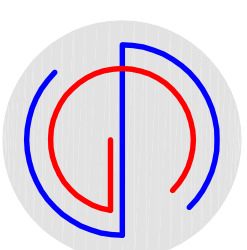


STUDIO TECNICO  
Via Zanobi Bicchieri n.c. 38/44 - PRATO  
TEL. 057429395 - FAX. 057432963



Alessandro Goti  
INGEGNERE

Stefano Goti  
INGEGNERE

COMUNE DI PRATO  
PIANO ATTUATIVO  
VARIANTE al PIANO DI RECUPERO n°68  
approvato con Delib. CC n°57 del 15/4/1999  
Comparto A

PROPRIETÀ:  
CAP CASA s.p.a.

Partita Iva: 01967810977

IL PROGETTISTA  
Dot. Ing. Alessandro Goti  
Dot. Ing. Stefano Goti

INVIOLA:

SCALA:

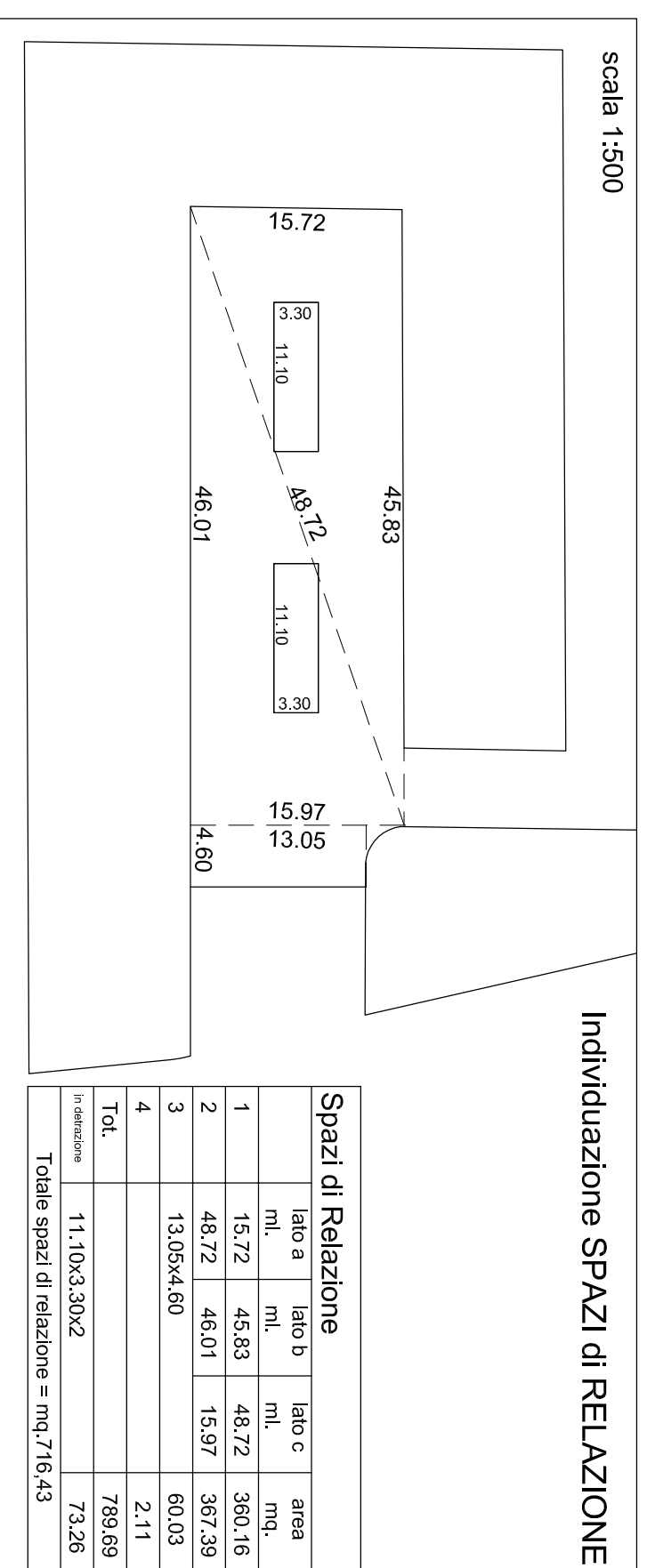
A10  
1:500

Planimetria generale  
calcolo STANDARD  
Tabella di Raffronto

STATO DI PROGETTO

Gennaio 2017

Allegato 12



INDIVIDUAZIONE degli SPAZI PUBBLICI  
Planimetria scala 1:500



Verde pubblico			
Lotto	mq. A	mq. B	mq. C
1	5,00x1,50	7,50	
2	7,20x5,00	36,00	
3			7,50
4	5,00x1,50		
5			
6			
7	23,04	23,22	2,83
8	23,22	31,33	54,23
9	0,85	7,67	7,78
10	7,78	31,33	23,92
11	23,92	6,99	19,42
12	4,17	6,99	5,92
13	2,00x7,70		
14	76,71	29,23	56,48
15	19,61	35,84	30,46
16	30,46	30,44	1,20
17	35,84	44,30	9,96
18	44,30	53,16	9,84
19	53,16	58,48	3,58
20	29,23	2,93	28,87
21	28,87	26,36	0,65
22	26,36	19,55	17,75
Totale lotto A			1872,81
Lotto B	20,55x2,15		44,18
23	23,70x2,15		50,95
24	4,89x5,42x2,15		11,08
25	0,71x3,88x2,12,00		28,53
26	1,39x1,25x2,65,00		6,70
27			
28	1,50x5,00		7,50
29	1,50x5,00		7,50
30	1,50x5,00		7,50
31	1,32x2,25x2,65,00		11,42
32	1,50x5,00		7,50
33	1,50x5,00		7,50
34	1,50x5,00		7,50
35	2,00x2,87x2,65,02		18,21
36	2,75x5		13,92
37	17,10	47,60	30,75
38	14,72	19,51	30,75
39	3,45	19,51	19,51
40	14,72	15,08	12,85
41	5,10	11,80	12,85
42	2,26	8,32	7,80
43	16,73	8,12	9,67
44	3,30	4,18	1,50
45	7,28	4,18	9,67
46	7,28	10,18	3,67
47	5,74	10,18	6,80
48	5,74	3,89	5,08
49	5,68	6,87	5,08
50	4,18	6,87	9,46
51	4,18	1,50	3,80
52	9,46	7,80	17,01
53	2,41	16,72	17,01
54	5,10	11,51	12,59
55	11,69	12,74	12,59
56	30,27	12,74	19,51
57	3,45	18,20	19,51
Verdezione spazi Isola ecologica =			55,91
Totale lotto B			1005,61
Totale sup. Verde pubblico =			2878,42
Verifica STANDARD SPAZI PUBBLICI			
Dovuti = mq.8380,36			
Dovuti in variante = mq.6581,39			
Differenza: 8380,36 - 6581,39 = mq.1798,97 di cui:			
- mq.15017,16 (15017,16) di cui mq.14938,64 (14938,64) di cui mq.15017,16 (15017,16) di cui mq.14938,64 (14938,64) di cui mq.15017,16 (15017,16) di cui mq.14938,64 (14938,64)			
- mq.4842,37 (4842,37) di cui mq.4542,90 (4542,90) di cui mq.4842,37 (4842,37) di cui mq.4542,90 (4542,90) di cui mq.4842,37 (4842,37) di cui mq.4542,90 (4542,90)			
- mq.18,90 (18,90) di cui mq.18,90 (18,90) di cui mq.18,90 (18,90) di cui mq.18,90 (18,90) di cui mq.18,90 (18,90) di cui mq.18,90 (18,90)			
- mq.6496,87 (6496,87) di cui mq.6496,87 (6496,87) di cui mq.6496,87 (6496,87) di cui mq.6496,87 (6496,87) di cui mq.6496,87 (6496,87) di cui mq.6496,87 (6496,87)			
- mq.2574,27 (2574,27) di cui mq.2574,27 (2574,27) di cui mq.2574,27 (2574,27) di cui mq.2574,27 (2574,27) di cui mq.2574,27 (2574,27) di cui mq.2574,27 (2574,27)			
- mq.4137,59 (4137,59) di cui mq.4137,59 (4137,59) di cui mq.4137,59 (4137,59) di cui mq.4137,59 (4137,59) di cui mq.4137,59 (4137,59) di cui mq.4137,59 (4137,59)			
- mq.3138,56 (3138,56) di cui mq.3138,56 (3138,56) di cui mq.3138,56 (3138,56) di cui mq.3138,56 (3138,56) di cui mq.3138,56 (3138,56) di cui mq.3138,56 (3138,56)			
Totale Spazi Pubblici = mq. 6581,39			
Nuova strada di P.D.R. mq. 516,93			

Calcolo STANDARDS Dovuti a seguito Variante

Colli parametri si intendono Invarianti	Sup. Fondiaria	PPR Approvato Standards	Varianti PPR Standards
soltozona	mq. 6744,68		
soltozona B2	mq. 3110,70	35% SF	mq. 1088,74
soltozona B4	mq. 8272,48	50% SF	mq. 4136,24
Totale	mq. 15017,16		mq. 6496,87

CONTEGGI URBANISTICI DEL PROGETTO

Edificio 1	Edificio 2	Edificio 3	ex Cormatek	TOTALI
Varie in oggetto	Varie in oggetto	Varie in oggetto	Varie in oggetto	
mq. 12060	mq. 9830	mq. 13320	mq. 12384,33	mq. 47449,64
mq. 765	mq. 737	mq. 946	mq. 2094,90	mq. 2287,73
mq. 18,90	mq. 18,30	mq. 18,30	mq. 18,30	mq. 74,80
mq. 10275,66	mq. 8673,49	mq. 13316,60	mq. 0,00	mq. 32255,75
mq. 1784,34	mq. 0,00	mq. 0,00	mq. 12384,33	mq. 14168,67
mq. 0,00	mq. 0,00	mq. 0,00	mq. 0,00	mq. 308,80
mq. 1682,25	mq. 1696,80	mq. 1735,69	mq. 1400,45	mq. 6445,19

DIMENSIONAMENTO GENERALE E VERIFICHE NORMATIVE  
TABELLA DI RAFFRONTO  
CON IL P.D.R. N°68 APPROVATO CON DEL. C.C. N°57 del 15/4/1999

Parametri PRG	PPR Approvato	Varianti PDR	note
Superficie di proprietà	mq. 15836,09	mq. 15765,05	
Superficie Fondiaria	mq. 15017,16	mq. 14938,64	
Volume	mq. 55932,40	mq. 49560,00	
Superficie coperta	mq. 4842,37	mq. 4715,73	
Altezza	ml. 22,50	ml. 18,90	
Spazi pubblici	mq. 6496,87	mq. 8380,36	
di cui a parcheggio	mq. 2282,87	mq. 2630,00	
Aree permeabili	mq. 3175,29	mq. 4137,59	
di cui a verde effettivo	mq. 3003,42	mq. 4137,59	