



Variante al Regolamento Urbanistico delle aree già incluse nel P.d.Z.
"PAPERINO" - Z. 13 del 3° Programma P.e.e.p. - **ADOZIONE** - (Var 284)

Richiesto da: Comune di Prato

Ubicazione: Tra Via G. Pastore, Via Fosso del Masi e Via Tettamanti - PRATO (PO)

**RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA
del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO**
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 33
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Francesco Caporaso**, Dirigente del Servizio "Urbanistica", nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** della variante al Regolamento Urbanistico delle aree già incluse nel P.d.Z. "Paperino" - Z 13 del 3° Programma P.e.e.p., ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 33 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che:

- il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;
- il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale – di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i. – approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013;
- La variante di cui sopra interessa aree già destinate a Piano attuativo di iniziativa pubblica incluse nel perimetro del P.d.Z. "Paperino" - Z 13 che si intende modificare contestualmente alla variante al Regolamento Urbanistico proposta dal Servizio "Urbanistica" del Comune di Prato;

La Variante in oggetto:

- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi è la :
 - Relazione Tecnica illustrativa
- ed è corredata dalla presente relazione

- consiste essenzialmente nella traslazione a sud della parte terminale della viabilità che si innesta su via B. Tettamanti adeguando le aree limitrofe alla nuova localizzazione viaria unitamente all'esclusione di una ridottissima fascia sul lato Ovest del PdZ e alla ridefinizione dell'area "S" a servizio del verde pubblico.
- è conforme con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013, in quanto persegue gli obiettivi strategici del Sistema Territoriale n. 7 "I macrolotti" enunciati all'art. 83 della Disciplina di piano;
- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 32 (e 107) della L.R. 65/2014 e smi;
- non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra piani e programmi di cui all'art. 5 c. 2 della Legge Regionale Toscana 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- è stato esaminata
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta n. 3 del 15/02/2017, Decisione n. 6 con parere favorevole;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 23/02/2017 con parere favorevole;
 - a seguito di nostra lettera di invio del 09/02/2017 p.g. n. 24582, è stata acquisita in pari data con il n. 2/17 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R;
 - è sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 (e 107) della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Prato li, 28/02/2017

Il Responsabile del procedimento
Arch. **Francesco Caporaso**

.....