



ALL. "A"

Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014 contestuale all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della viabilità comunale a raso e di un parco lineare per il quartiere del Soccorso funzionali al raddoppio del viale Leonardo da Vinci nel tratto compreso tra via Marx e via Nenni.

**RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA
del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
e ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 34
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

Il sottoscritto Arch. Francesco Caporaso, dirigente del Servizio Urbanistica, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento della "variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014 contestuale all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della viabilità comunale a raso e di un parco lineare per il quartiere del Soccorso funzionali al raddoppio del viale Leonardo da Vinci nel tratto compreso tra via Marx e via Nenni (P284)", ha accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che:

- con D.C.C. n. 27 del 09/03/2017 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della viabilità comunale a raso e di un parco lineare per il quartiere del Soccorso funzionali al raddoppio del viale Leonardo da Vinci nel tratto compreso tra via Marx e via Nenni con contestuale adozione di variante urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001.

- l'avviso dell'adozione della variante urbanistica è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 14 del 05/04/2017, con comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con nota inviata in data 24/03/2017 P.G. n. 53073 nonché affissione di manifesti. L'avviso è stato altresì pubblicato, col numero 2017/2510, all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 05/04/2017 al 05/05/2017 come da referto di pubblicazione dell'U.O. Protocollo Generale ed Albo Pretorio; e gli atti della variante adottata sono stati resi accessibili sul sito informatico istituzionale del Comune.

- nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di cui sopra sono pervenute le seguenti osservazioni:

1. Immobiliare Landini pervenuta con prot. 76783 del 04/05/2017
2. Barbara e Tiziana Natali pervenuta con prot. 77391 del 05/05/2017
3. Puggelli Legnami s.r.l. pervenuta con prot. 77449 del 05/05/2017 e integrazione
4. Puggelli Legnami s.r.l. pervenuta con prot. 86976 del 19/05/2017 (fuori dai termini)
5. Contributo della Regione Toscana, Direzione "Ambiente ed Energia", Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento" con prot. 78012 del 05/05/2017

- La variante urbanistica contestuale all'approvazione del "progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della viabilità comunale a raso e di un parco lineare per il quartiere del Soccorso funzionali al raddoppio del viale Leonardo da Vinci nel tratto compreso tra via Marx e via Nenni" è costituita dagli elaborati indicati nella Delibera di adozione n. 27/2017, oltre alla presente relazione.

La variante urbanistica:

- E' congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013.

- Persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015.

- Non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009.

- Segue la procedura indicata dall'art. 34 della L.R. 65/2014 e smi.

- In merito alla Valutazione Ambientale Strategica, con P.G. 29846 del 17/02/2017 è stata inviata all'Autorità Competente la "Relazione motivata" per la procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi dell'art. 5 c. 3 ter della LRT 10/2010; con DD n. 368 del 24/02/2017 l'autorità Competente ha emesso il provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS.

- In materia di indagini geologiche, la variante è stata inoltrata, con deposito n. 03/17 del 27/02/2017 presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile, secondo le modalità indicate dal DPGR del 25/10/2011 n. 53/R. Successivamente lo stesso ufficio ha comunicato l'esito positivo del controllo pervenuto con PG 63119 del 10/04/2017.

- Ai fini della definitiva approvazione la proposta di delibera contenente le controdeduzioni alle osservazioni è stata esaminata dalle Commissioni Consiliari n. 3 "Sicurezza urbana, lavori pubblici, mobilità, trasporti" e n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del 24/05/2017, che hanno espresso parere favorevole.

Tutto ciò premesso, la proposta di delibera è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per la definitiva approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 25/05/2017

Il Responsabile del procedimento

Arch. Francesco Caporaso

