



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **52** del **15/06/2017**

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014 contestuale all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della viabilità comunale a raso e di un parco lineare per il quartiere del Soccorso funzionali al raddoppio del viale Leonardo da Vinci nel tratto compreso tra via Marx e via Nenni (P284) - Approvazione

Adunanza ordinaria del 15/06/2017 ore 15:30 seduta pubblica.
Il Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,39.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 26 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	-	X
Bianchi Gianni	-	X	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	-	X	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Sciumbata Rosanna	X	-	Silli Giorgio	X	-
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Roberto Gerardi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Alessi Filippo, Biancalani Luigi, Squittieri Benedetta, Toccafondi Daniela, Faggi Simone,
Barberis Valerio

(omissis il verbale)



Oggetto: **Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014 contestuale all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della viabilità comunale a raso e di un parco lineare per il quartiere del Soccorso funzionali al raddoppio del viale Leonardo da Vinci nel tratto compreso tra via Marx e via Nenni (P284) - Approvazione**

Il Consiglio

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Vista la seguente relazione del Dirigente del Servizio Mobilità e Infrastrutture:

PREMESSO CHE: con D.C.C. n. 27 del 09/03/2017 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della viabilità comunale a raso e di un parco lineare per il quartiere del Soccorso funzionali al raddoppio del viale Leonardo da Vinci nel tratto compreso tra via Marx e via Nenni con contestuale adozione di variante urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001.

DATO ATTO CHE: come dispone il citato art. 34 L.R. 10.11.2014 n.65, l'avviso dell'adozione della variante urbanistica è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 14 del 05/04/2017, con comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con nota inviata in data 24/03/2017 P.G. n. 53073 nonché affissione di manifesti. L'avviso è stato altresì pubblicato, col numero 2017/2510, all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 05/04/2017 al 05/05/2017 come da referto di pubblicazione dell'U.O. Protocollo Generale ed Albo Pretorio; e gli atti della variante adottata sono stati resi accessibili sul sito informatico istituzionale del Comune.

RICORDATO CHE: il citato art. 34 della L.R. 65/2014 dispone che "gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario." La variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta approvazione.

FATTO PRESENTE CHE: nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di cui sopra sono pervenute le seguenti osservazioni (depositate agli atti della presente deliberazione) delle quali il Responsabile del Procedimento propone le sintesi e controdeduzioni tecniche:



1. Osservazione Immobiliare Landini pervenuta con prot. 76783 del 04/05/2017

Sintesi:

L'immobiliare Landini, ribadendo i contenuti dell'osservazione presentata in seguito alla comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, prende atto dell'accoglimento parziale delle richieste fatte in tale sede e rinnova la richiesta di stralciare la destinazione a parco pubblico dell'area di proprietà soggetta ad esproprio. Allega una relazione tecnica in cui viene richiamato nuovamente il contributo presentato alla redazione del Piano Operativo del Comune di Prato, e dichiara che qualsiasi attività produttiva sarebbe compromessa dall'esproprio della porzione del piazzale che l'amministrazione intende effettuare.

Controdeduzione:

In primo luogo si ribadisce quanto affermato nella controdeduzione di cui alla DCC 27/2017 in merito al ruolo del parco quale elemento di connessione verde tra i comparti edificatori del PN 11.2 "Declassata". In secondo luogo si precisa che la porzione di piazzale soggetta ad esproprio è indispensabile per accogliere le strutture del sottopasso e la corsia di uscita verso la rotonda di superficie di Via Nenni. Dette opere, così come il solaio di copertura delle stesse, devono essere di proprietà pubblica, pertanto la richiesta dell'osservante non può essere accolta.

Ciò non toglie, tuttavia, che in fase di redazione del progetto definitivo delle opere di superficie, strettamente connesso al progetto del sottopasso, possano essere valutate soluzioni atte a permettere la prosecuzione dell'attività.

2. Osservazione Barbara e Tiziana Natali pervenuta con prot. 77391 del 05/05/2017

Sintesi:

L'osservante prende atto dell'assoggettamento a vincolo espropriativo delle aree e richiede l'indennità per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, l'indennità per l'occupazione e l'indennità di espropriazione.

Controdeduzione:

Per quanto attiene l'indennità per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio questa non è in nessun caso indennizzabile, in quanto l'art. 39 comma 1 del DPR 327/2001 stabilisce che è indennizzabile solo la reiterazione del vincolo, e questa deve essere commisurata al danno effettivamente prodotto; il comma 2 aggiunge che l'amministrazione può fare a meno di prevedere l'indennizzo per la reiterazione, venendo a gravare sul proprietario l'onere di documentare il danno subito.

Per quanto attiene la richiesta di determinazione delle indennità di esproprio e di occupazione si precisa che non è questa la fase per presentare tale tipologia di osservazioni, che dovranno invece essere eventualmente presentate e valutate a seguito del contraddittorio ai sensi degli artt. 17 c.2 e 20 c. 2 del T.U. n. 327/2001.



Pertanto si ritiene di non accogliere, per le motivazioni sopra esposte, le osservazioni presentate dalle Signore Barbara e Tiziana Natali.

3. Osservazione Puggelli Legnami s.r.l. pervenuta con prot. 77449 del 05/05/2017 e integrazione

Sintesi:

La Puggelli Legnami osserva che una porzione del parco urbano si sovrappone ad una parte della propria attività in corrispondenza dell'incrocio fra Via Verona e Via Marengo. Su tale porzione stando a quanto dichiarato insiste il passo carrabile intestato alla società e contraddistinto al civico 67 di via Marengo. Chiede pertanto che detto passo carrabile venga mantenuto.

Controdeduzione:

Preso atto di quanto dichiarato dall'osservante, e precisando che ad oggi la porzione di terreno in questione non risulta particellata, si rimanda ad un approfondimento in sede di progetto definitivo del parco la possibilità di un mantenimento del passo carrabile in questione, eventualmente ricollocato in diversa posizione, una volta verificata la piena legittimità dello stesso ed il titolo di proprietà dell'area.

4. Osservazione Puggelli Legnami s.r.l. pervenuta con prot. 86976 del 19/05/2017 (fuori dai termini)

Sintesi:

L'osservante chiede di valutare l'opportunità di realizzare sul confine della proprietà un muro a separazione tra il parco e l'attività artigianale.

Controdeduzione:

Si da atto che l'osservazione è pervenuta fuori dai termini, si ritiene opportuno comunque che venga valutata. Pur concordando con l'opportunità di realizzare un muro di separazione tra l'area privata ed il parco pubblico, tale ipotesi sarà valutata, nel dettaglio, in sede di progetto definitivo.

5. Contributo della Regione Toscana – Direzione “Ambiente ed Energia” – Settore “Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento” con prot. 78012 del 05/05/2017

Il Settore presenta un contributo relativo alle componenti ambientali, del quale si prende atto e che verranno prese in considerazione in fase di progetto definitivo, al fine di incrementare il quadro conoscitivo e le indicazioni necessarie ai fini della coerenza e compatibilità con gli atti della programmazione regionale.

FATTO PRESENTE INFINE CHE: In materia di indagini geologiche, la variante è stata inoltrata, con deposito n. 03/17 del 27/02/2017 presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile, secondo le modalità indicate dal DPGR del 25/10/2011 n. 53/R. Successivamente lo stesso ufficio ha comunicato l'esito positivo del controllo pervenuto con PG 63119 del



10/04/2017 (depositato agli atti della presente deliberazione).

ATTESO CHE: le considerazioni tecniche che precedono sono state esaminate dalle Commissioni Consiliari n. 3 "Sicurezza urbana, lavori pubblici, mobilità, trasporti" e n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del 24/05/2017 che le ha condivise e fatte proprie rinviandole per le definitive determinazioni al Consiglio Comunale, come da estratto parere depositato agli atti della presente deliberazione;

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento, allegato "A" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dai Responsabili del Servizio Mobilità e Infrastrutture, del Servizio Urbanistica e del Servizio Patrimonio in data 29.05.2017, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 06.06.2017, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere favorevole espresso dalle Commissioni Consiliari n. 3 "Sicurezza urbana, lavori pubblici, mobilità, trasporti" e n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" in data 24/05/2017;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	26
Favorevoli	16 Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Napolitano, Longobardi, Lombardi.
Contrari	10 Giugni, Silli, Pieri, Ciardi, Longo, Benelli, Milone, La Vita, Capasso, Verdolini.

APPROVATA

Delibera

1) Di prendere atto del contributo pervenuto tramite PEC, con P.G. 78012 del 05/05/2017, ai sensi dell'art. 53 della LR 65/2016 da parte della Regione Toscana alla deliberazione di C.C. n. 27 del 09/03/2017 di adozione della variante in oggetto, e di approvare le controdeduzioni tecniche proposte dal Responsabile del Procedimento contenute in narrativa, condivise e fatte



proprie dalle Commissioni Consiliari n. 3 "Sicurezza urbana, lavori pubblici, mobilità, trasporti" e n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del 24/05/2017;

2) di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico di cui alla D.C.C. n. 27 del 09/03/2017, che consente l'attuazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della viabilità comunale a raso e di un parco lineare per il quartiere del Soccorso funzionali al raddoppio del viale Leonardo da Vinci nel tratto compreso tra via Marx e via Nenni, descritta ed adottata con delibera di C.C. n. 27 del 09/03/2017;

3) di dare atto che il presente provvedimento acquista efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso dell'avvenuta presente approvazione;

4) di ribadire che l'efficacia del presente provvedimento impone il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del DPR 327/2001, sui beni interessati dal progetto approvato.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	26	
Favorevoli	16	Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Napolitano, Longobardi, Lombardi.
Contrari	10	Giugni, Silli, Pieri, Ciardi, Longo, Benelli, Milone, La Vita, Capasso, Verdolini.

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi