



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
**Genio Civile Valdarno Centrale
e Tutela dell'Acqua
Sede di PRATO**

Comune di Prato
PG 2632 del 09/01/2017
In arrivo - Pec

Al Comune di Prato
c.a. RdP Arch. Pamela Bracciotti

Oggetto: Controllo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011-

Deposito n. 37/16 del 09/11/16 – Piano Attuativo per intervento di nuova edificazione nel lotto sito in Via della Polla, per la realizzazione di due blocchi residenziali destinati ad edilizia sociale.

Comunicazione ai sensi art. 9 comma 2 - Richiesta integrazioni

Si comunica che, a seguito dell'esame degli elaborati del Piano in oggetto, questo Ufficio ha riscontrato la necessità di subordinare l'esito del controllo, ai sensi dell'art.9 comma 2 del D.P.G.R. 53/R/2011, alle seguenti integrazioni e chiarimenti.

- a) Relativamente alla pericolosità legata ai possibili fenomeni di subsidenza, occorre effettuare un approfondimento esaminando i più recenti dati disponibili derivanti dal monitoraggio satellitare. La fattibilità dovrà essere di conseguenza rideterminata, valutando se del caso l'opportunità di:
 1. adottare soluzioni fondazionali atte a prevenire eventuali evoluzioni negative;
 2. approntare adeguate forme di monitoraggio, ante e/o post operam, finalizzate a controllare il fenomeno e gestire eventuali evoluzioni negative.
- b) Relativamente alla pericolosità idraulica, il quadro esaminato non comprende il PGRA dell'Autorità di Bacino del F.Arno. Occorre pertanto riverificare la fattibilità dell'opera sulla base delle condizioni di pericolosità e del battente duecentennale determinati nell'ambito di tale strumento.
- c) Relativamente alla pericolosità e fattibilità sismica, considerato anche che il Piano Attuativo costituisce contestuale variante al RU, occorre aggiornare le classificazioni sulla base dello studio di Microzonazione Sismica di primo livello effettuato dal Comune di Prato.
- d) In riferimento alla creazione di nuove superfici impermeabili, occorre definire le condizioni di fattibilità individuando e dimensionando le opere di compensazione idraulica necessarie ai sensi dell'art. 68 comma 2 delle NTA del Piano Strutturale.

Questo Ufficio rimane in attesa di quanto richiesto ed a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Si ricorda che ai sensi dell'art.9 comma 2 del DPGR 53/R/11 i tempi per il controllo delle integrazioni sono pari a 30 gg a partire dalla data di ricevimento.

Cordiali saluti,

Il Dirigente
Ing. Marco Masi

Responsabile del Procedimento: Geol. Andrea Salvadori
Istruttore: Geol. Andrea Reggiannini (tel. 055 4387938)
mail: andrea.reggiannini@regione.toscana.it