

Comittenti:

- Giovannelli Marzia,
c.f. GVNMMR70C99D612R

- Giovannelli Silvio,
c.f. GVNLSLV4E57D612R

- Giovannelli Roberto,
c.f. GVNRRR72A24G99FE

- Società Immobiliare Bisenhna,
sede legale in Prato (PO) - Via F. Ferrucci 49 - c.f. 01335590483
Legale Rappresentante: Modifdca Fornini
c.f. FNIMMUD34L52D61ZE

**Integrazione a PDR n°323/2013 come da nota 33090 del 25/02/2016:
d/ di Immobili sili in Prato, via Battisti - via Franceschini con
cambio destinazione d'uso da artigianale a residenziale.**

STATO DI PROGETTO

18A

Scelta 1:200

Verifica Standard Urbanistici
Verifica parterreggi da conformazione

Tavola

Oggetto

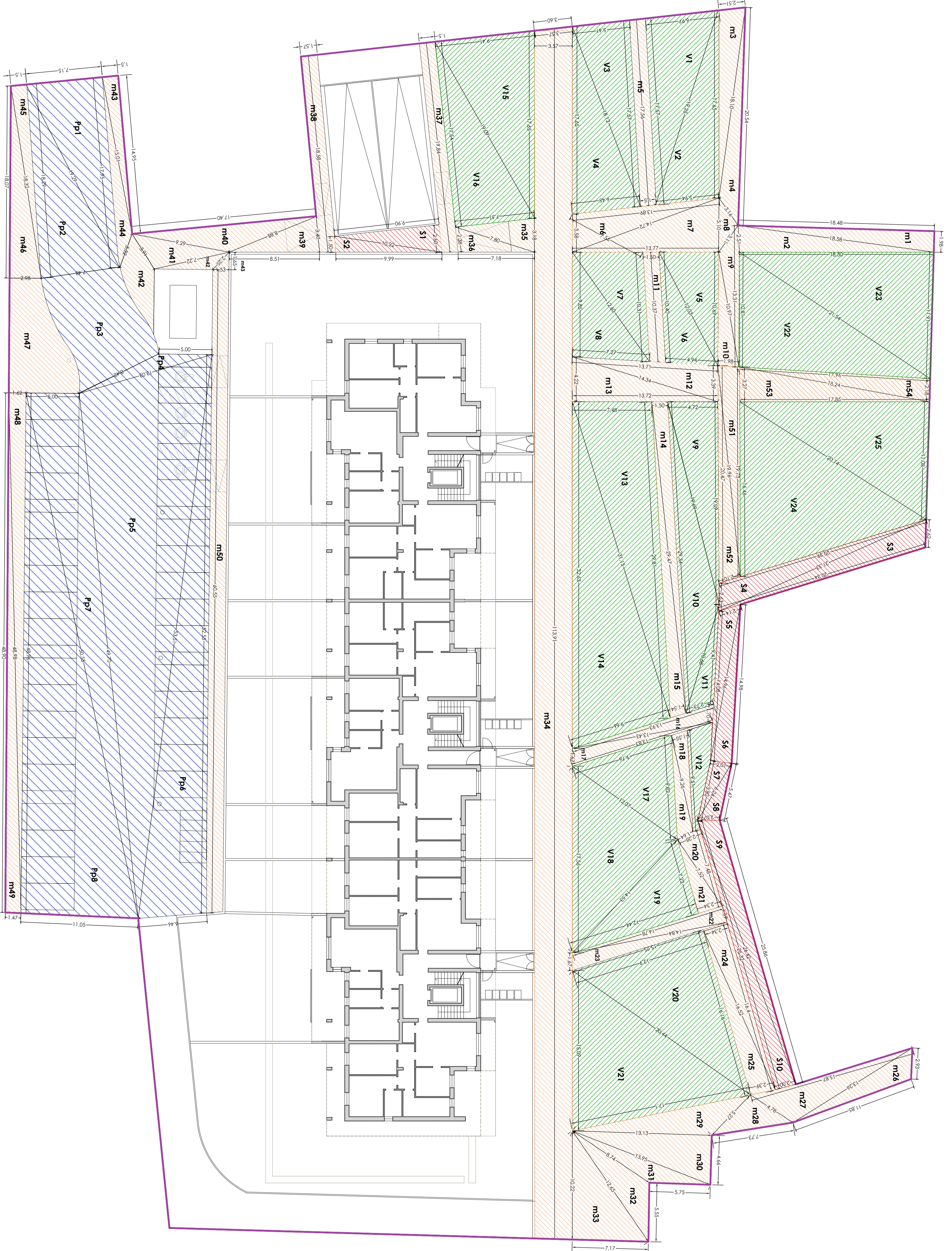
Giugno 2016

File GVN01_PDR_PROGETTO

Architetto Luigi Scrima
con Arch. Francesco Ricelli,
Arch. Carmela Ferraro, Arch. Giulio Berni
Via E.lli Minichi 22 - 59100 Prato
tel. - fax 0574580231
e-mail: lscrima@luigiscrima.it

LEGENDA SUPERFICIE A STANDARD	
	Superficie a parcheggio pubblico
	Superficie a verde pubblico
	Percorsi pedonali pubblici
	Spazi di relazione (privati od uso pubblico)

SUPERFICIE A CEDERE	
SUP. PRIVATE	SUP. PUBBLICHE DA CEDERE



CALCOLO SUP. A STANDARDS ART. 32 RUC

VOLUME TOTALE RESIDENZIALE - STATO DI PROGETTO		mc
		21364,20

STANDARDS DOVUTI PER RESIDENZA 18 mq/100 mc (Art.32 c.2)		mq
		3845,56

STANDARDS DI PROGETTO PREVISTI		mq	%
		4540,42	
		118,07	

mq/100	mercipiedi pubblici							superficie	
	a	b	c	p	p-c	p-b	p-c	superficie	mq
m1	1,96	18,50	18,58	19,52	17,54	1,04	0,94	18,295	18,295
m2	1,88	18,30	2,51	19,70	1,15	1,40	17,19	22,944	22,944
m3	2,51	18,10	17,65	19,13	16,62	1,03	1,48	22,015	22,015
m4	20,54	18,10	3,16	20,90	0,36	2,20	17,74	19,332	19,332
m5	1,50	17,56						26,340	26,340
m6	3,58	13,89	14,72	14,10	12,515	2,21	1,38	24,272	24,272
m7	5,10	14,22	13,77	14,80	11,695	2,08	3,03	35,113	35,113
m8	3,11	13,31	5,10	5,69	2,325	2,58	0,59	4,450	4,450
m9	3,11	13,31	10,97	13,20	10,585	0,39	2,73	12,332	12,332
m10	10,97	13,98	10,69	11,82	0,85	9,04	1,13	10,520	10,520
m11	1,50	10,37						13,535	13,535
m12	3,37	13,71	14,34	15,72	12,33	2,01	1,38	23,187	23,187
m13	14,34	13,72	4,22	16,14	1,18	2,42	11,92	28,949	28,949
m14	1,50	29,47	29,54	30,16	28,655	0,60	0,82	21,934	21,934
m15	29,47	29,51	1,54	30,41	0,94	0,60	28,87	22,252	22,252
m16	1,70	13,93	13,43	14,53	12,83	0,40	1,10	11,092	11,092
m17	13,43	1,67	13,83	14,47	1,033	12,90	0,44	11,029	11,029
m18	1,55	9,51	9,26	10,16	8,61	0,45	0,70	7,154	7,154
m19	9,26	9,82	1,64	10,36	1,12	0,54	8,72	7,325	7,325
m20	2,28	7,52	7,48	8,64	6,36	1,12	1,16	8,449	8,449
m21	7,52	7,22	2,34	8,54	1,02	1,32	6,30	8,443	8,443
m22	1,99	14,78	15,25	15,88	14,01	0,83	0,77	11,749	11,749
m23	14,84	1,67	15,25	15,88	1,04	14,21	0,63	12,159	12,159
m24	2,34	16,40	16,52	17,63	15,29	1,23	1,11	19,184	19,184
m25	16,52	16,16	2,39	17,54	1,015	2,17	0,76	19,252	19,252
m26	2,93	11,85	13,26	14,02	11,09	2,17	0,76	16,013	16,013
m27	15,87	4,78	13,26	14,96	1,065	12,18	3,70	28,768	28,768
m28	4,78	5,27	7,73	8,89	4,11	3,62	1,16	12,387	12,387
m29	5,27	17,10	13,13	17,75	12,48	0,45	4,62	25,792	25,792
m30	4,66	13,13	13,95	15,87	11,21	2,74	1,92	30,593	30,593
m31	13,95	8,74	5,75	14,22	0,27	5,48	8,47	13,349	13,349
m32	8,74	5,55	12,65	13,47	4,73	7,92	0,82	20,342	20,342
m33	12,65	7,17	10,22	15,02	2,37	7,85	4,80	36,624	36,624
m34	11,391	3,57						406,659	406,659
m35	3,18	7,80	7,51	9,25	6,955	1,45	1,74	8,692	8,692
m36	2,88	7,80	7,18	8,68	6,3	0,88	1,50	8,492	8,492
m37	19,84	1,50						29,750	29,750
m38	18,38	1,50						29,171	29,171
m39	3,40	8,88	8,51	10,40	6,995	1,52	1,89	14,410	14,410
m40	8,88	17,40	8,29	17,79	8,905	0,39	8,30	22,739	22,739
m41	9,29	7,22	5,91	10,21	0,92	2,99	6,30	13,302	13,302
m42	14,95	1,30	13,01	15,73	0,78	14,23	0,72	11,212	11,212
m43	15,01	17,95	3,32	18,14	3,19	0,19	14,82	12,644	12,644
m44	18,29	1,30	18,32	19,06	0,765	17,56	0,73	13,714	13,714
m45	18,32	2,98	18,07	19,69	1,565	16,71	1,62	26,924	26,924
m47	1,62	48,98	48,96	49,78	48,14	0,90	0,82	39,657	39,657
m48	48,98	48,90	1,47	49,68	0,695	0,77	48,21	35,914	35,914
m50	60,55	1,53						92,642	92,642
m51	19,64	19,73	1,98	20,84	0,875	1,11	18,86	19,489	19,489
m52	20,47	19,26	2,10	21,27	0,795	1,31	19,17	20,563	20,563
m53	18,24	17,85	3,27	19,48	1,44	1,83	16,41	29,172	29,172
m54	17,96	18,24	2,18	19,19	1,23			19,530	19,530
mq tot.								1335,669	1335,669

mq/100	spazi di relazione (mercipiedi privati di uso pubblico)							superficie	
	a	b	c	p	p-a	p-b	p-c	superficie	mq
s1	2,6	9,9	10,27	11,36	8,76	1,46	1,14	17,870	17,870
s2	10,27	19,25	21,90	14,925	6,97	2,65	6,11	41,141	41,141
s3	2,63	21,33	20,34	10,66	6,635	0,87	9,36	7,468	7,468
s4	2,63	20,39	2,63	22,18	19,525	0,82	1,81	25,201	25,201
s5	2,14	14,96	14,08	15,99	13,45	0,63	1,51	14,724	14,724
s6	14,96	14,96	2,01	15,98	1,015	1,00	13,97	15,010	15,010
s7	2,01	6,24	3,82	7,04	3,025	0,80	0,22	5,845	5,845
s8	2,07	25,84	24,43	27,18	25,105	1,52	0,72	24,624	24,624
s9	2,07	25,84	26,43	27,37	25,37	1,05	0,95	26,518	26,518
s10	2,07	25,84	26,43	27,37	25,37	1,05	0,95	26,518	26,518
mq tot.								163,994	163,994

mq/100	Verde pubblico							superficie		
	a	b	c	p	p-a	p-b	p-c	superficie	mq	
v1	6,97	17,57	19,25	21,90	14,925	6,97	2,65	61,141	61,141	
v2	19,25	17,55	5,94	21,42	28,655	0,60	0,82	50,083	50,083	
v3	17,57	18,12	5,54	20,62	3,045	2,50	15,07	48,599	48,599	
v4	18,12	6,45	17,65	21,11	2,99	14,66	3,46	58,983	58,983	
v5	16,69	5,61	12,03	14,17	3,425	8,56	2,14	29,994	29,994	
v6	10,03	10,40	4,94	15,69	1,655	3,29	8,75	25,995	25,995	
v7	10,40	9,85	7,27	14,86	4,726	5,01	7,89	35,754	35,754	
v8	12,60	9,85	7,27	14,86	4,726	5,01	7,89	35,754	35,754	
v9	19,69	4,22	19,69	21,75	2,66	12,03	2,06	45,052	45,052	
v10	19,69	4,22	19,69	21,75	2,66	12,03	2,06	45,052	45,052	
v11	9,41	10,48	2,73	11,41	2	0,73	8,68	17,025	17,025	
v12	29,81	31,15	7,48	34,22	4,41	3,07	26,74	114,932	114,932	
v13	31,15	32,65	9,66	36,72	5,57	4,09	27,06	150,454	150,454	
v14	17,65	19,09	9,41	23,08	5,425	3,99	27,67	82,524	82,524	
v15	9,82	9,34	12,31	22,08	4,35	14,56	4,86	36,855	36,855	
v16	9,34	9,34	12,31	22,08	4,35	14,56	4,86	36,855	36,855	
v17	12,07	12,54	14,53	12,44	17,01	9,875	2,57	7,25	86,888	86,888
v18	12,07	12,54	14,53	12,44	17,01	9,875	2,57	7,25	86,888	86,888
v19	7,22	14,53	12,44	17,01	9,875	2,57	4,66	44,896	44,896	
v20	12,90	16,16	20,44	24,75	11,85	5,89	4,31	104,203	104,203	
v21	20,44	15,09	17,01	26,37	5,875	11,23	9,22	92,458	92,458	
v22	21,54	17,96	10,81	25,14	3,615	7,20	14,35	95,860	95,860	
v23	21,54	18,30	11,91	25,88	4,335	7,58	13,97	109,930	109,930	
v24	20,74	17,85	11,08	24,84	4,095	6,99	13,76	144,055	144,055	
v25	20,74	17,85	11,08	24,84	4,095	6,99	13,76	144,055	144,055	
mq tot.								1738,452	1738,452	

mq/100	Parcheggio pubblico							superficie	
	a	b	c	p	p-a	p-b	p-c	superficie	mq
p1	7,93	7,15	8,29	22,91	1,95	2,91	19,95	77,253	77,253
p2	19,29	18,29	7,48	22,53	3,24	4,24	13,05	69,250	69,250
p3	8,42	13,03	13,23	8,225	4,81	8,42	45,09	10,096	10,096
p4	5,51	49,7	13,03	58,12	4,61	8,42	45,09	318,946	318,946
p5	53,51	49,7	13,03	58,12	4,61	8,42	45,09	158,256	158,256
p6	49,7	30,55	5,00	52,63	2,925	2,08	47,63	120,333	120,333
p8	48,94	30,55	11,03	55,28	6,32	4,73	44,23	270,333	270,333
mq tot.								1102,354	1102,354

TOTALE STANDARDS - AREE DESTINATE ALL'USO PUBBLICO		
mercipiedi	1335,669	
Superficie a verde	1738,452	
Superficie a parcheggio pubblico	1102,354	
mercipiedi privati di uso pubblico	163,994	