

ARCHITETTI

COMUNE DI PRATO

Elaborato 25

Committenti:

- Giovannelli Marzia, c.f. GVNMRZ70C59D612R
- Giovannelli Silvia, c.f. GVNSLV64E57D612R
- Giovannelli Roberto, c.f. GVNRR162A24G999E
- Società Immobiliare Bisentina, sede legale in Prato (PO) Via F. Ferrucci 49, c.f. 01335590483 Legale Rappresentante: Mafalda Fantini c.f. FNTMLD34L52D612E

Integrazione a PDR n°323/2013 come da nota 33090 del 25/02/2016: d/r di Immobili sfit in Prato, via Battisti - via Franceschini con cambio destinazione d'uso da artigianale a residenziale.

STATO DI PROGETTO

Scala: 1:200

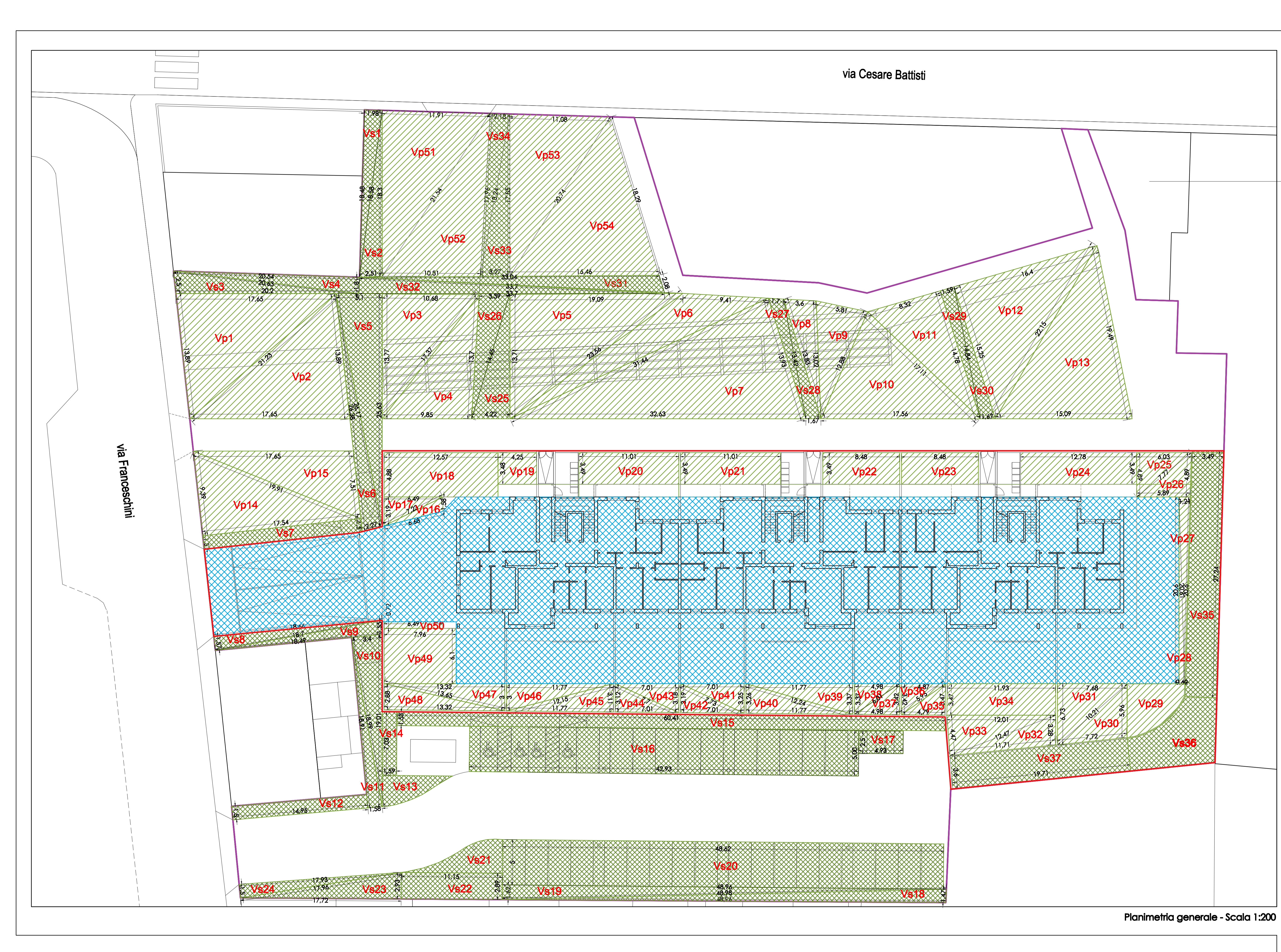
Oggetto: Verifica Sc e Sup.permeabili

Data: Giugno 2016

File: GVN01_PDR_PROGETO

Architetto Luigi Scrima
con Arch. Francesco Risolati,
Arch. Carmela Ferrara, Arch. Giulia Barni

Via F.lli Miniati, 22 - 59100 Prato
tel. - fax 0574580231
e-mail: lscrima@luigiscrima.it



LEGENDA

- Superfici permeabili
- Superfici semipermeabili
- Proiezione piano interrato
- Superficie fondiaria

VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI									
	a	b	c	p	p-a	p-b	p-c	superficie (mq)	
vp1	17,65	21,23	13,89	26,39	8,74	5,16	12,50	121,84	
vp2	21,23	13,89	17,65	26,39	5,16	12,50	8,74	121,84	
vp3	10,68	17,37	13,77	20,91	10,23	3,54	7,14	73,53	
vp4	17,37	9,85	13,70	20,46	3,09	10,61	6,76	67,34	
vp5	19,09	23,56	13,71	28,18	9,09	4,62	14,47	130,88	
vp6	9,41	23,56	31,44	32,21	22,80	8,65	0,76	69,68	
vp7	31,44	32,63	13,93	39,00	7,56	6,37	25,07	216,99	
vp8	3,6	13,83	13,02	15,23	11,63	1,40	2,21	23,33	
vp9	5,81	13,02	12,88	15,86	10,05	2,84	2,98	36,65	
vp10	12,88	17,11	17,56	23,78	10,90	6,67	6,22	103,58	
vp11	8,32	17,11	14,78	20,11	11,79	3,00	5,33	61,47	
vp12	16,4	15,25	22,15	26,90	10,50	11,65	4,75	125,02	
vp13	22,15	15,09	19,49	28,37	6,22	13,28	8,98	144,12	
vp14	19,91	9,39	17,54	23,42	3,51	14,03	5,88	82,35	
vp15	17,65	19,91	7,51	22,54	4,89	2,63	15,03	65,82	
vp16	1,58	6,68	7,23	7,75	6,17	1,07	0,52	5,12	
vp17	6,49	7,23	3,19	8,46	1,97	1,23	5,27	10,35	
vp18	4,88	12,57						61,34	
vp19	3,48	4,25						14,79	
vp20	3,49	11,01						38,42	
vp21	3,49	11,01						38,42	
vp22	8,48	3,49						29,60	
vp23	8,48	3,49						29,60	
vp24	3,49	12,78						44,40	
vp25	6,03	7,77	4,89	9,35	3,32	1,58	4,46	14,74	
vp26	7,77	4,89	5,89	9,28	1,51	4,39	3,39	14,39	
vp27	1,21	20,6	20,61	21,21	20,00	0,61	0,60	12,46	
vp28	20,6	20,61	0,62	20,92	0,31	0,31	20,30	6,39	
vp29		calcolato mediante programma auto cad						29,51	
vp30	10,21	5,94	7,72	11,95	1,74	5,99	4,23	22,82	
vp31	10,21	7,68	6,73	12,31	2,10	4,63	5,58	25,84	
vp32	12,47	11,71	3,28	13,73	1,26	2,02	10,45	19,11	
vp33	12,47	12,01	4,47	14,48	2,01	2,47	10,01	26,75	
vp34	11,93	3,47						41,40	
vp35	5,95	3,47	4,79	7,11	1,16	3,64	2,32	8,31	
vp36	5,95	4,87	3,42	7,12	1,17	2,25	3,70	8,33	
vp37	6,01	3,42	4,98	7,21	1,20	3,79	2,23	8,52	
vp38	6,01	4,98	3,37	7,18	1,17	2,20	3,81	8,32	
vp39	11,77	12,24	3,37	13,69	1,92	1,45	10,32	19,83	
vp40	12,24	11,77	3,26	13,64	1,40	1,87	10,38	19,18	
vp41	7,73	7,01	3,25	9,00	1,27	1,99	5,75	11,39	
vp42	7,73	7,01	3,19	8,97	1,24	1,96	5,78	11,18	
vp43	7,7	7,01	3,18	8,95	1,25	1,94	5,77	11,15	
vp44	3,12	7,7	7,01	8,92	5,80	1,22	1,91	10,94	
vp45	12,15	11,77	3,11	13,52	1,37	1,75	10,41	18,30	
vp46	12,15	11,77	3,00	13,46	1,31	1,69	10,46	17,65	
vp47	13,65	13,32	3,00	14,99	1,34	1,67	11,99	19,98	
vp48	13,65	13,32	2,88	14,93	1,28	1,61	12,05	19,18	
vp49	6,10	7,96						48,56	
vp50	0,72	6,49						4,67	
vp51	21,54	11,91	18,30	25,88	4,34	13,97	7,58	108,93	
vp52	21,54	17,96	10,81	25,16	3,62	7,20	14,35	96,88	
vp53	20,74	11,08	17,85	24,84	4,10	13,76	6,99	98,85	
vp54	20,74	18,29	16,46	27,75	7,01	9,46	11,29	144,01	
vs1	1,98	18,48	18,58	19,52	17,54	1,04	0,94	18,30	
vs2	18,58	18,3	2,51	19,70	1,12	1,40	17,19	22,94	
vs3	20,63	2,5	20,20	21,67	1,04	19,17	1,47	25,09	
vs4	20,54	20,63	1,80	21,49	0,95	0,86	19,69	18,47	
vs5	5,1	25,63	26,17	28,45	23,35	2,82	2,78	65,35	
vs6	26,17	26,38	2,27	27,41	1,24	1,03	25,14	29,61	
vs7	17,54	1,51						25,31	
vs8	18,66	18,7	1,57	19,47	0,81	0,77	17,90	14,65	
vs9	18,7	18,49	1,55	19,37	0,67	0,88	17,82	14,27	
vs10	3,4	18,99	19,01	20,70	17,30	1,71	1,69	32,17	
vs11	18,99	18,91	1,58	19,74	0,75	0,83	18,16	14,94	
vs12	14,95	1,5						22,43	
vs13		calcolato mediante programma auto cad						16,27	
vs14	1,59	7,03						11,18	
vs15	60,41	1,53						92,48	
vs16	42,93	5						214,65	
vs17	2,5	4,93						12,33	
vs18	1,47	48,98	48,96	49,71	48,24	0,73	0,74	35,99	
vs19	1,62	48,98	48,96	49,78	48,16	0,80	0,82	39,66	
vs20	48,62	5						243,10	
vs21		calcolato mediante programma auto cad						22,09	
vs22	11,15	2,89						32,22	
vs23	2,93	17,72	17,96	19,31	16,38	1,59	1,35	25,56	
vs24	17,93	17,96	1,50	18,70	0,77	0,73	17,20	13,44	
vs25	14,45	4,22	13,71	16,19	1,74	11,97	2,48	28,92	
vs26	3,39	14,45	13,70	15,77	12,38	1,32	2,07	23,10	
vs27	1,7	13,42	13,93	14,53	12,83	1,11	0,59	11,07	
vs28	13,83	13,42	1,67	14,46	0,63	1,04	12,79	11,01	
vs29	1,59	14,84	14,78	15,61	14,02	0,77	0,83	11,75	
vs30	14,84	15,25	1,67	15,88	1,04	0,63	14,21	12,16	
vs31	2,08	33,7	33,04	34,41	32,33	0,71	1,37	32,90	
vs32	1,8	33,7	33,70	34,60	32,80	0,90	0,90	30,32	
vs33	18,24	17,85	3,27	19,68	1,44	1,83	16,41	29,17	
vs34	18,24	17,96	2,18	19,19	0,95	1,23	17,01	19,53	
vs35	3,49	27,24						95,07	
vs36		calcolato mediante programma auto cad						54,94	
vs37	19,71	3,61						70,95	
TOTALE								4119,23	
TOTALE SUP. PERMEABILI								2624,45	
TOTALE SUP. SEMIPERMEABILI								1494,78	

VERIFICA SUP. PERMEABILI

SUP. AREA DI INTERVENTO: 7.637,45mq
Superficie permeabile: 4.119,23mq

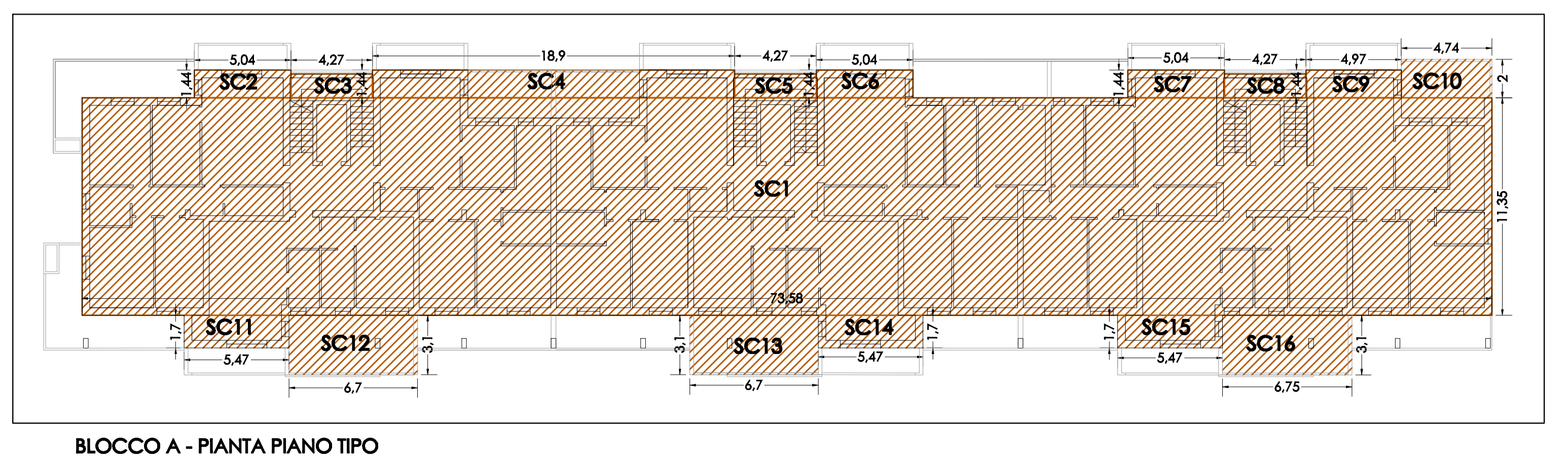
Superficie fondiaria: 3.074,20mq
Sup. permeabile richiesta > 0,25*3.074,20 = 768,55 mq
768,55 mq < 952,26mq (di progetto)

VERIFICA SUPERFICI COPERTE E RAPPORTO DI COPERTURA

BLOCCO A			
	a	b	Sup. coperta
SC1	73,58	11,35	835,13
SC2	5,04	1,44	7,26
SC3	1,44	4,27	6,13
SC4	18,90	1,44	27,22
SC5	4,27	1,44	6,13
SC6	5,04	1,44	7,26
SC7	5,04	1,44	7,26
SC8	4,27	1,44	6,13
SC9	4,97	1,44	7,16
SC10	4,74	2,00	9,48
SC11	1,70	5,47	9,30
SC12	6,70	3,10	20,77
SC13	6,70	3,10	20,77
SC14	5,47	1,70	9,30
SC15	5,47	1,70	9,30
SC16	6,75	3,10	20,93
TOTALE			1009,57
TOTALE SUPERFICIE COPERTA** STATO DI PROGETTO			1009,57
TOTALE SUPERFICIE COPERTA** STATO ATTUALE			7097,60

**Le terrazze e balconi rientrano nel computo dell'area coperta nel caso in cui l'oggetto delle stesse è superiore a 2 mt ai sensi del vigente REC

RAPPORTO DI COPERTURA	
Sup. area di intervento	7637,45
Sc**	1009,57
Rc (%) STATO DI PROGETTO	13,22
Rc (%) STATO ATTUALE	92,93



BLOCCO A - PIANTA PIANO TIPO

Planimetria generale - Scala 1:200