



ALL.

“09.”

Piano di Lottizzazione 364/2016 Macrolotto Industriale 2 di Prato” approvazione variante ai sensi dell’art.112 della LR 65/2014 ed approvazione nuovo schema di convenzione

Richiesto da: **CONSORZIO MACROLOTTO INDUSTRIALE N.2 DI PRATO**

Ubicazione: **Via delle Fonti - Via Enrico Berlinguer - Via Aldo Moro - 59100 PRATO (PO)**

**RELAZIONE sull’ATTIVITA’ SVOLTA
del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell’art. 33
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

Il sottoscritto **Arch. Francesco Caporaso**, Dirigente del Servizio Urbanistica, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** della variante al Piano di lottizzazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

- Premesso che:
- il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all’art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;
- il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale – di cui all’art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i. – approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013;

Il Piano Attuativo n. PIANI - 364 – 2016 in variante al PdL denominato “Macrolotto Industriale n.2 di Prato”

- è stato presentato con istanza del 20/09/2016 con P.G. n. 20160152820 e successive integrazioni, da: **FRANCO CARLO CIAMPOLINI**, in qualità di Presidente pro-tempore del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Macrolotto Industriale n.2 di Prato, proprietari;
- è costituito dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Approvazione, tra cui vi sono:
- La presente Certificazione;
- Relazione illustrativa ai sensi dell’art. 109 co.2 lett. d) della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- consiste, in sintesi, nella variante al precedente PdL denominato “Macrolotto Industriale n.2 di Prato”, approvato con DCC 85/1999 per la realizzazione di un esteso comprensorio produttivo nella zona sud-est del territorio comunale, tra le frazioni di Paperino e S. Maria e S. Giorgio a Colonica. Il piano in variante definisce in modo puntuale le aree a standard urbanistici (strade e verde pubblico) da cedere al Comune che nel corso degli anni hanno subito alcune modificazioni a seguito della

realizzazione in più fasi, e introduce alcune importanti modifiche alle Norme del Piano di Lottizzazione e del Piano dei Comparti.

- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;
- Non contrasta con gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015. Poichè l'intervento ricade per la parte a nord in prossimità dell'Autostrada in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n.42/2004, ma ai sensi dell'art.8 dell'accordo MINBAC e Regione Toscana del 16 dicembre 2016 non si procede ad applicare le disposizioni di cui all'art.23 delle Disciplina del PIT-PPR ;
- Non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 112 della L.R. 65/2014 e smi;
- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- è stato esaminato:
- dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, in particolare dal Servizio PG Urbanistica, dal Servizio PH Mobilità e Infrastrutture, dal Servizio PF Governo del Territorio, dal Servizio GS Gabinetto del Sindaco e dal Servizio SE Gare, provveditorato e contratti nelle sedute del 07/11/2017, del 26/01/2007, del 07/03/2017 e del 18/04/2017
- dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nelle sedute del 30/03/2017 e del 20/06/2017 con parere favorevole;
- a seguito di nostra lettera di invio del 19.06.2017 p.g. n. 105405, è stata acquisita in data 19.06.2017 con Deposito n. 22/17 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R;
- è sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 22.06.2017



Servizio Urbanistica

Il Dirigente
Arch. Francesco Caporaso