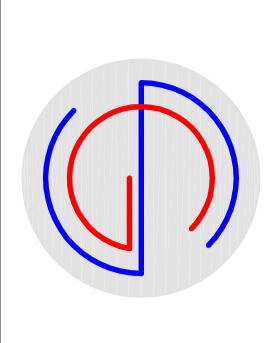


STUDIO TECNICO
Via Zanobi Bucchierai n. 38/44 - PRATO
TEL. 057429395 - FAX 057432963



Alessandro Gotti
INGEGNERE

Stefano Gotti
INGEGNERE

COMUNE DI PRATO
PIANO ATTUATIVO
VARIANTE al PIANO DI RECUPERO n°68
approvato con Delib. CC n°57 del 15/4/1999
Comparto A
VIA VESTRI, VIA LIVI, VIA DEL ROMITO

PROPRIETA':
CAP CASA s.p.a.

IL PROGETTISTA:
Dot. Ing. Alessandro Gotti
Dot. Ing. Stefano Gotti

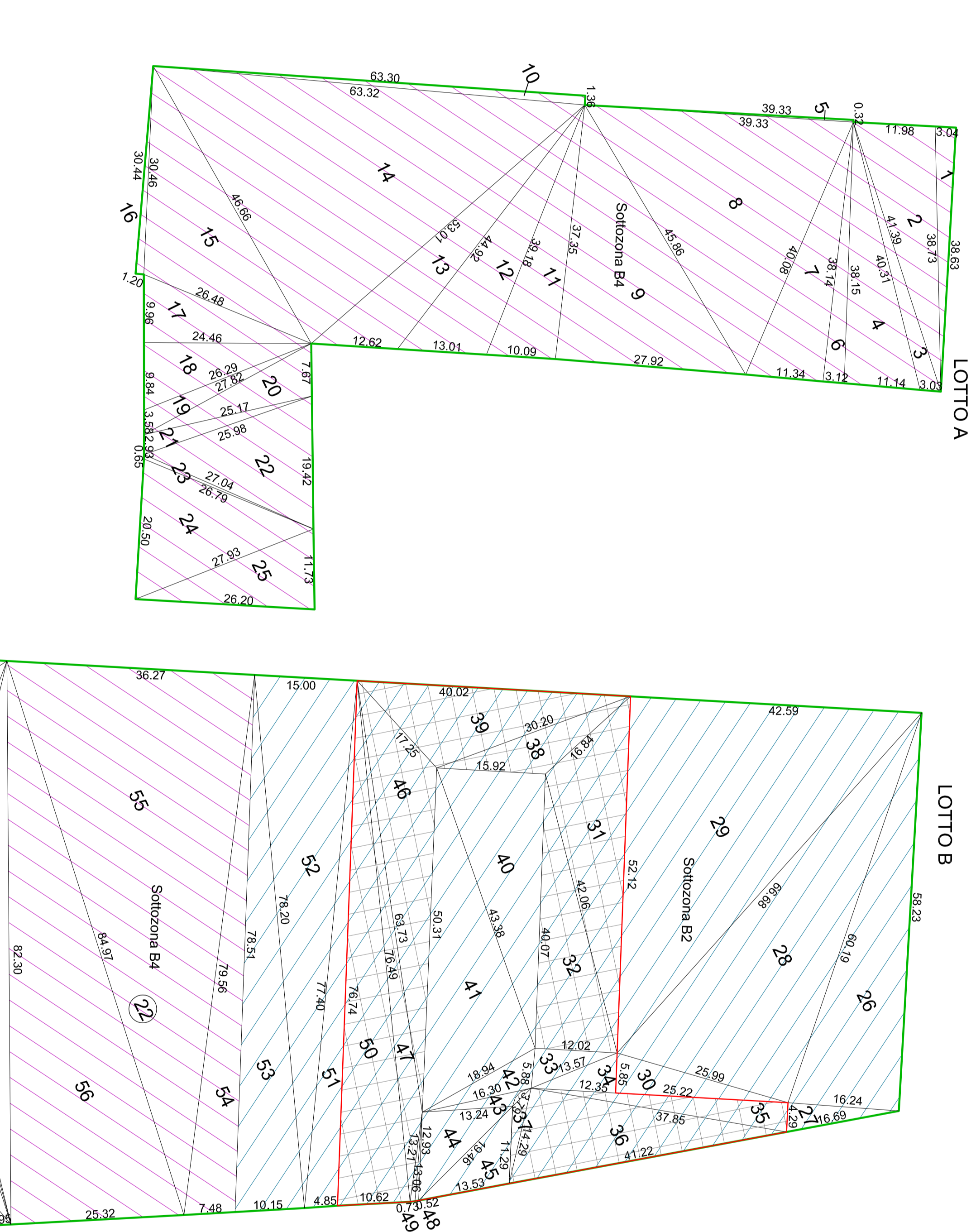
TRAVATA:
A3

SCALA:
1:1000
1:500

STATO ATTUALE

Planimetria generale
calcolo superfici
del piano di recupero

ottobre 2016



SUPERFICIE TOTALE DEL PIANO DI RECUPERO
(calcolata con la formula di Erone: Area = $\sqrt{s \cdot (s-a) \cdot (s-b) \cdot (s-c)}$)

lotto A	lotto B	lotto C	area
1	1	1	38,63
2	2	2	38,73
3	3	3	38,15
4	4	4	38,15
5	5	5	38,15
6	6	6	38,14
7	7	7	38,14
8	8	8	38,14
9	9	9	38,14
10	10	10	38,14
11	11	11	38,14
12	12	12	38,14
13	13	13	38,14
14	14	14	38,14
15	15	15	38,14
16	16	16	38,14
17	17	17	38,14
18	18	18	38,14
19	19	19	38,14
20	20	20	38,14
21	21	21	38,14
22	22	22	38,14
23	23	23	38,14
24	24	24	38,14
25	25	25	38,14
Totale 5507,26			

RIEPILOGO

lotto A	lotto B	lotto C	area
1	1	1	38,63
2	2	2	38,73
3	3	3	38,15
4	4	4	38,15
5	5	5	38,15
6	6	6	38,14
7	7	7	38,14
8	8	8	38,14
9	9	9	38,14
10	10	10	38,14
11	11	11	38,14
12	12	12	38,14
13	13	13	38,14
14	14	14	38,14
15	15	15	38,14
16	16	16	38,14
17	17	17	38,14
18	18	18	38,14
19	19	19	38,14
20	20	20	38,14
21	21	21	38,14
22	22	22	38,14
23	23	23	38,14
24	24	24	38,14
25	25	25	38,14
Totale 5507,26			

PARAMETRI URBANISTICI PDR APPROVATO

Parametro	lotto A	lotto B	Totale
Superficie Fondiaria	mq. 5744,88	mq. 8272,48	mq. 15017,36
Indice Fabbricabile	4	3,5	
Volume massimo	mc. 26978,72	mc. 28953,68	mc. 55932,40
Rapporto di Copertura	35%	30%	
Superficie coperta	mq. 2060,63	mq. 2481,74	mq. 4542,37
Altezza massima	ml. 22,30	ml. 22,50	
Spazi pubblici	35%	30%	
di cui a parcheggio	15%	15%	
Spazi permeabili	mq. 1011,70	mq. 1240,87	mq. 2252,57
di cui a verde effettivo	mq. 1698,17	mq. 2088,12	mq. 3786,29
di cui a verde effettivo	20%	20%	
di cui a verde effettivo	mq. 1348,93	mq. 1654,49	mq. 3003,42