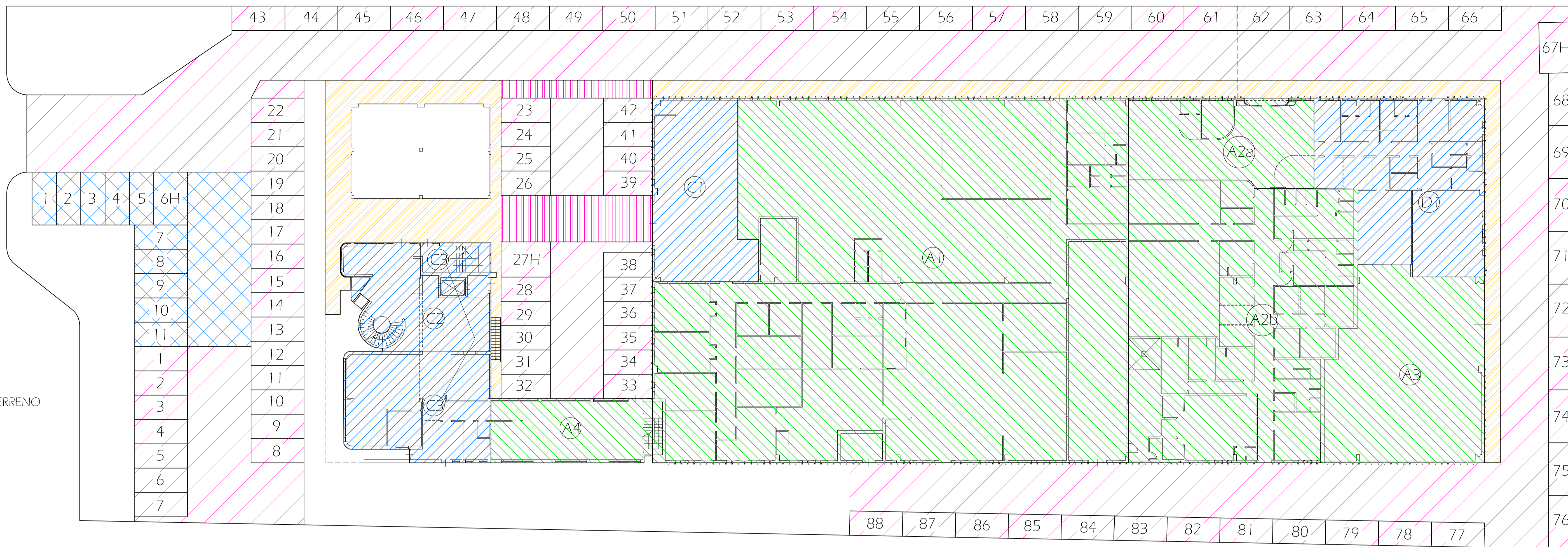


VIA G. INGHIRAMI

PIANO TERRENO



← PALAZZINA → CAPANNONE →

COMUNE DI PRATO
 PROPOSTA DI VARIANTE AL R.U.
 SCHEDA UMI 4

proprietà: OVERFIL srl - Via G. Inghirami, 19
 richiedente: OVERPHYSIO srl - Via G. Inghirami, 19

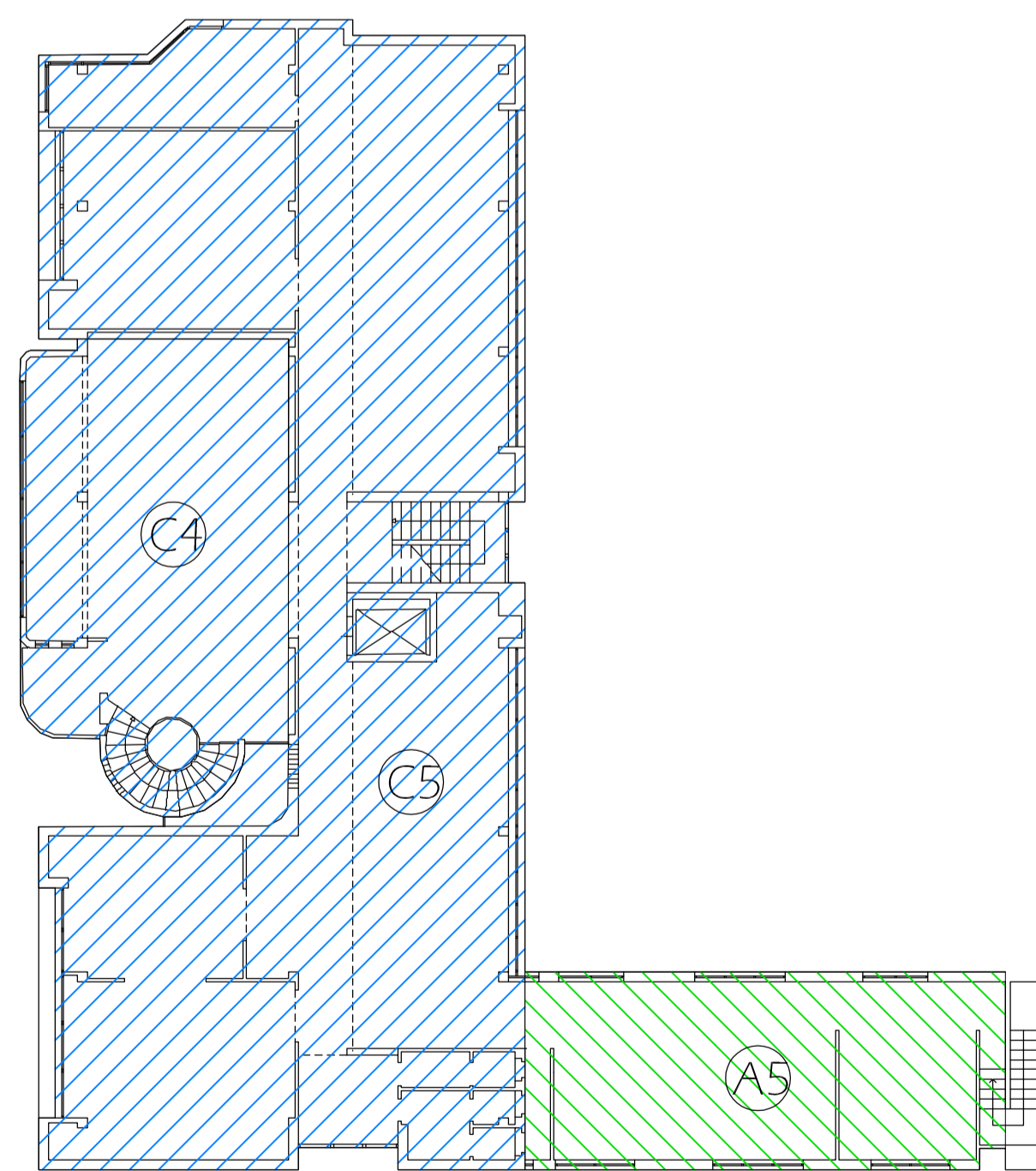


EA 01

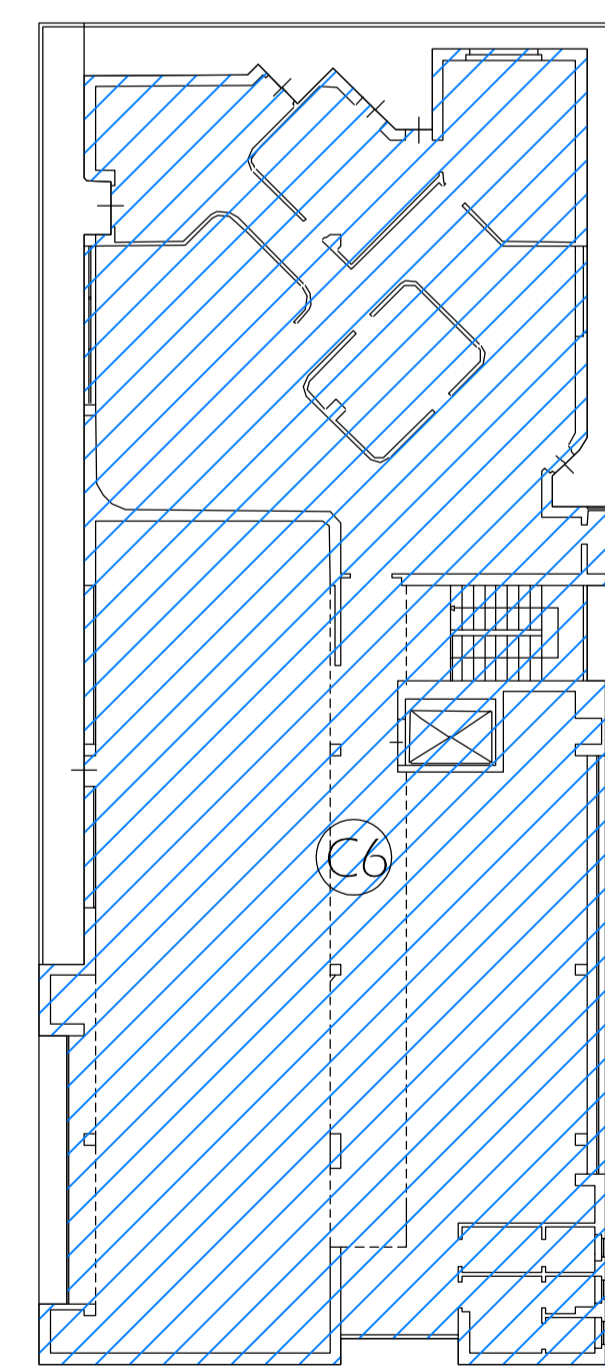
STATO ATTUALE
 Planimetria Generale 1:200

Geom. CLAUDIO PIETRUSCHI
 Piazza S. Maria in Castello n. 6
 59100 PRATO - tel. 0574 442248
 geostudio@pietruschi.it

Arch. MARZIA DE MARZI
 Via del Carmine n. 9
 59100 PRATO - tel. 0574 604969
 ma.demarzi@awn.it



PIANO PRIMO




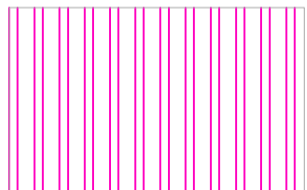


PIANO SECONDO

SUPERFICIE UTILE LORDA COMPLESSIVA = mq. 4.069,21 così ripartita:

COMM.LE mq. 1.568,64
 = 38,55%

PROD. VA mq. 2.500,57
 = 61,45%

-  SUPERFICIE PARCHEGGI AD USO PRIVATO
n. 88 posti auto
-  SUPERFICIE PARCHEGGI AD USO PUBBLICO
IN AREA PRIVATA n. 11 posti auto
-  MARCIAPIEDE
-  STRISCE PEDONALI

DESTINAZIONI D'USO (S.U.L. come da art. 9 Allegato A del R.E.)

S.U.L. PALAZZINA	
C2 + C3 + C4 + C5 + C6	>>> Uso Commerciale = mq. 1.195,44
A4 + A5	>>> Uso Produttivo = mq. 172,42
S.U.L. CAPANNONE	
C1 + D1	>>> Uso Commerciale = mq. 373,20
A1 + A2a + A2b + A3	>>> Uso Produttivo = mq. 2.328,15