



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **73** del **01/08/2017**

Oggetto: PdL 345 - denominato "Social Housing"- adottato con DCC n. 98/2016, per la realizzazione di due blocchi residenziali destinati ad edilizia sociale in via della Polla. Controdeduzioni, approvazione definitiva del Piano Attuativo e della variante al R.U., ai sensi degli artt. 107 e 32 della LR 65/14 e smi.

Adunanza ordinaria del 01/08/2017 ore 13:00 seduta pubblica.
Il Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 10,00.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 28 consiglieri:

| Consigliere | Presente | Assente | Consigliere | Presente | Assente |
|--------------------|----------|---------|----------------------------|----------|---------|
| Alberti Gabriele | X | - | Bartolozzi Elena | X | - |
| Benelli Alessandro | X | - | Berselli Emanuele | X | - |
| Bianchi Gianni | X | - | Calussi Maurizio | X | - |
| Capasso Gabriele | - | X | Carlesi Massimo Silvano | X | - |
| Ciardi Sandro | X | - | De Rienzo Filippo Giovanni | X | - |
| Garnier Marilena | - | X | Giugni Alessandro | X | - |
| La Vita Silvia | X | - | Lombardi Roberta | X | - |
| Longo Antonio | X | - | Longobardi Claudia | X | - |
| Mennini Roberto | X | - | Milone Aldo | X | - |
| Mondanelli Dante | - | X | Napolitano Antonio | - | X |
| Pieri Rita | X | - | Rocchi Lorenzo | X | - |
| Roti Luca | X | - | Santi Ilaria | X | - |
| Sanzo' Cristina | X | - | Sapia Marco | X | - |
| Sciumbata Rosanna | X | - | Silli Giorgio | X | - |
| Tassi Paola | X | - | Tropepe Serena | X | - |
| Vannucci Luca | X | - | Verdolini Mariangela | X | - |

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Biancalani Luigi, Faltoni Monia, Toccafondi Daniela, Barberis Valerio

(omissis il verbale)



Oggetto: PdL 345 - denominato "Social Housing"- adottato con DCC n. 98/2016, per la realizzazione di due blocchi residenziali destinati ad edilizia sociale in via della Polla. Controdeduzioni, approvazione definitiva del Piano Attuativo e della variante al R.U., ai sensi degli artt. 107 e 32 della LR 65/14 e smi.

RELAZIONE

PREMESSO CHE:

Con Delibera C.C. n. 98 del 20/12/2016 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi degli artt. 32 e 107 della Legge Regionale 65/2014, il Piano di Lottizzazione n. 345, denominato "Social Housing", e la relativa variante al Regolamento Urbanistico con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel piano stesso, proposto dall'Istituto per l'Educazione Religiosa e per l'Assistenza Morale alla Gioventù, nella persona di Don Emilio Iva, in qualità di legale rappresentante, per la realizzazione di due blocchi residenziali destinati ad edilizia sociale in via della Polla, a Prato.

PUBBLICAZIONE:

- Come disposto dall'art. 32 della LR 65/2014, il PdL n. 345 è stato trasmesso alla Giunta Regionale e Provinciale con nota P.G. 11499 del 19/01/2017 (Allegato "a", depositato agli atti della presente deliberazione), e depositato presso la Segreteria Comunale in data 25/01/2017 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R. della Toscana n. 4/2017 (Allegato "b", depositato agli atti della presente deliberazione), oltre all'affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali aperte al pubblico.

-L'avviso di adozione del piano di lottizzazione, registrato con numero 170359, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 25/01/2017 al 24/02/2017 (Allegato "c", depositato agli atti della presente deliberazione).

OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI:

Nei 30 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale dell'atto di adozione del Piano in oggetto (termine disposto dall'art. 32 c. 2 della L.R. 65/14), sono pervenute osservazioni d'ufficio da parte del Servizio Urbanistica in data 24/02/2017, PG 35253 (Allegato "d", depositato agli atti della presente deliberazione).

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI:

Il Servizio Urbanistica, con propria informativa del 13/03/2017, ha valutato le osservazioni presentate dal Servizio medesimo, rimettendole al parere finale della Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" - elaborato "Controdeduzioni" (Allegato "A", parte integrante e sostanziale al presente atto).



COMMISSIONE URBANISTICA:

La Commissione Consiliare n. 4 - "Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" - nella riunione del 15/03/2017 concorda con le controdeduzioni alle osservazioni d'Ufficio, ed esprime parere favorevole (Allegato "e", depositato agli atti della presente deliberazione).

Inoltre stabilisce che la monetizzazione di standard non reperiti debba essere versata su apposito capitolo di bilancio, destinato ad interventi di risistemazione di via della Polla, via Longobarda e via delle Colombaie.

GENIO CIVILE:

Il Piano Attuativo 345, depositato con il n. 37/2016 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo per gli adempimenti di cui al DPGR n. 53/R/2011, a seguito di richiesta di integrazioni ns PG 2632 del 09/01/2017 e ns PG 50883 del 22/03/2017 (rispettivamente, Allegato "B" e Allegato "C" parti integranti e sostanziali al presente atto) ha ottenuto l'esito positivo del procedimento, comunicato con PG 118993 del 06/07/2017 (allegato "D", parte integrante e sostanziale al presente atto).

ADEGUAMENTI PROGETTUALI:

In virtù delle indicazioni di cui sopra, ovvero delle osservazioni pervenute, delle richieste dell'Ufficio del Genio Civile, e in adeguamento alle stesse, sono stati presentati i seguenti elaborati, che si sostituiscono e/o integrano con pari identificativo agli elaborati adottati, e che costituiscono parti integranti e sostanziali al presente provvedimento:

Allegato 02 – Elab. RZ 01 - Relazione tecnica generale (a sostituzione)

Allegato 05 Bis – Integrazione studio di fattibilità geologica e idraulica (integrativo)

Allegato 06 –Tav. EP 01 - Planimetria generale, sezione territoriale (a sostituzione)

Allegato 07 –Tav. EP 02a - Pianta piano terra (a sostituzione)

Allegato 10 –Tav. EP 02d - Pianta piano interrato (a sostituzione)

Allegato 11 –Tav. EP 02e - Prospetti, sezioni (a sostituzione)

Allegato 12 –Tav. EP 02f - Verifica ai sensi L. 13/89 e s.m.i. (a sostituzione)

Allegato 13 –Tav. EP 03 - Superfici permeabili (a sostituzione)

Allegato 14 –Tav. EP 04a - Verifica superficie coperta, volume e SUL (a sostituzione)

Allegato 23 – Norme tecniche di Attuazione (a sostituzione)

Il Consiglio

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa, ad attestare inoltre la corretta applicazione della procedura indicata dall'art. 107 e 32 della L.R. 65/2014;

Verificata l'osservazione d'Ufficio, descritta in premessa, del Servizio Urbanistica, pervenuta in data 24/02/2017, PG 35253 (Allegato "d", depositato agli atti della presente deliberazione).



Viste le controdeduzioni tecniche predisposte dallo stesso Ufficio con propria nota informativa del 13/03/2017 (Allegato "A", parte integrante e sostanziale al presente atto);

Preso atto del parere positivo della Commissione Consiliare n. 4 - "Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" - nella riunione del 15/03/2017 (Allegato "e", depositato agli atti della presente deliberazione);

Dato atto che il Piano attuativo 345, ha ottenuto l'esito positivo dal Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo, comunicato con PG 118993 del 06/07/2017 (allegato "D", parte integrante e sostanziale del presente atto);

Vista la Certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/14 dal Responsabile dell'Ufficio di Piano e di Coordinamento Atti di Governo del Territorio, Arch. Pamela Bracciotti in data 10/07/2017 (allegato "E", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", ed in particolare gli artt. 109, 112 e 115;

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 13.07.2017, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanze e Tributi in data 21.07.2017 in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

| | |
|-------------------|---|
| Presenti | 28 |
| Favorevoli | 18 Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, De Rienzo, Alberti, Calussi, Sciumbata, Bianchi, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Longobardi, Lombardi, Mennini. |
| Contrari | 3 Berselli, La Vita, Verdolini. |
| Astenuti | 7 Giugni, Silli, Pieri, Ciardi, Longo, Benelli, Milone. |

APPROVATA



Delibera

1. Di far proprie ed approvare in ogni sua parte le controdeduzioni tecniche alle osservazioni (allegato "A", parte integrante e sostanziale al presente provvedimento) ;

2. Di approvare definitivamente, ai sensi degli artt. 107 e 32 della L.R. 65/2014, il PdL n. 345, proposto dall'Istituto per l'Educazione Religiosa e per l'Assistenza Morale alla Gioventù, nella persona di Don Emilio Iva, in qualità di legale rappresentante, per la realizzazione di due blocchi residenziali destinati ad edilizia sociale in via della Polla a Prato, costituito dagli elaborati allegati parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione C.C. n. 98 del 20/12/2016, fatta eccezione dei seguenti elaborati che si sostituiscono e/o integrano con pari identificativo (Allegati parti integranti e sostanziali della presente deliberazione):

Allegato 02 – Elab. RZ 01 - Relazione tecnica generale (a sostituzione)

Allegato 05 Bis – Integrazione studio di fattibilità geologica e idraulica (integrativo)

Allegato 06 –Tav. EP 01 - Planimetria generale, sezione territoriale (a sostituzione)

Allegato 07 –Tav. EP 02a - Pianta piano terra (a sostituzione)

Allegato 10 –Tav. EP 02d - Pianta piano interrato (a sostituzione)

Allegato 11 –Tav. EP 02e - Prospetti, sezioni (a sostituzione)

Allegato 12 –Tav. EP 02f - Verifica ai sensi L. 13/89 e s.m.i. (a sostituzione)

Allegato 13 –Tav. EP 03 - Superfici permeabili (a sostituzione)

Allegato 14 –Tav. EP 04a - Verifica superficie coperta, volume e SUL (a sostituzione)

Allegato 23 – Norme tecniche di Attuazione (a sostituzione)

3. Di approvare la contestuale Variante al R.U. vigente, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/14 e s.m.i., con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano di Lottizzazione 345;

4. Di stabilire che la monetizzazione di standard non reperiti debba essere versata su apposito capitolo di bilancio, destinato ad interventi di risistemazione di via della Polla, via Longobarda e via delle Colombaie;

5. Di autorizzare alla stipula della convenzione e dell'atto d'obbligo il Dirigente del Servizio Urbanistica, con ampia facoltà di meglio precisare i dati catastali e quanto altro necessario nell'interesse del Comune;

6. Di fissare in anni 5 (CINQUE) il termine entro cui il Piano di Lottizzazione dovrà essere realizzato decorrenti dalla data di efficacia del Piano, ovvero dalla pubblicazione della sua approvazione sul B.U.R.T.;

7. Di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 32 della citata L. R. n. 65/2014;

8. Di dare atto che lo strumento oggetto del presente provvedimento acquista efficacia dalla



data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

| | |
|-------------------|---|
| Presenti | 28 |
| Favorevoli | 18 Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, De Rienzo, Alberti, Calussi, Sciumbata, Bianchi, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Longobardi, Lombardi, Mennini. |
| Contrari | 3 Berselli, La Vita, Verdolini. |
| Astenuti | 7 Giugni, Silli, Pieri, Ciardi, Longo, Benelli, Milone. |

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni
Ducceschi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi