



PIANO ATTUATIVO 360 DENOMINATO "EX LIDL"

Depositato con P.G. n. 20160098303 del 16-06-2016

Richiedenti: BIAGIOLI FRANCA, BIAGIOLI PAOLO, BIAGIOLI RICCARDO, H.C. GROUP S.R.L.,
IMMOBILIARE MODESTO BIAGIOLI S.R.L.

Intervento di Piano attuativo per l'ampliamento di un immobile commerciale posto in via Bonicoli con
applicazione della compensazione urbanistica

Ubicazione: Via Vincenzo Bonicoli 30 - 59100 PRATO (PO)

Progettisti: GESTRI AGOSTINO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ai sensi dell'art. 109 co. 2 lett. d) della L.R. n.65/2014 e s.m.i.

Estratto Regolamento Urbanistico :



Al presente Piano Attuativo non si applicano le Misure di Salvaguardia come individuate al Capo III (articolo unico) delle NTA, poiché quanto previsto non risulta in contrasto con i principi espressi dalle invariati di cui agli artt. dal 22 al 31 delle NTA del PTC.

L'intervento non è in contrasto con la disciplina per le invariati strutturali contenute nell'art.15 delle NTA del PTCP.

- Coerenza con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C n. 19/2013

L'area interessata dal Piano Attuativo ricade nelle "Aree Urbane", rappresentate nella Tav. Es.5 "Disciplina dei suoli". Gli interventi proposti risultano coerenti con gli indirizzi, gli obiettivi e le strategie enunciati dal Piano Strutturale agli artt. 47 e 48 della Disciplina di Piano.

L'area interessata dal Piano Attuativo risulta inserita tra le invariati strutturali relative agli Ambiti Caratterizzati "Aree miste" (Tav. Es.3C). Gli interventi proposti risultano coerenti con gli indirizzi, gli obiettivi e le strategie enunciati dal Piano Strutturale agli artt. 33 e 75 della Disciplina di Piano.

Inoltre l'edificio, previsto in cessione al Comune e non oggetto di intervento, ubicato in via Bonicoli n. 30, 30/a, 30/b, 30/c, risulta inserito anche fra le invariati strutturali di tipo storico-insediativa "Complessi di archeologia industriale" e "Patrimonio edilizio presente al 1954" (Tav. Es.3A) e nell'elaborato Es.P.P. -Patrimonio paesaggistico, in quanto parte del complesso di archeologia industriale "Lanificio A & G. Beniamino Forti".

L'area interessata dal Piano Attuativo ricade nel "Sistema 4 – la città centrale – sub-sistema 4b" della Tav. Es.4 "Sistemi e subsistemi territoriali" e gli interventi proposti risultano coerenti con gli obiettivi enunciati dal Piano Strutturale all'art. 80 della Disciplina di Piano.

Non si rileva la presenza di Vincoli Sovraordinati.

Aspetti inerenti la VAS e la verifica di assoggettabilità a VAS

Il Piano Attuativo non comporta variante ai piani sovraordinati. Il Piano Strutturale vigente (approvato con D.C.C. n. 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013) è stato sottoposto a VAS, pertanto non è sottoposto a VAS né a verifica di assoggettabilità in applicazione dell'art. 5 bis comma 2 della L.R. 10/2010 e s.m.i. e del principio di non duplicazione delle valutazioni.

Inoltre, pur essendo in variante al RU, non è sottoposto a VAS secondo quanto disposto dall'art. 5 bis co. 1 lettera g della L.R. 10/2010, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della stessa Legge Regionale, né è sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al co. 3 dello stesso art. 5.

Prato, 27-06-2017

L'istruttore Tecnico
Arch. Sonia Leone
(firmato digitalmente)

