COMUNE DI PRATO

PIANO DI RECUPERO

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO ABBACO 205-2008 ART. 112 DELLA L.R. 65/2014

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE MEDIANTE DEMOLIZIONE DI EDIFICIO NON RESIDENZIALE

DICHIARAZIONI

AI SENSI DEL DPR 445/2000:

1. In materia di normativa antisimica;
2. In materia di superamento delle barriere architettoniche;
3. Legittimità urbanistica;
4. Conformità dei file presenti nell'Allegato EI01 e gli elaborati cartacei

Questo elaborato grafico è protetto in base alla Legge 18 Agosto 2000 "Norme di tutela dei diritti d'autore" pertanto sono vietate copie anche parziali modifiche e cessioni a terzi senza l'autorizzazione scritta del tecnico progettista

STUDIO L.G.
PERIZIE E PROGETTI
STUDIO ASSOCIATO

Progettista:
Dott. Ing.
MASSIMO GIOMMARONI

Committenti:

SUSANNA QUERCI
CF: QRC SNN 54E56 G999R

LEDA MORELLI
CF: MRL LDE 30L61 G999F

elaborato n°

RZ03

Studio LG Associato
Ing. Massimo Giommaroni
tel: 0574.639881 R.A.
fax: 0574.639770
lggiom@masternet.it
Via Guittone d'Arezzo n.15
59100 - Prato
P.IVA 00280750977
C.F. 02064720481

U.O. Piani attuativi
Servizio attuazione Urbanistica
Via Giotto, 20 – 59100 Prato

Oggetto:	**VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 112 DELLA L.R. 65/2014 AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO ABBACO 205-2018** Proposta di progetto per la realizzazione di edificio residenziale mediante demolizione di edificio non residenziale, in via delle Girandole, 8 nel Comune di Prato

Richiedenti	**QUERCI SUSANNA** C.F: QRC SNN 54E56 G999A **MORELLI LEDA** C.F: MRL LDE 30L61 G999F

Dichiarazione allegati

Il sottoscritto Ing. Massimo Giommaroni in qualità di tecnico progettista dell'intervento in oggetto:

DICHIARA

Che in accordo con la A.C. alcuni elaborati facenti parte del Piano Attuativo Approvato con la D.C.C. 63/2013 che prevedeva l'attuazione con SCIA non si rendono più necessari e non saranno presentati con la presente Variante ai sensi dell'art.112 L.R. 65/2014 ma saranno allegati in sede di Permesso di Costruire.

Il Tecnico
Ing. Massimo Giommaroni

U.O. Piani attuativi

Servizio attuazione Urbanistica

Via Giotto, 20 – 59100 Prato

Oggetto:	**VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 112 DELLA L.R. 65/2014** **AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO ABBACO 205-2018** Proposta di progetto per la realizzazione di edificio residenziale mediante demolizione di edificio non residenziale, in via delle Girandole, 8 nel Comune di Prato

Richiedenti	**QUERCI SUSANNA** C.F: QRC SNN 54E56 G999A **MORELLI LEDA** C.F: MRL LDE 30L61 G999F

Io sottoscritto **MASSIMO GIOMMARONI ingegnere**, con studio professionale in Prato, Via Guittone d'Arezzo 15 PRATO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Prato al n° 108 con la presente

D I C H I A R A

Che il progetto di cui in oggetto ricade in zona sismica 3s e che l'altezza massima dei nuovi edifici è stata dimensionata in funzione della capacità resistente e deformativa della struttura degli stessi, in accordo alla Circolare del 02/02/2009 n°617 del Consiglio Sup. dei LL.PP., Cap.7, art. 7.2.2.

In fede

Ing. Massimo Giommaroni

U.O. Piani attuativi
Servizio attuazione Urbanistica
Via Giotto, 20 – 59100 Prato

Oggetto:	**VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 112 DELLA L.R. 65/2014 AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO ABBACO 205-2018** Proposta di progetto per la realizzazione di edificio residenziale mediante demolizione di edificio non residenziale, in via delle Girandole, 8 nel Comune di Prato

Richiedenti	**QUERCI SUSANNA** C.F: QRC SNN 54E56 G999A **MORELLI LEDA** C.F: MRL LDE 30L61 G999F

"Dichiarazione ai fini della conformità con le vigenti norme e disposizioni in materia di Sicurezza antincendio"

Il sottoscritto Ing. Massimo Giommaroni in qualità di tecnico progettista dell'intervento in oggetto:

DICHIARA

Che esaminato il contenuto dell'intervento previsto, lo stesso risulta soggetto alla presentazione di SCIA presso l'Autorità Competente, e pertanto sarà provveduto alla presentazione alla fine dei lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto.

Il Tecnico
Ing. Massimo Giommaroni

U.O. Piani attuativi
Servizio attuazione Urbanistica
Via Giotto, 20 – 59100 Prato

Oggetto:	**VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 112 DELLA L.R. 65/2014 AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO ABBACO 205-2018** Proposta di progetto per la realizzazione di edificio residenziale mediante demolizione di edificio non residenziale, in via delle Girandole, 8 nel Comune di Prato

Richiedenti	**QUERCI SUSANNA** C.F: QRC SNN 54E56 G999A **MORELLI LEDA** C.F: MRL LDE 30L61 G999F

"Dichiarazione di conformità urbanistica"

Il sottoscritto Ing. Massimo Giommaroni, nato a Firenze 18 Agosto 1956 e con Studio a Prato, Via Guittone d'Arezzo, 15 iscritto all'albo degli ingegneri di Prato al n. 105, in qualità di tecnico progettista dell'intervento in oggetto:

DICHIARA

Che l'immobile oggetto di intervento è stato edificato in data anteriore al 01/09/1967 e che successivamente per lo stesso immobile sono state richieste le seguenti istanze:

- Licenza di costruire del 1953 PG: 3584;
- Licenza di costruire del 1955 PG: 19440;

Il Tecnico
Ing. Massimo Giommaroni

U.O. Piani attuativi
Servizio attuazione Urbanistica
Via Giotto, 20 - 59100 Prato

Oggetto:	**VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 112 DELLA L.R. 65/2014 AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO ABBACO 205-2018** Proposta di progetto per la realizzazione di edificio residenziale mediante demolizione di edificio non residenziale, in via delle Girandole, 8 nel Comune di Prato

Richiedenti	**QUERCI SUSANNA** C.F: QRC SNN 54E56 G999A **MORELLI LEDA** C.F: MRL LDE 30L61 G999F

***** ***** *****

Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati il tutto ai sensi e per gli effetti della LEGGE 09/01/1989 n° 13 e D.M. 14/06/89 N°236 D.P.R. 380/01 e L.R. 47/91.

***** ***** *****

L'intervento prevede opere di nuova edificazione residenziale e di spazi pubblici, pertanto sarà rispettato *l'accessibilità* per gli spazi esterni e le parti comuni mentre per gli appartamenti saranno *visitabili* secondo quanto specificato al capo II Art. 3.2 del sopra citato Decreto.
Si dimostra inoltre la completa adattabilità delle singole u.i. oggetto di intervento.
Per quanto concerne le specifiche vedasi grafico allegato (Tavola 11).

CRITERI DI PROGETTAZIONE PER LA VISITABILITA' E L' ADATTABILITA'

4.1.1. PORTE

Le porte di accesso di ogni unità ambientale saranno facilmente manovrabili, tipo e luce netta tali da consentire un agevole transito anche da parte di persona su sedia a ruote; il vano della porta e gli spazi antistanti e retrostanti saranno complanari.

La luce netta della porta di accesso sarà minimo 80 cm, la luce netta delle altre porte 75 cm.

L'altezza delle maniglie sarà compresa tra 85 e 95 cm.

4.1.6. SERVIZI IGIENICI

I servizi igienici date le dimensioni, in seguito a limitati spostamenti dei sanitari, risultano visitabili, al fine di rendere possibile la manovra di una sedia a ruote

(vedi grafico allegato – Tav. 11).

4.1.8. BALCONI E TERRAZZE

Sia le terrazze che i balconi non presentano alcun genere di ostacolo derivante da dislivello tra interno dell'edificio ed esterno; le loro dimensioni sono tali da permettere abbondantemente la manovra di rotazione della sedia a ruote. Per quanto concerne l'altezza dei parapetti esterni, questi si attestano a 100 cm da terra e, sono a loro volta inattraversabili rispetto ad una sfera avente diametro di 10 cm.

4.1.9. PERCORSI ORIZZONTALI

I corridoi ed i passaggi hanno un andamento continuo senza variazione di livello.

La larghezza del corridoio e dei vari passaggi è tale da garantire un facile accesso alle unità ambientali, soddisfacendo le caratteristiche stabilite dalla legge per consentire anche la manovra di inversione e rotazione di marcia di persona su sedia a ruote.

4.1.10. SCALE

Le scale risultano avere una larghezza di 0.90 m, la somma tra il doppio dell'alzata e la pedata pedata risulta compresa tra 62/64 cm, con pedata minimo 25 cm.

Il parapetto ha un'altezza minima di 1,00 m.

4.1.13. SERVOSCALA

E' previsto, l'inserimento di impianti servoscala da adottare per i vani scala pertinenziali al fine di favorirne un accesso più agevole; le caratteristiche dimensionali rispettano la voce 8.1.13 ossia pedana e sedile di dim. minime 40 x 40 cm.

4.2.1 PERCORSI

I percorsi esterni presentano un andamento semplice e regolare in relazione alla direttrice di accesso all'immobile, accesso privo di strozzature ed ostacoli; la larghezza di tali percorsi garantisce il passaggio e l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote.

4.2.2 PAVIMENTAZIONE

La pavimentazione del percorso pedonale è antisdrucciolevole; anche in presenza della zona pavimentata esterna in corrispondenza dell'accesso alle scale ed all'impianto ascensore, è predisposto un impianto di pavimentazione si permeabile, ma al tempo stesso omogeneo con una maglia dei grigliati tali da evitare ostacolo e/o pericolo.

Il tecnico

Ing. Massimo Giommaroni

U.O. Piani attuativi
Servizio attuazione Urbanistica
Via Giotto, 20 – 59100 Prato

Oggetto:	**VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 112 DELLA L.R. 65/2014 AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO ABBACO 205-2018** Proposta di progetto per la realizzazione di edificio residenziale mediante demolizione di edificio non residenziale, in via delle Girandole, 8 nel Comune di Prato

Richiedenti	**QUERCI SUSANNA** C.F: QRC SNN 54E56 G999A **MORELLI LEDA** C.F: MRL LDE 30L61 G999F

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 1 della legge n°13 del 09.01.1989

Il sottoscritto Ing. Massimo Giommaroni in qualità di tecnico progettista delle opere descritte in oggetto

D I C H I A R O

ai sensi dell'Art. 1 della legge del 09.01.1989 che gli elaborati presentati a corredo dell'istanza in oggetto sono conformi alle disposizioni adottate ai sensi della suddetta legge e dei suoi decreti tecnici di attuazione.

Il tecnico
Ing. Massimo Giommaroni

Prato lì

Spett.le
COMUNE DI PRATO
Area K – Sviluppo e Governo del Territorio
Programmazione Urbanistica - K1
Piani Attuativi
V.le V. Veneto n° 9
59100 PRATO (PO)

Oggetto:	**VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 112 DELLA L.R. 65/2014 AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO ABBACO 205-2018** Proposta di progetto per la realizzazione di edificio residenziale mediante demolizione di edificio non residenziale, in via delle Girandole, 8 nel Comune di Prato

Richiedenti	QUERCI SUSANNA C.F: QRC SNN 54E56 G999A MORELLI LEDA C.F: MRL LDE 30L61 G999F

Il sottoscritto Ing. Massimo Giommaroni, nato a Firenze 18 Agosto 1956 e con Studio a Prato, Via Guittone d'Arezzo, 15 iscritto all'albo degli ingegneri di Prato al n. 105, in qualità di tecnico progettista dell'intervento in oggetto:

DICHIARA

Che la documentazione in formato "pdf" contenuto sul supporto informatico in allegato, **è conforme** a quanto depositato e contenuto nella Variante art.112 Legge n.65/2014 al Piano attuativo ABBACO 205-2008 trasmesso in formato cartaceo.

Il progettista

Ing. Massimo Giommaroni