



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **39** del **20/04/2017**

Oggetto: **Variante al regolamento urbanistico per la valorizzazione immobili di proprietà comunale posti in via D.Bessi - G.Lottini ex DCC 47/2016(adozione) e DCC 77/2016 (approvazione) - Correzione mero errore cartografico**

Adunanza ordinaria del 20/04/2017 ore 15:00 seduta pubblica.  
Il Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,25.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 27 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	X	-
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	-	X
La Vita Silvia	-	X	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	-	X	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Sciumbata Rosanna	X	-	Silli Giorgio	X	-
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Roberto Gerardi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Alessi Filippo, Barberis Valerio, Ciambellotti Maria Grazia

(omissis il verbale)



Oggetto: **Variante al regolamento urbanistico per la valorizzazione immobili di proprietà comunale posti in via D.Bessi - G.Lottini ex DCC 47/2016(adozione) e DCC 77/2016 (approvazione) - Correzione mero errore cartografico**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 47 del 30.06.2016 il Consiglio Comunale adottava, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 65/2014, la variante al vigente Regolamento Urbanistico per la valorizzazione e alienazione, ai sensi dell'art. 58 L. 133/2008, del terreno di proprietà comunale posto tra le vie D. Bessi, A. Ghisleri, C. Cipriani e Longobarda, a lolo, allora in parte utilizzato come deposito del cantiere comunale;

- con deliberazione n. 77 del 27.10.2016 il Consiglio Comunale approvava, con modifiche, la suddetta variante, preso atto dell'effettuazione dell'iter di legge;

DATO ATTO CHE:

- nelle deliberazioni in premessa citate, il Consiglio Comunale, in relazione al terreno di cui trattasi, esprimeva chiaramente la volontà del "*mantenimento nel sub-sistema P2 – le aree della mixité, con conferma del tipo di intervento (ne – nuova edificazione di edifici industriali e artigianali) e delle attuali potenzialità edificatorie*" indicando un "*rapporto di copertura pari a 0,50 mq/mq*" e provvedendo alla "*soppressione della destinazione specifica St – servizi tecnici ed amministrativi*";

- nella rappresentazione cartografica, allegata alle deliberazioni in premessa citate, il rapporto di copertura, per come in narrativa indicato è rappresentato con l'indicazione "0,5" in luogo della corretta indicazione che avrebbe dovuto essere "50%", essendo tale dicitura rappresentativa del rapporto che permette una edificazione di 0,50 metri quadri per ogni 0,50 metri quadri, come chiaramente e inequivocabilmente indicato nelle due delibere più volte citate;

CONSIDERATO CHE:

- L'evidente circostanza della presenza, nelle tavole di rappresentazione cartografica, di un evidente mero errore materiale, permette di procedere ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, con la correzione dello stesso senza attivare un nuovo procedimento di variante che rappresenterebbe un inutile aggravamento del procedimento;

FATTO PRESENTE CHE:

- per procedere con la rettifica dell'errore di cui trattasi, il Servizio Urbanistica ha redatto il progetto di Variante al vigente Regolamento Urbanistico, costituito dai seguenti elaborati:

Elab. 1 - estratto del Foglio 47 - Usi del suolo e modalità di intervento - del Regolamento Urbanistico (scala 1:2.000), STATO ATTUALE; ;

Elab. 2 - estratto del Foglio 47 - Usi del suolo e modalità di intervento - del Regolamento Urbanistico (scala 1:2.000), STATO RETTIFICATO;

Il Servizio Urbanistica, preso atto del parere FAVOREVOLE della Commissione Consiliare n. 4, ha ritenuto opportuno sottoporre al Consiglio Comunale la proposta di variante, con i relativi elaborati con i quale il Responsabile del Procedimento evidenzia e dichiara che si tratta, per come in narrativa illustrato, di rettifica di mero errore materiale.



## Il Consiglio

- Vista la relazione che precede, richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;
- Visti gli elaborati costitutivi la proposta di rettifica, ed in particolare gli allegati 1 e 2 che illustrano e rappresentano in dettaglio la correzione al Regolamento Urbanistico in esame;
- Visto l'art. 21 della L.R. 10 novembre 2014, n.65 "Norme per il Governo del territorio";
- Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 14/04/2017 in ordine alla regolarità tecnica;
- Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- Visto il parere favorevole con condizioni espresso dalla Commissione Consiliare n° 4 "Urbanistica - Ambiente - Protezione Civile" in data 19.04.2017;
- ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 nonché della L.R. 65/2014;

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

<b>Presenti</b>	<b>27</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>19</b> Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, De Rienzo, Alberti, Calussi, Sciumbata, Bianchi, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Napolitano, Longobardi, Lombardi, Mennini,
<b>Contrari</b>	<b>5</b> Berselli, Silli, Pieri, Capasso, Verdolini.
<b>Astenuti</b>	<b>3</b> Ciardi, Benelli, Milone

### **APPROVATA**

### **Delibera**

1) di procedere con la correzione del mero errore materiale per come in narrativa illustrato e per come rappresentato nei seguenti elaborati, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

Elab. 1 - estratto del Foglio 47 - Usi del suolo e modalità di intervento - del Regolamento Urbanistico (scala 1:2.000), STATO ATTUALE; ;

Elab. 2 - estratto del Foglio 47 - Usi del suolo e modalità di intervento - del Regolamento Urbanistico (scala 1:2.000), STATO RETTIFICATO;

2) Di dare atto che l'avviso dell'approvazione della presente deliberazione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:



<b>Presenti</b>	<b>26</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>18</b>	Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, De Rienzo, Alberti, Calussi, Sciumbata, Bianchi, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Longobardi, Lombardi, Mennini,
<b>Contrari</b>	<b>5</b>	Berselli, Silli, Pieri, Capasso, Verdolini.
<b>Astenuti</b>	<b>3</b>	Ciardi, Benelli, Milone

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi