# **COMUNE DI PRATO**

Variante al P.d.R N. 263

Modifiche interne per recupero di edificio, attualmente ad uso cinema posto in Prato Corso Mazzoni angolo via de' Manassei

PROPRIETA': Silvia Becherucci

BCHSLV67C65G999J

PROGETTISTA: Arch. Maurizio Barili

Ing. Federico Mazzoni

DIREZIONE LAVORI :Arch. Maurizio Barili Ing. Federico Mazzoni

**OGGETTO:** 

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO VARIANTE CON MODIFICHE

NTA

SETTEMBRE 2016

# BARILI & MAZZONI ASSOCIATI

PRATO - Via F.Giachetti n°28/3 - Tel. e Fax (0574) 606329/607677 - Cod. Fisc. e Part. Iva 01692350976

#### **ART. 1 DISPOSIZIONI GENERALI**

- 1.1 La Variante modifica e sostituisce gli elaborati del P.d.R. n° 263, laddove essi siano incompatibili.
- 1.2 La Variante al P.d.R. n° 263 intende disciplinare la trasformazione e l'uso dell'unità immobiliare oggetto del piano, per l'utilizzo quale fondo commerciale.

### **ART. 2 STRUMENTI ATTUATIVI**

- 2.1 La Variante al P.d.R. n° 263 si attua mediante Permesso di Costruire, come disciplinato dalla L.R. 65/2014.
- 2.2 Le seguenti modifiche rispetto ai grafici di progetto allegati al P.d.R., qualora eventualmente previste negli atti abilitativi non costituiranno ulteriore variante al P.d.R..
  - apertura di ulteriori sporti al piano terreno sul vicolo de' Manassei, qualora si tratti della riapertura di vani preesistenti, anche come finestre;
  - variazione con riallineamento totale o parziale della quota del calpestio della ex galleria;
  - variazione dell'assetto delle scale interne di accesso alla galleria.

Tutte le modifiche sopra riportate potranno essere attuate mediante Permesso di Costruire o, nei casi previsti dalla legge, mediante SCIA.

## **ART. 3 STANDARD**

3.1 Gli standard di Servizi per lo spettacolo Sd, sottratti alla UTOE di appartenenza per il cambio di destinazione d'uso del fondo saranno monetizzati secondo il dettato dell'art. 32.4 della N.T.A. del R.U.C. approvato con DCC 43 del 23 -06-2001 e s.m.i..