LOTTO G4	18,25	3,80
SF05	LOTTO G5	14,35	18,00
<b>TOTALE</b>			<b>5.404,90</b>

COMPUTO SUPERFICIE E VOLUMI ESISTENTI			
per la porzione ricadente in:	lotto	lotto	sup. Sc
G01	ARTIGIANALE	14,80	30,30
G02	ARTIGIANALE	14,80	19,55
G03	ARTIGIANALE	14,80	19,75
H01	ARTIGIANALE	23,70	3,80
I01	ARTIGIANALE	9,10	10,70
I02	ARTIGIANALE	14,35	10,70
I03	ARTIGIANALE	14,35	10,70
<b>TOTALE</b>			<b>3.952,6 Mc</b>

COMPUTO SUPERFICIE FONDIARIA			
LOTTO	lotto	lotto	sup. Sc
SF01	LOTTO G1	25,00	28,00
SF02	LOTTO G2	43,00	74,85
SF03	LOTTO G3	14,80	74,85
SF04	LOTTO G4	18,25	3,80
SF05	LOTTO G5	14,35	18,00
<b>TOTALE</b>			<b>5.404,90</b>

COMPUTO SUPERFICIE FONDIARIA			
LOTTO	lotto	lotto	sup. Sc
SF01	LOTTO G1	25,00	28,00
SF02	LOTTO G2	43,00	74,85
SF03	LOTTO G3	14,80	74,85
SF04	LOTTO G4	18,25	3,80
SF05	LOTTO G5	14,35	18,00
<b>TOTALE</b>			<b>5.404,90</b>