

**PROVINCIA DI PRATO
COMUNE DI PRATO**

**PIANO DI RECUPERO AREA ARTIGIANALE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE E SERVIZI**

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Il Richiedente:

Spett.le **Bisentina SRL**

Il Tecnico:

Dott. Geol. **Andrea Fiaschi**



Marzo 2016

Premesso che lo scrivente nel mese di agosto 2013 ha redatto per conto della spett.le Società Immobiliare Bisentina srl uno studio di fattibilità geologica a supporto del piano di recupero di un'area sita in Prato tra le vie Cesare Battisti e via Franceschini, con il presente documento si verifica e si adegua il suddetto studio rispetto alle modifiche progettuali intervenute ed alle nuove disposizioni di legge in vigore. In particolare si verificherà la fattibilità geologica e idrogeologica rispetto alla realizzazione degli interrati e la compatibilità del progetto rispetto alle nuove norme del PGRA.

Rispetto al progetto precedentemente presentato, l'attuale prevede una diversa distribuzione in pianta degli immobili e la realizzazione di due piani interrati fino ad una quota di imposta di circa 6 m dal p.c.

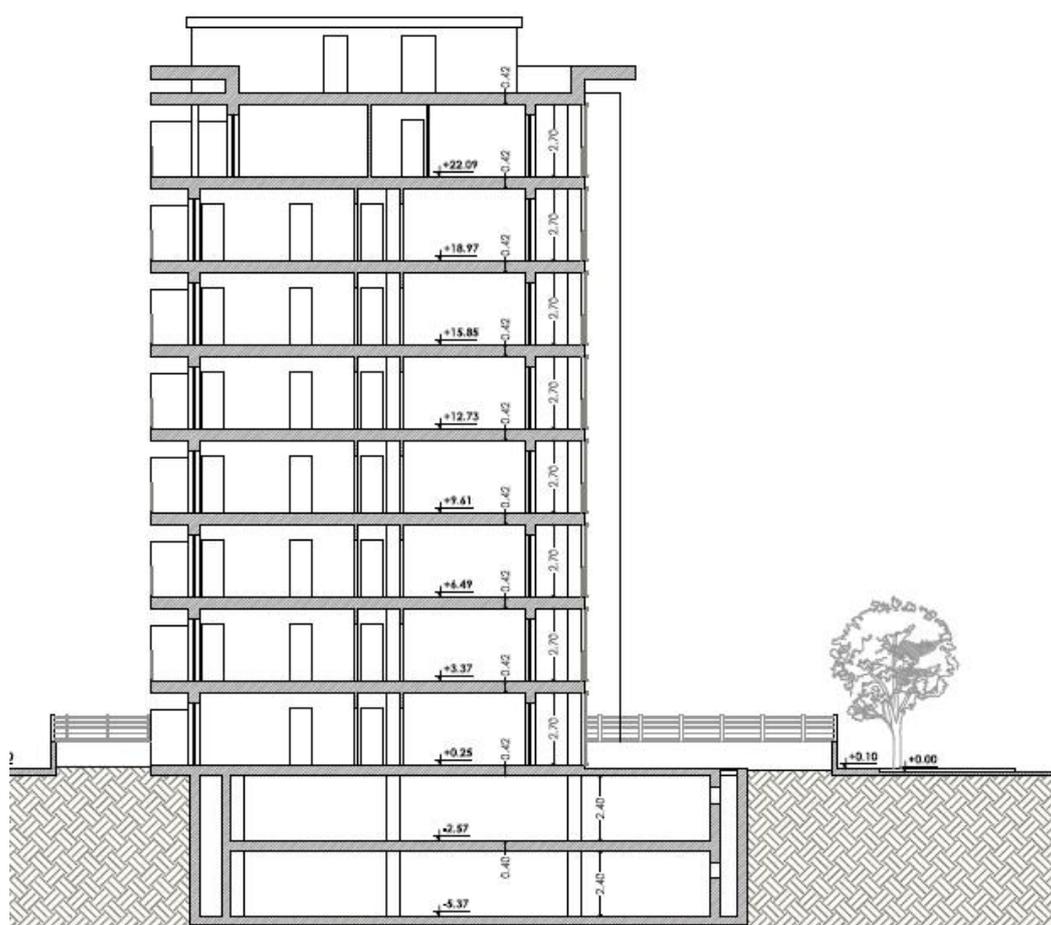


Figura 1 – Estratto dagli elaborati progettuali.

Per quanto attiene le disposizioni contenute nel quadro conoscitivo allegato al PS si conferma integralmente quanto riportato nel precedente studio. In particolare non sussistono variazioni rispetto alla pericolosità geomorfologica, idraulica e sismica, pertanto anche la fattibilità dell'intervento rimane la medesima.

Anche il nuovo Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PRGA) ha confermato la

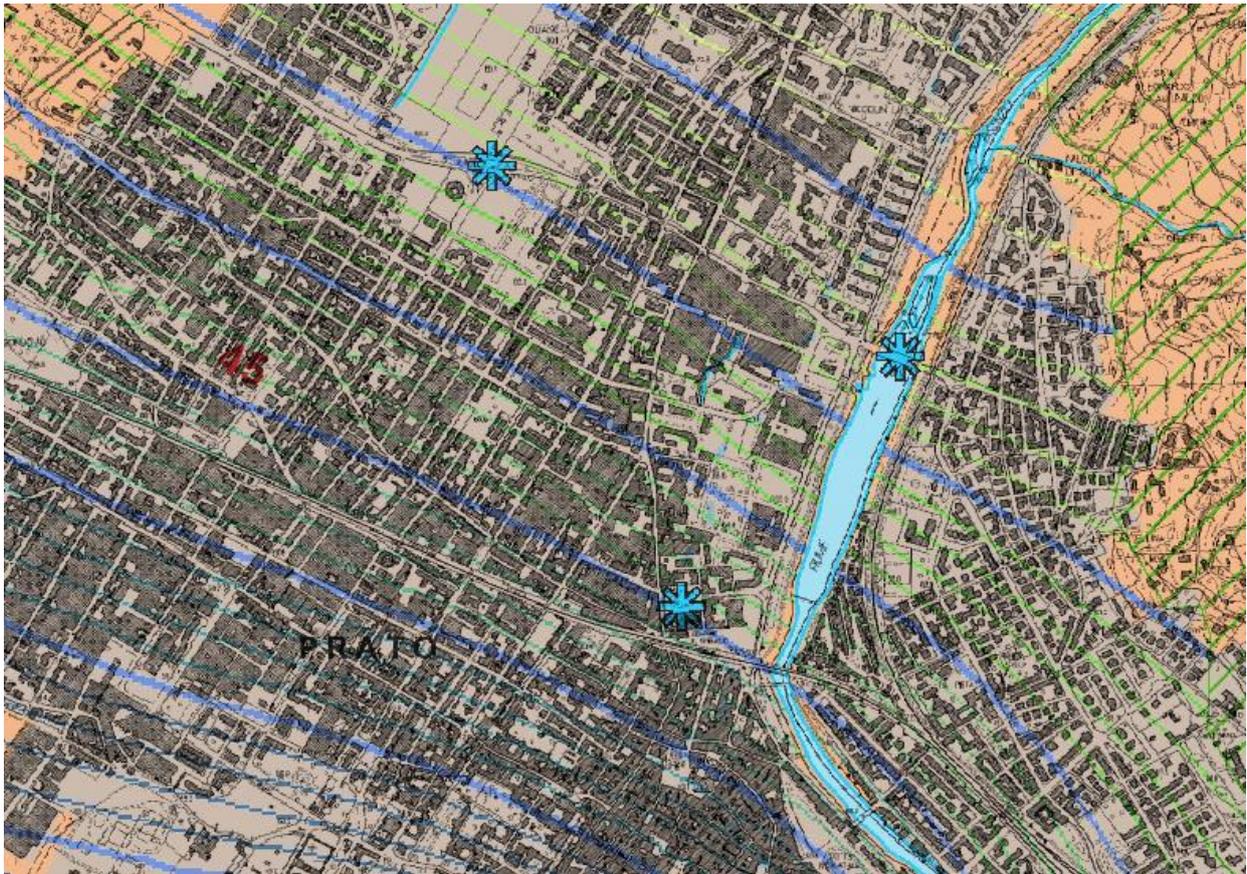


Figura 3 – Estratto dalla carta delle isopieze allegata al PTCP.

Tutto questo non pregiudica in alcun modo la realizzazione dell'intervento a patto che siano prese le dovute precauzioni per evitare che l'eventuale risalita della falda possa arrecare danno all'edificio. In questo senso dovranno essere progettati idonei sistemi di impermeabilizzazione delle fondazioni, dei solai a contatto con il terreno e dei muri perimetrali, sia per evitare infiltrazioni, sia per proteggere gli elementi strutturali.

Per tutti questi motivi riteniamo che non sussistano motivi per limitare preventivamente la fattibilità dell'intervento in progetto, che potrà essere realizzato a seguito di indagini geologiche, idrogeologiche e geotecniche di dettaglio come previsto dalle norme vigenti per i progetti di tali dimensioni.

Prato, Marzo 2016

Dr. Geol. Andrea Fiaschi
ORDINE DEI GEOLOGI DELLA TOSCANA
ANDREA FIASCHI
No 1271