

Comune di Prato

Assessorato all' Urbanistica e ai Lavori Pubblici

Servizio "4T" Urbanistica

P.d.L. GELLO - NODO 2 - UMI 6

P.d.L.

GELLO - Nodo 2 - UMI 6

- Variante 2017 -

Tavola 3

Planimetria Generale

Scala 1:1.000

Azzonamento

Febbraio 2017

Assessore all'Urbanistica - Arch. Valerio Barberis
Dirigente Servizio Urbanistica - Arch. Francesco Caporaso

Progettisti - Arch. Salvatore Torre, Arch. Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Grafica - Geom. Davide Roccia

P.d.L. GELLO

DATI URBANISTICI

SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq	36.820 (*37.744)
Superficie opere Urb. Primaria	mq	8.629
Superficie opere Urb. Secondaria	mq	15.091
Superficie fondiaria	mq	13.100
Slp Totale	mq	21.230
Volume Residenziale	mc	63.780
Abitanti	N°	638

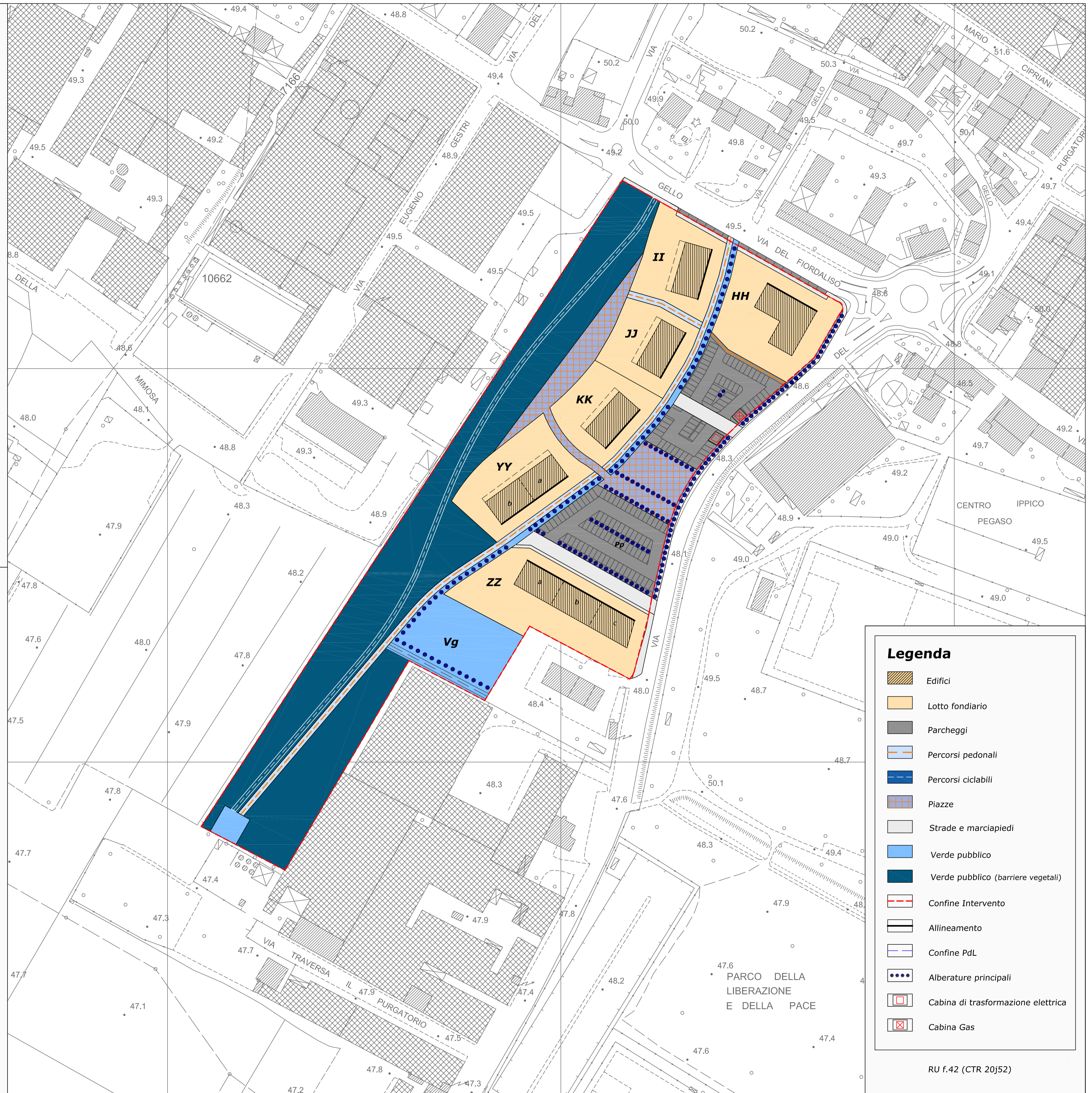
* Tot. superficie comprendente aree esterne al PdL interessate dall'intervento

STANDARD

	mq	Complessivi	mq/ab
Verde Pubblico attrezzato	15.091		23,65
Aree e Piazze attrezzate	2.290		3,59
Parcheggi a servizio Residenza	2.237		3,51
Parcheggi a servizio Tc (max 20% di resid.)	1.700		
Parcheggi Totali	3.937		
TOTALE	19.618		30,75

LOTTE FONDARI

LOTTO	TIPO	Sup. Lotto	S.L.P.		VOL. RES. EQUIVALENTE	H. MAX	R. C.	
			mq	H.S.				mq
HH	3	2.529	4.750		4.750	14.520	30,0	45%
II	1	1.726	2.150		2.150	6.820	18,5	45%
JJ	1	1.573	2.330		2.330	6.760	18,5	45%
KK	2	1.685	2.650		2.650	8.010	24,5	45%
YY	2	2.269	3.650		3.650	10.880	24,5	45%
ZZ/a+b	2	3.317	5.700		5.700	11.900	24,5	45%
ZZ/c	2		2.090		2.090	6.048	24,5	45%
TOTALE		13.100	10.450	10.780	21.230	63.780		



Legenda

- Edifici
- Lotto fondiario
- Parcheggi
- Percorsi pedonali
- Percorsi ciclabili
- Piazze
- Strade e marciapiedi
- Verde pubblico
- Verde pubblico (barriere vegetali)
- Confine Intervento
- Allineamento
- Confine PdL
- Alberature principali
- Cabina di trasformazione elettrica
- Cabina Gas