



Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica "GELLO" - Nodo 2 UMI 6 "P.d.L. A" e contestuale variante di adeguamento al Regolamento Urbanistico - **ADOZIONE** - (Var 288)

Richiesto da: Comune di Prato

Ubicazione: Tra Via Gello, Via del Fiordaliso e Via del Purgatorio - PRATO (PO)

**RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA  
del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO**  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 33  
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Francesco Caporaso**, Dirigente del Servizio "Urbanistica", nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** della variante al Regolamento Urbanistico delle aree incluse nel P.d.L. "Gello" - "P.d.L. A", ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 33 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che:

- il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;
- il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale – di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i. – approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013;
- La variante di cui sopra interessa aree destinate a Piano attuativo di iniziativa pubblica incluse nel perimetro del "P.d.L. A" Gello - che si intende modificare contestualmente alla variante al Regolamento Urbanistico proposta dal Servizio "Urbanistica" del Comune di Prato;

La Variante in oggetto:

- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi è la :

- Relazione Tecnica illustrativa

ed è corredata dalla presente relazione

- consiste essenzialmente nella *modifica dei lotti e delle relative SLP da destinare ad Housing Sociale rispetto al totale del PdL Gello insieme alla minima risagomatura nella parte sud del perimetro del lotto YY*.
- è conforme con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013, in quanto persegue gli obiettivi strategici del Sistema Territoriale n. 5 "I Borghi" enunciati all'art. 81 della Disciplina di piano;
- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 32 (e 107) della L.R. 65/2014 e smi;
- non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra piani e programmi di cui all'art. 5 c. 2 della Legge Regionale Toscana 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

**La Variante in oggetto, inoltre:**

- è stata acquisita il 24.03.2017 con il n. 7/17 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 25.10.2011 n. 53/R a seguito della nostra lettera d'invio del 24.03.2017 con P.G. 52758;
- viene sottoposta all'esame della Commissione consiliare n° 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" per il parere di competenza;
- viene sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 (e 107) della L.R. 65/2014 e s.m.i.

*Prato lì, 30/03/2017*

Il Responsabile del procedimento  
 Arch. **Francesco Caporaso**  
*(firmato digitalmente)*

Firmato da:

**Francesco Caporaso**

codice fiscale IT:CPRFNC65L22G999N

num.serie: 1954599

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 19/04/2016 al 19/04/2019