

Comune di Prato
Assessorato all'Urbanistica
Servizio "P.G." Urbanistica
3° Programma PEEP
Variente 2016

Piano di Zona
Paperino Z13/II

Tavola 3 Planimetria Generale
Scala 1:1.000 **Azzonamento**

Ottobre 2016

Assessore all'Urbanistica - Arch. Valerio Barberis
 Dirigente Servizio Urbanistica - Arch. Francesco Caporaso
 Progettisti: Arch. Salvatore Torre, Arch. Pamela Barocetti
 Collaboratori: Geom. Lorenzo Lanzi
 Geom. Davide Rocchi

PDZ PAPERINO

DATI URBANISTICI

	COMPLESSIVI	Area in completamento
SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq 40.500	mq 30.220
SUPERFICIE OPERE UTA PRIMARIA	mq 10.798	mq 8.662
SUPERFICIE OPERE UTA SECONDARIA	mq 9.928	mq 9.928
SUPERFICIE OPERE UTA TERZIARIA	mq 19.774	mq 11.630

VOLUME RESIDENZIALE	mc 61.280	mc 34.880
ABITANTI	N° 613	N° 346

STANDARD

Verde pubblico attrezzato	mq 9.068	mq/ab. 14,79	mq 9.068	mq/ab. 28,22
Servizi	mq 800	mq/ab. 1,40	mq 800	mq/ab. 2,46
Parcheggi a servizio edifici residenziali	mq 2.856	mq/ab. 4,66	mq 2.297	mq/ab. 7,29
TOTALE	mq 12.724	mq/ab. 20,85	mq 12.225	mq/ab. 38,00

LOTTI FONDARI

COMPARTO	LOTTO	TIPOLOGIA	S.U.L.	SUPERFICIE	VOLUME	H. MAX	R. C.
C3/A	3	3	2.103	7.200	11,50	40%	
	3	3	2.917	9.900	11,50	40%	
	3	3	1.470	4.800	11,50	40%	
C3/B	3A	3A	1.724	5.000	11,50	40%	
	3B	3B	1.659	5.000	11,50	40%	
	3C	3C	1.663	5.000	11,50	40%	
C3/C	3A	3A	1.724	5.000	11,50	40%	
	3B	3B	1.659	5.000	11,50	40%	
	3C	3C	1.663	5.000	11,50	40%	
C3/D	3A	3A	1.724	5.000	11,50	40%	
	3B	3B	1.659	5.000	11,50	40%	
	3C	3C	1.663	5.000	11,50	40%	
GG	2A	2A	1.603	5.290	9,60	40%	
	2B	2B	1.629	5.290	9,60	40%	
	2C	2C	1.629	5.290	9,60	40%	
TOTALE COMPLETAMENTO				11.600	34.580		
TOTALE GENERALE				19.774	61.280		

